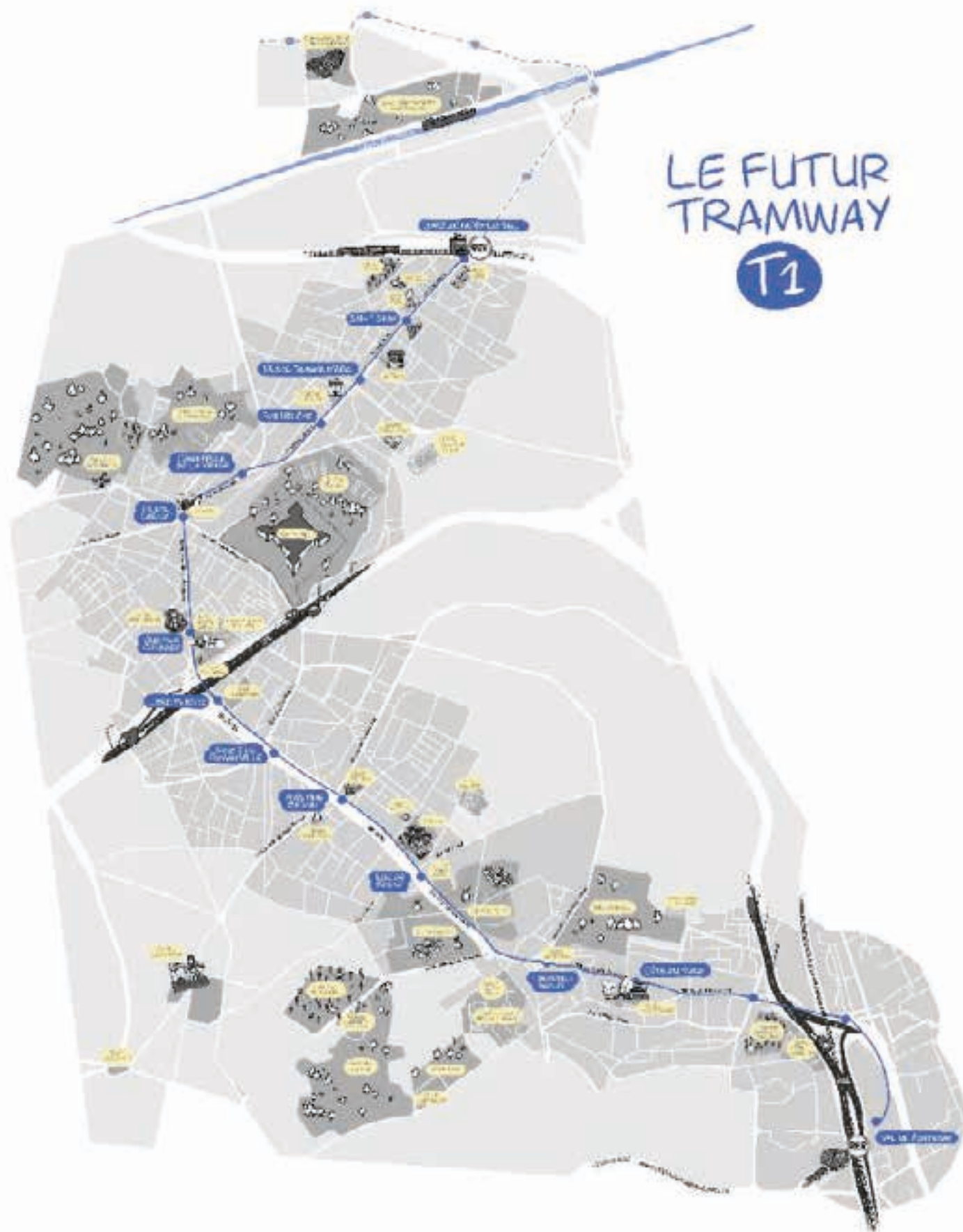


**Mission d'étude urbaine
concertée sur les abords
du tramway T1 sur le territoire
de l'EPT Est Ensemble**

**Atelier Scénario
Restitution**

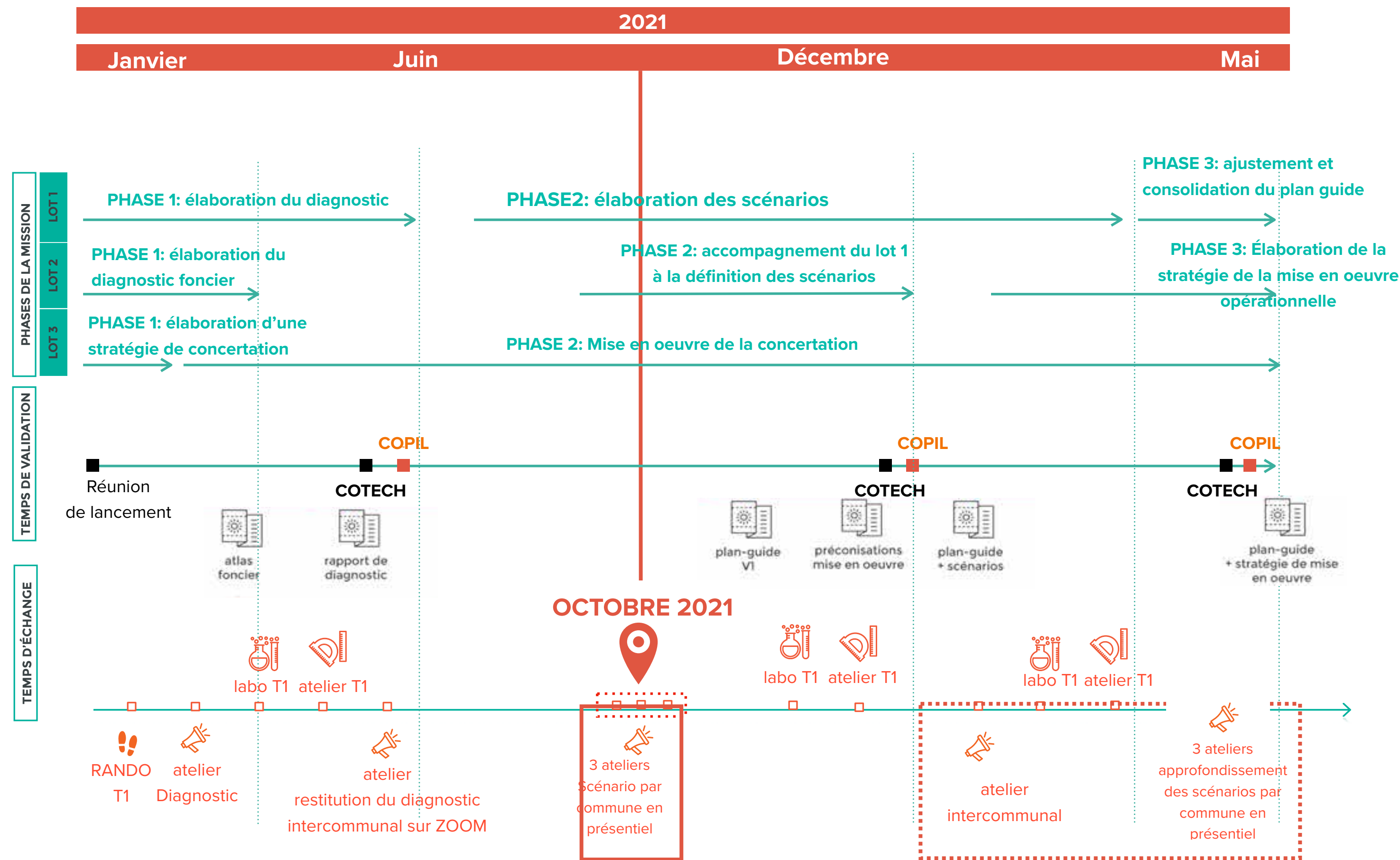
octobre 2021

RAPPEL DES ETAPES PRECEDENTES



- L'élaboration d'un **projet urbain** pour les abords du tramway T1, à l'échelle des 3 communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil
- Un **périmètre plus large** que celui des emprises foncières libérées par le projet du T1
- Des **orientations d'aménagement** à l'échelle de l'ensemble du territoire, et des **zooms** plus précis à l'échelle de plusieurs secteurs
- Un outil qui permet d'**encadrer les projets** aux abords du T1 et **maîtriser l'évolution du territoire**

Rappel du calendrier



Dans les épisodes précédents...

TEBRE ①



arpentages,
réunions de conseils
de quartiers,
rando T1,
atelier diagnostic,
labo élus et
techniciens,
atelier

La mission

TEBRE ①

- Est-Ensemble, pilote de la mission, en partenariat avec Villes + partenaires
- Une mission d'étude urbaine complète, qui doit permettre de proposer une **définition d'un projet urbain aux abords du T1** :
1 plan guide + déclinaison opérationnelle
- Une étude co-construite avec les villes et les partenaires, et **concertée** avec la population
- Penser un **périmètre plus large** que les seuls « délaissés » du tramway, garantir une insertion urbaine et une programmation optimale en lien avec les territoires environnants
- Des objectifs ambitieux **d'aménagement durable** et de **concertation**

coloco + Ville Ouverte + Urban-eco + Creaspace + RR&A + Une fabrique de la ville + Ingerop

Dans les épisodes précédents...

TERRE ①



photographies postées sur la
cartographie participative
histoire et diagnostic



Dans les épisodes précédents...

TERRE ①



photographies postées sur la
cartographie participative
propositions, idées

Les règles du jeu au départ de l'étude

- Aménager d'abord pour les habitant·es déjà présent·es
- Planter d'abord, bâtir parfois
- Renaturer
- Offrir du plaisir à vivre ensemble
- (Re)produire en ville
- Proposer un projet soutenable pour les collectivités



Les règles du jeu proposées en concertation

- Penser la ville pour les enfants
- Favoriser la ville marchable
- Penser la ville pour les jeunes
- Développer les intermodalités
- Faire lien, entre les habitant.es, et faire lien de nature
- Préciser le cadre et les contraintes financières du projet

TROIS ATELIERS "SCENARIO" PAR VILLE

Des ateliers par secteur de "zoom"

Objectif

A partir des enjeux identifiés en phase de diagnostic et sur la base des lignes directrices du projet paysager et urbain, les participants étaient invités à **imaginer des propositions d'aménagement des délaissés du T1 sur les 5 secteurs de "zoom"** de l'étude.

Ils pouvaient préciser **la nature et la localisation des programmes à créer** (équipements, services, commerces, stationnement, espaces verts, espaces publics...) et **définir une répartition entre espaces ouverts et espaces bâtis**.

Format

Trois ateliers sur plan des secteurs de "zoom"

Mardi 19 octobre à Noisy-le-Sec :

- un groupe sur le secteur 1 Centre de Noisy-le-Sec
- deux groupes sur le secteur 2 Les coteaux

Jeudi 21 octobre à Montreuil :

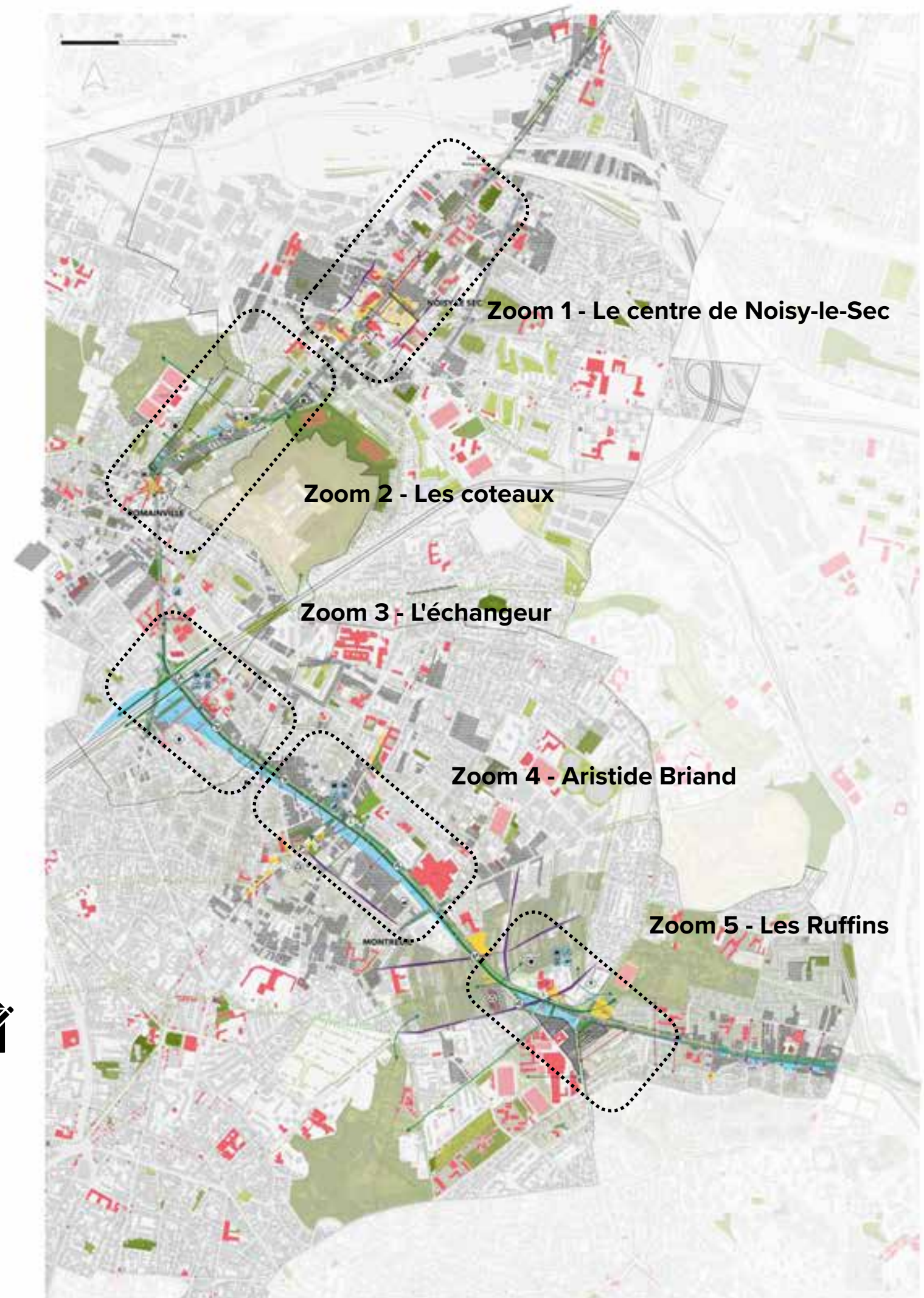
- trois groupes sur le secteur 4 Aristide Briand
- deux groupes sur le secteur 5 Les Ruffins

Vendredi 22 octobre à Romainville :

- quatre groupes sur le secteur 3 L'échangeur
- un groupe sur le secteur 2 Les coteaux

Inscription dans le déroulé de l'étude

Les contributions des habitants lors de ces ateliers seront **une base de travail sur laquelle les élus et les techniciens s'appuieront pour proposer des scénarios** pour chaque secteur de zoom et à l'échelle du plan-guide.



Retour en images...

quelques photos
de l'atelier du 19 octobre
à l'Hôtel de ville de Noisy-le-Sec



Retour en images...



quelques photos
de l'atelier du 21 octobre
au Centre Arthur Ashe de Montreuil



Retour en images...



quelques photos
de l'atelier du 22 octobre
à l'Ecole Henri Barbusse de Romainville





L'animation des ateliers

Lors des ateliers, les participants avaient à leur disposition sur chaque table un livret spécifique au secteur de "zoom" travaillé, avec :

- **un rappel des enjeux identifiés et validés lors du diagnostic** réalisé en phase 1 de l'étude (en termes de biodiversité, espaces publics, habitat, activités économiques, équipements, mobilités...), à replacer sur le plan
- **les règles d'urbanisme en vigueur** sur le secteur (extraites du Plan Local d'Urbanisme intercommunal)
- **une explication de ce qu'est un bilan d'aménagement** pour penser la nécessaire répartition entre espaces ouverts et espaces bâtis à l'échelle du secteur
- **des gabarits d'espaces de référence** (une place, un parvis, un parc urbain, un square, une piste cyclable...) avec des ordres de grandeur des surfaces pour tracer à l'échelle du plan
- **des images de références** sélectionnées par le groupement (et alimentées par les habitants pendant la phase 1 sur la cartographie interactive) pour inspirer les participants et illustrer leurs propositions

La restitution des ateliers

Dans le document présent, nous proposons de restituer le travail réalisé en ateliers avec les habitants de la façon suivante :

- **Une restitution par secteur de "zoom"** (et non par communes)
- **Une synthèse des tables ayant travaillé sur un même secteur** (et non une restitution par table)

Et pour chaque secteur de "zoom" :

- De premières planches qui donnent à voir **la diversité des idées proposées** par les participants pour chaque espace de délaissés, ainsi que les images de références choisies
- Une planche pour cibler **les propositions qui ont fait consensus** entre tous les groupes ayant travaillé sur un même secteur
- **Trois synthèses proposées par le groupement** pour résumer les configurations possibles du secteur, sur la base du travail réalisé en atelier, des règles d'urbanisme en vigueur et des hauteurs et morphologies du tissu existant.

ZOOM 1 : CENTRE DE NOISY-LE-SEC

Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

👍 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec

Opportunités et orientations de projet :

- **Poursuivre et intensifier la dynamique de végétalisation** du cœur de ville, malgré les contraintes structurelles et opérationnelles
- **Accompagner l'évolution du marché** (redimensionnement, réaménagement), concevoir un équipement aux usages diversifiés au fil de la semaine et de l'année
- **Proposer un «parvis» pour les grands équipements culturels** (Médiathèque, Théâtre, Centre d'art, Conservatoire)
- **Faire monter en gamme et diversifier l'offre commerciale**
- **Favoriser les circulations à pied et à vélo**, notamment de part et d'autre du tramway et des rues de Brement et Paul Vaillant-Couturier.

Points de vigilance :

- **Donner leur juste place à toutes les mobilités**, le long du T1 et dans les rues adjacentes
- **Assurer un fonctionnement satisfaisant pour le marché** : circulations, accès, stationnement des commerçants et des clients

PROJETS DE TRANSPORTS
 ● stations T1
 - - - prolongation du T1
 - - - prolongation du M11
 - - - prolongation du M9
 - - - prolongation du M1

EQUIPEMENTS
 ■ existants
 ■ en chantier
 ■ terrains de sport
 ■ emprises foncières libres
 ■ foncier mutuable
 ■ foncier fragile

ESPACES PAYSAGERS
 ■ promenade des hauteurs
 ■ espace vert à qualifier
 ■ espace public à qualifier
 ■ espace public existant

■ continuité plantée sur l'ancienne A105
 ■ continuité plantée piétonne
 ■ ouverture à la voiture
 ■ ouverture aux piétons
 ■ trafic à pacifier
 ■ potentielle traversée (circulation douce)
 ■ couture active
 ■ stationnement à développer / requalifier
 ■ lien avec d'autres polarités

● activité économique
 ● enseignement
 ● patrimoine
 ● vues
 ■ commerces en rez-de-chaussée

● réhabilitation
 ● parking existant / offre à restructurer
 ● création d'activités économiques
 ● création d'espaces verts / publics
 ● création de logements

● création d'équipements
 ● création de commerces
 ● développement de l'offre sportive
 ● service vélo à développer
 ● restructuration des espaces publics



Restitution

Un groupe a travaillé sur ce périmètre de "zoom", lors de l'atelier du 19 octobre à Noisy-le-Sec.

Les besoins et idées recensés sur les espaces publics du centre-ville de Noisy-le-Sec sont **transmis à la commune** mais ne seront néanmoins pas étudiés plus avant dans le cadre de la présente étude, **le secteur ne comportant pas de zones de délaissés du tramway**.

Les planches qui suivent proposent une synthèse des échanges et idées proposées.

Remarques globales :

- **Un souhait de végétalisation :**
 - l'arrivée du T1 dans la rue Jean Jaurès ne permettra pas de planter à ses abords, il y a donc un enjeu à végétaliser et planter dans les rues environnantes dès que possible (rue des Bergeries, rue Saint-Denis, rue Bouquet, rue Brossolette, rue Barbusse, etc.)
 - négocier avec le département la plantation de 49 arbres à retrouver sur Noisy-le-Sec ("*nous sommes prêts à planter bénévolement*")
- **Une attente globale sur le plan de circulation :**
 - réduire les vitesses dans les quartiers de logements et équipements scolaires
 - crainte de l'impact de l'arrivée du T1 sur la circulation automobile (piétonnisation d'une partie de la rue Jean Jaurès > flux importants les jours de marché > crainte de report de circulation sur les rues voisines où les conditions actuelles sont déjà dangereuses ou nuisibles pour les habitants)
 - une crainte de l'impact sur les entrées - sorties de parkings pour les immeubles de part et d'autre du T1 (par ex. rue de Béthisy)
- **Un besoin de diversifier l'offre commerciale et médicale :**
 - offre peu diversifiée (besoins en vêtements pour enfants, poissonnerie, magasins bio, fromagerie, librairie...) et concurrencée par les grandes surfaces de Rosny et Romainville
 - désert médical au niveau des praticiens (dentistes, généralistes, ophtalmologues...) et à l'hôpital (postes non pourvus)

Images de références mobilisées :



Paris 10^e arrondissement

végétaliser et planter dans les rues environnantes



SOA Architectes

marquer l'entrée des impasses



Family Retreat | Hollander Design

créer des petits sentiers pour se promener



Roche Campus Kaiseraugst, par Bryum, en Suisse

retrouver du végétal, même en milieu minéral

Légende :

Parcelle

Arbre du projet du T1

Remarques spatialisées :

• La place du marché

- mettre une halle de marché et du mobilier pour pouvoir faire des pauses et se retrouver
- résoudre le problème de dépôt d'ordures à côté du théâtre les jours de marché

• La rue Jean Jaurès

- élargir les trottoirs lorsque cela est possible dans les espaces aux abords du tramway, créer des mini-placettes
- créer des connexions avec les espaces verts à proximité pour irriguer la rue principale et lutter contre le ressenti d'un espace très minéral et d'îlots de chaleur

Remarques hors secteur :

- au nord en direction de la gare RER de Noisy-le-Sec, beaucoup d'espaces verts sont souvent cachés en cœur d'îlots ou peu visibles depuis la rue. Intérêt de rendre ces espaces plus lisibles et mieux connectés aux espaces publics du centre-ville et autour du tramway. Par ex., en marquant l'entrée des parcs par des mini-placettes
- résidentialiser le secteur Cocher - Carnot (passage Cocher dangereux à vélo)
- végétaliser le parking Carnot

Images de références mobilisées :



Mobilier d'assise, détente
du mobilier et des espaces de détente sur la place du marché



Montreal
privilégier les bordures plantées plutôt que la pelouse (biodiversité)



Nathan Phillips Square Revitalization, Toronto
offrir des espaces de respiration sur les élargissements du tram

Légende :

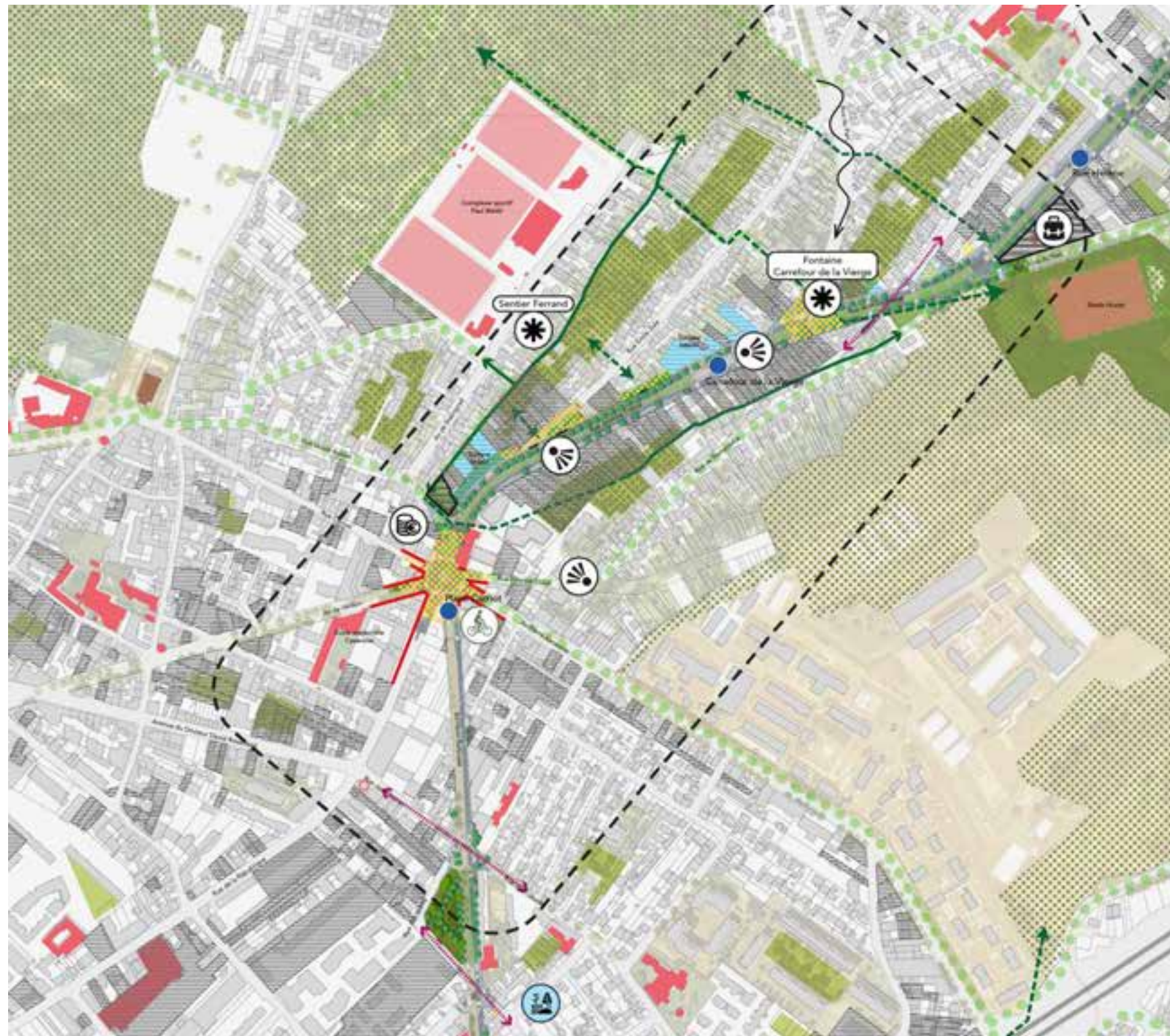
Parcelle

Arbre du projet du T1

ZOOM 2 : LES COTEAUX

Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

👍 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



PROJETS DE TRANSPORTS
● stations T1
- - - prolongation du T1
- - - prolongation du M11
- - - prolongation du M9
- - - prolongation du M1

EQUIPEMENTS
■ existants
■ en chantier
■ terrains de sport
■ emprises foncières libres
■ foncier mutuable
■ foncier fragile

ESPACES PAYSAGERS
■ promenade des hauteurs
■ espace vert à qualifier
■ espace public existant

■ continuité plantée sur l'ancienne A105
■ continuité plantée piétonne
■ ouverture à la voiture
■ ouverture aux piétons
■ trafic à pacifier
■ potentielle traversée (circulation douce)
■ couture active
■ stationnement à développer / requalifier
■ lien avec d'autres polarités

■ activité économique
■ enseignement
■ patrimoine
■ vues
■ commerces en rez-de-chaussée

■ réhabilitation
■ parking existant / offre à restructurer
■ création d'activités économiques
■ création d'espaces verts / publics
■ création de logements

■ création d'équipements
■ création de commerces
■ développement de l'offre sportive
■ service vélo à développer
■ restructuration des espaces publics

Zoom 2 : Les coteaux

Opportunités et orientations de projet :

- **Valoriser et préserver les vues sur le grand paysage**
- **Multiplier les liaisons piétonnes et de biodiversité** d'est en ouest en lien avec la Promenade des Hauteurs, valoriser les accroches aux équipements sportifs, en s'appuyant sur le réseau des sentes et les franges des terrains délaissés
- **Permettre l'implantation d'équipements publics** pour répondre aux besoins de la Ville de Noisy, notamment sur la station de lavage, et prolonger la qualité de l'espace public «centre ville»
- **Assurer la visibilité et l'accessibilité du Trianon**, équipement public de rayonnement territorial
- **Travailler la couture entre le passage du tram et le tissu pavillonnaire**
- **Autour de la Place Carnot** : un enjeu de montée en gamme et de diversification des commerces, un potentiel en termes d'immobilier tertiaire, une reprogrammation de l'habitat à définir

Points de vigilance :

- **Maîtriser la mutabilité du secteur**, notamment autour de la Place Carnot et à l'est de la rue Anatole France
- **Tenir compte de la topographie** pour les gabarits des constructions
- Intégrer le mur de soutènement de manière acceptable
- **Assurer la praticabilité à vélo** de l'ensemble du secteur, notamment les carrefours
- **Faire de la Place Carnot une véritable place**, apportant un parvis aux équipements publics et une juste place aux piétons et cyclistes, avec une bonne gestion de l'intermodalité en lien avec les autorités compétentes
- **Quels aménagements pour faciliter la traversée du T1 par la faune ?**
Quels leviers pour améliorer l'infrastructure prévue ?



Groupe 1



Groupe 2



Groupe 3

Restitution

Trois groupes ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", qui comprend **6 espaces de "délaissés"** numérotés de gauche à droite (direction sud - nord du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.

Les programmes proposés (1/2)

Rond-point Carnot

- **Maîtriser les hauteurs** de construction, garder une échelle humaine, garder une harmonie architecturale en lien avec le style Art Déco,
- Accessibilité : mettre un **dépose minute** sur la place Carnot et penser aux **PMR**
- **Enjeu commercial et convivial** : commerces de proximité plus qualitatifs et bons marchés, cafés-restaurants pour permettre la rencontre (comme "La consigne"), activités conviviales sans nuisances (activités associatives ou récréatives type location de vélos...)

1

Espace n°1 - à proximité du rond-point

partie nord :

- Un parc urbain avec **skatepark** et jeux pour enfants
- Un **hub de mobilité végétalisé**, un parking silos, un parking vélo sécurisé, une offre de mobilité partagée (station vélib, voitures en auto-partage...)
- Des **logements** en fond de parcelle et **en rez-de-chaussée des commerces et une conciergerie** sur la rue Anatole France, un espace de coworking, une maison des associations

partie sud :

- Un **théâtre de verdure** pour "donner de l'espace à la Place Carnot", profiter de la vue dans la pente, offrir un espace de pause pour les familles et un point de départ de promenades culturelles (Promenade des hauteurs) Référence. Place des Fêtes, Paris 19e (bancs arrondis pour casser l'échelle des grandes tours)
- Un **marché de plein air** sur un espace public

Images de références mobilisées



33 Parc des Cormilles, Ivry sur Seine



93 Skatepark Boissy Le Châtel MBL Architects



100 Festival des cabanes, Annecy



59 Boston College, STIMSON



86 Parking silo en bois, Jourda Architectes, Paris



1 La conciergerie solidaire



4 L'espace de coworking, We Work Colisée



5 Épicerie de village

Légende :

- Emprise des fonciers disponibles
- Parcellaire
- Arbre du projet du T1
- Espace de projet ou d'étude

Les programmes proposés (1/2)



Les propositions consensuelles

Sur ce secteur de "zoom" des "Coteaux", **plusieurs consensus** se dégagent du travail fourni par les trois groupes de travail :

- La programmation de l'**espace n°6** a suscité l'unanimité quant à l'opportunité d'implanter **un équipement scolaire** à l'endroit de la station de lavage.
- Un **espace ouvert** en bout d'**espace n°1**, à proximité de la place Carnot





Les synthèses des contributions des habitants (2/3)

TERRE ①



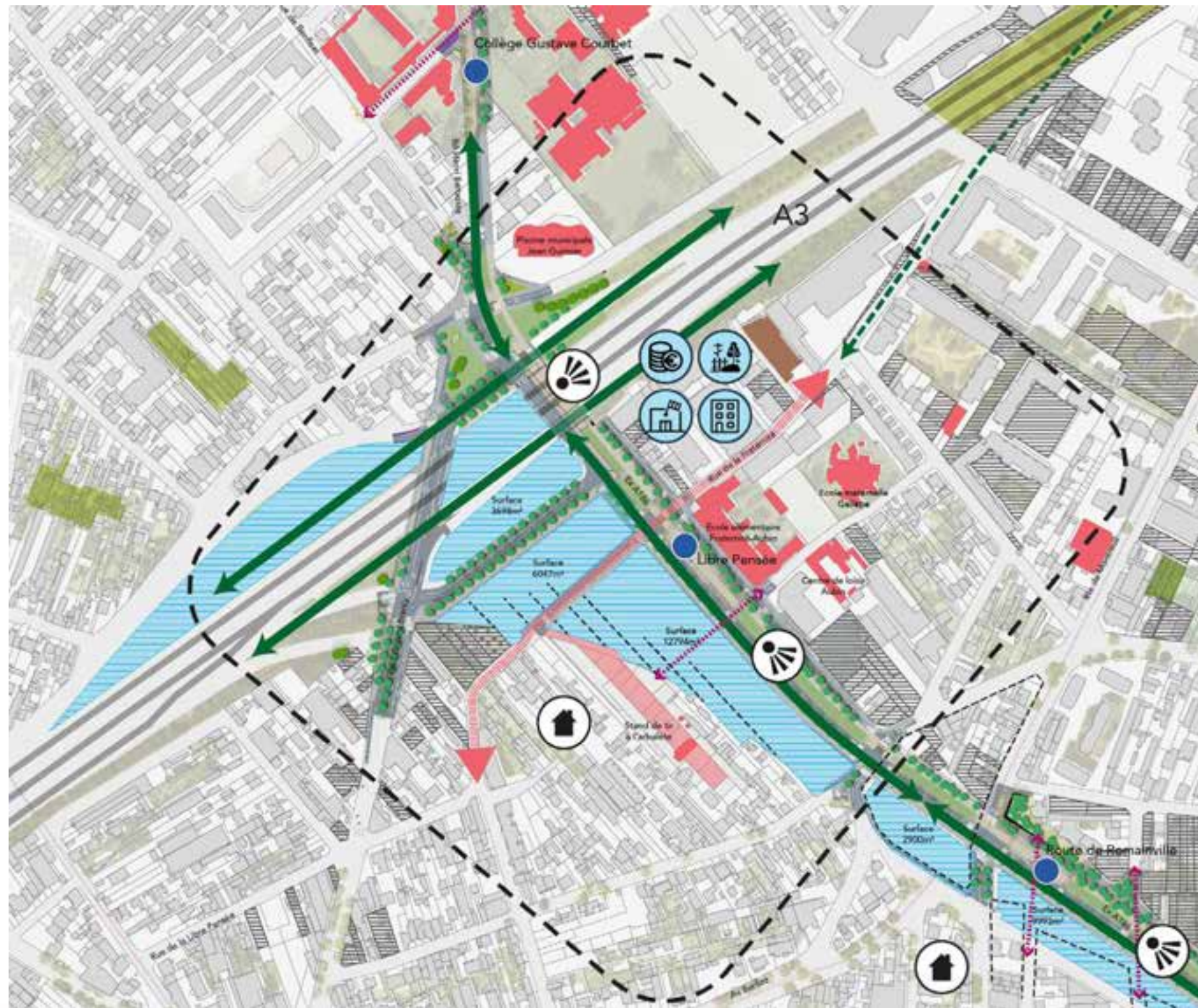
Synthèse 2



ZOOM 3 : L'ECHANGEUR

Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

👍 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



Zoom 3 : L'échangeur

Opportunités et orientations de projet :

- **Améliorer le cadre de vie pour les habitants «déjà là» :** constituer une offre de services, de commerces, d'équipements et d'espaces verts (ex : un grand équipement sportif de plein air, type skate park), végétaliser les espaces extérieurs de équipements existants.
- **«Recoudre» les quartiers de part et d'autre de l'ex-A186**
- **Conserver une mixité programmatique**, caractéristique de l'ensemble du territoire et de ce secteur en particulier
- **Apporter des espaces pour la biodiversité :** a minima en garantissant une continuité écologique nord/sud, si possible en constituant une «zone relais»
- **S'appuyer sur le potentiel lié à l'autoroute** pour développer des activités économiques.

Points de vigilance :

- **Protéger les habitants des nuisances de l'autoroute** (pollution de l'air, bruit)
- En cas d'implantation d'activités économiques, **éviter tout impact sur les quartiers résidentiels** (circulation, bruit, stationnement, pollutions)
- **Maîtriser la mutation des fonciers privés**

PROJETS DE TRANSPORTS
 ● stations T1
 - - - prolongation du T1
 - - - prolongation du M11
 - - - prolongation du M9
 - - - prolongation du M1

EQUIPEMENTS
 ■ existants
 ■ en chantier
 ■ terrains de sport
 ■ emprises foncières libres
 ■ foncier mutuable
 ■ foncier fragile

ESPACES PAYSAGERS
 ■ promenade des hauteurs
 ■ espace vert à qualifier
 ■ espace public à qualifier
 ■ espace public existant

■ continuité plantée sur l'ancienne A105
 ■ continuité plantée piétonne
 ■ ouverture à la voiture
 ■ ouverture aux piétons
 ■ trafic à pacifier
 ■ potentielle traversée (circulation douce)
 ■ couture active
 ■ stationnement à développer / requalifier
 ■ lien avec d'autres polarités

■ activité économique
 ■ enseignement
 ■ patrimoine
 ■ vues
 ■ commerces en rez-de-chaussée

■ réhabilitation
 ■ parking existant / offre à restructurer
 ■ création d'activités économiques
 ■ création d'espaces verts / publics
 ■ création de logements

■ création d'équipements
 ■ création de commerces
 ■ développement de l'offre sportive
 ■ service vélo à développer
 ■ restructuration des espaces publics



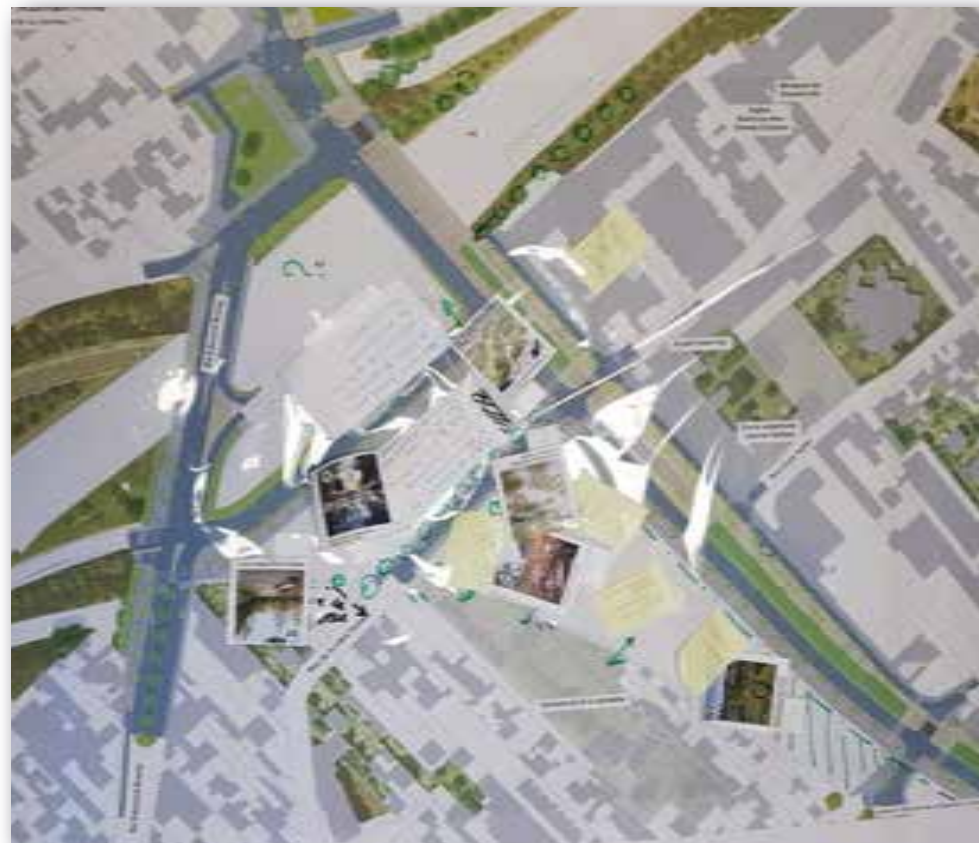
Groupe 1



Groupe 2



Groupe 3



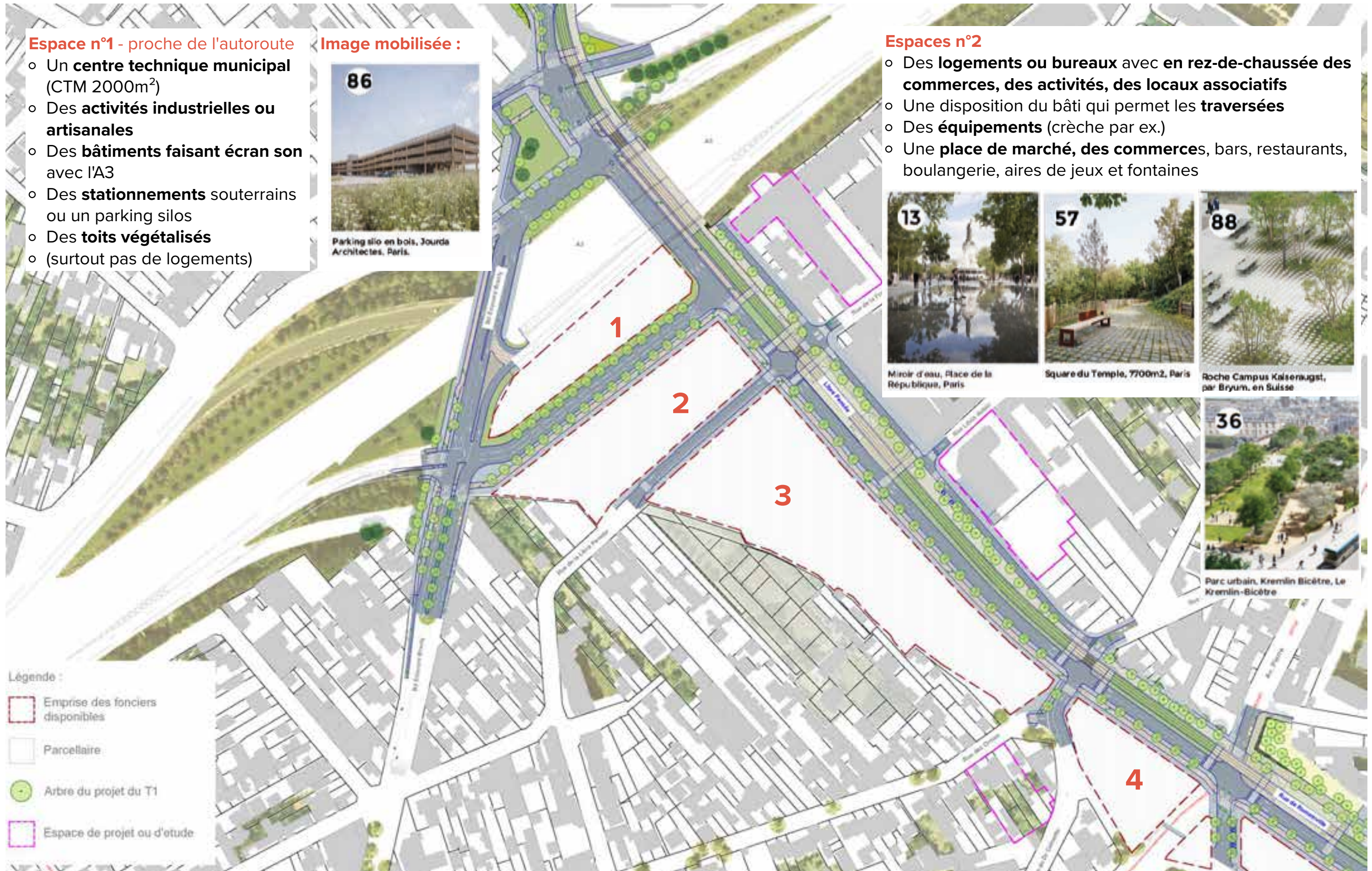
Groupe 4

Restitution

Quatre groupes ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", qui comprend **4 espaces de "délaissés"** numérotés de gauche à droite (direction nord- sud du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

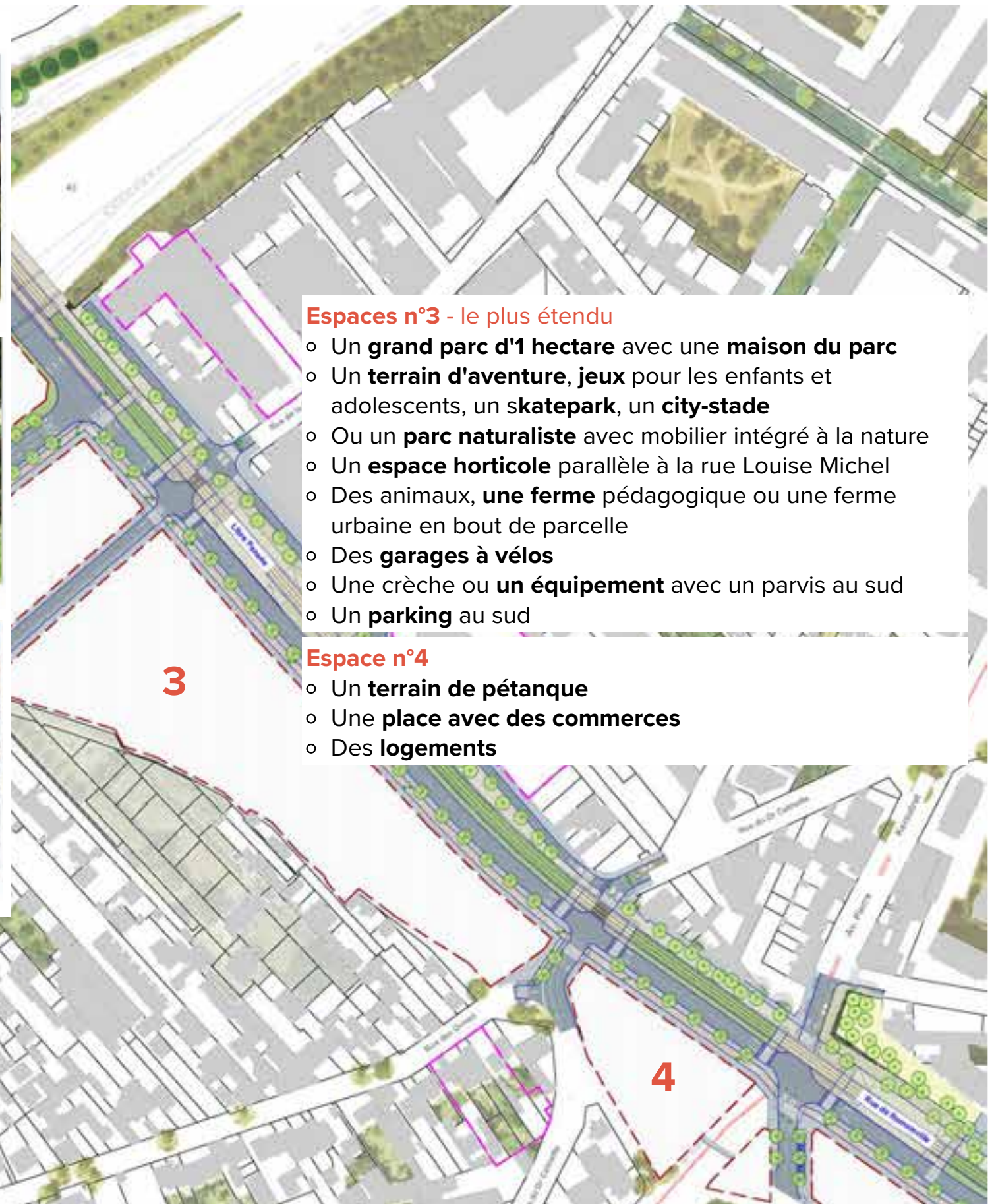
Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.



Images de références mobilisées :



- Légende :
- Emprise des fonciers disponibles
 - Parcellaire
 - Arbre du projet du T1
 - Espace de projet ou d'étude



Espaces n°3 - le plus étendu

- Un **grand parc d'1 hectare** avec une **maison du parc**
- Un **terrain d'aventure**, jeux pour les enfants et adolescents, un **skatepark**, un **city-stade**
- Ou un **parc naturaliste** avec mobilier intégré à la nature
- Un **espace horticole** parallèle à la rue Louise Michel
- Des animaux, une **ferme** pédagogique ou une ferme urbaine en bout de parcelle
- Des **garages à vélos**
- Une crèche ou un **équipement** avec un parvis au sud
- Un **parking** au sud

Espace n°4

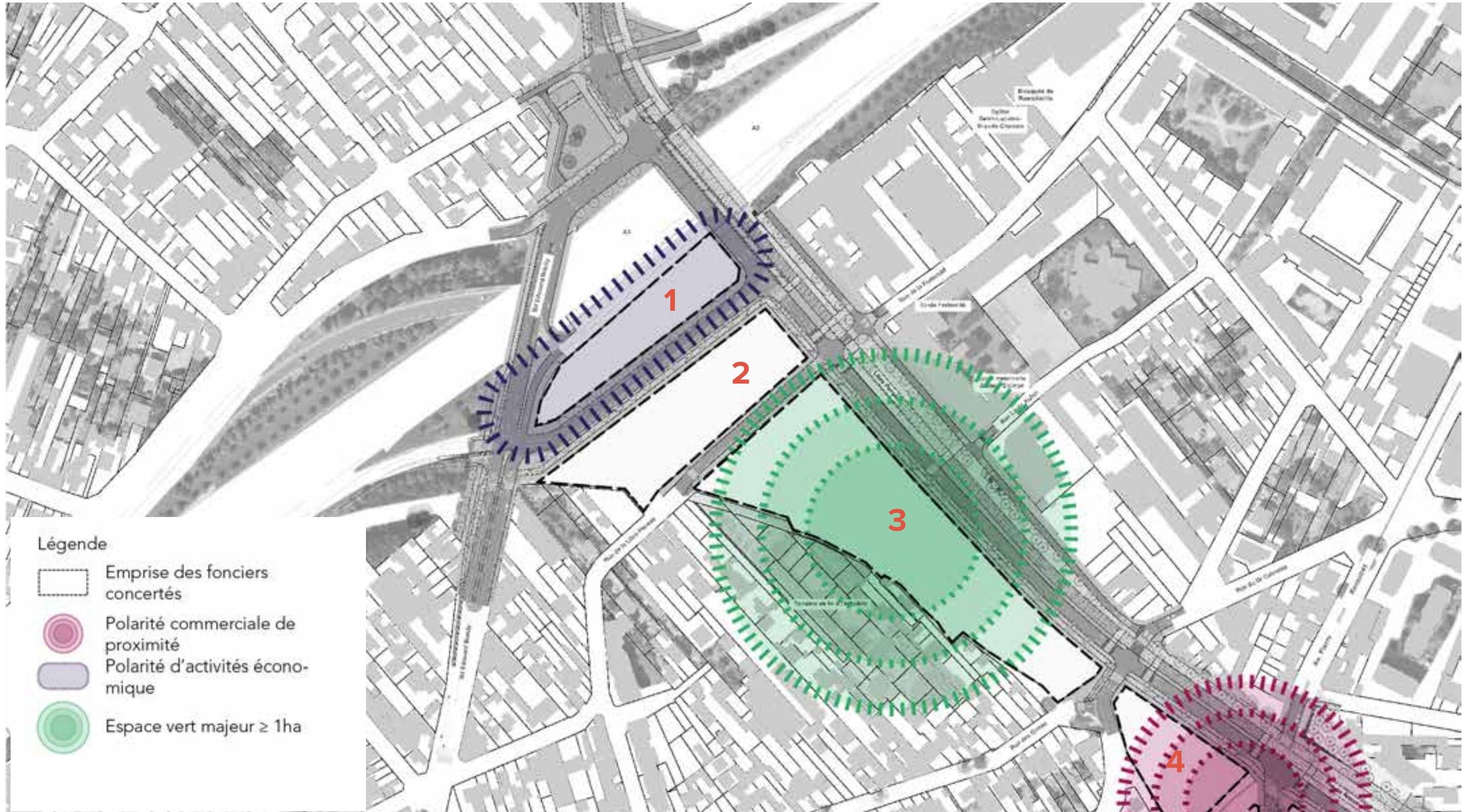
- Un **terrain de pétanque**
- Une **place avec des commerces**
- Des **logements**

Les propositions consensuelles

Sur ce secteur de "zoom" de l'échangeur, plusieurs consensus se dégagent des propositions émises par les quatre groupes de travail.

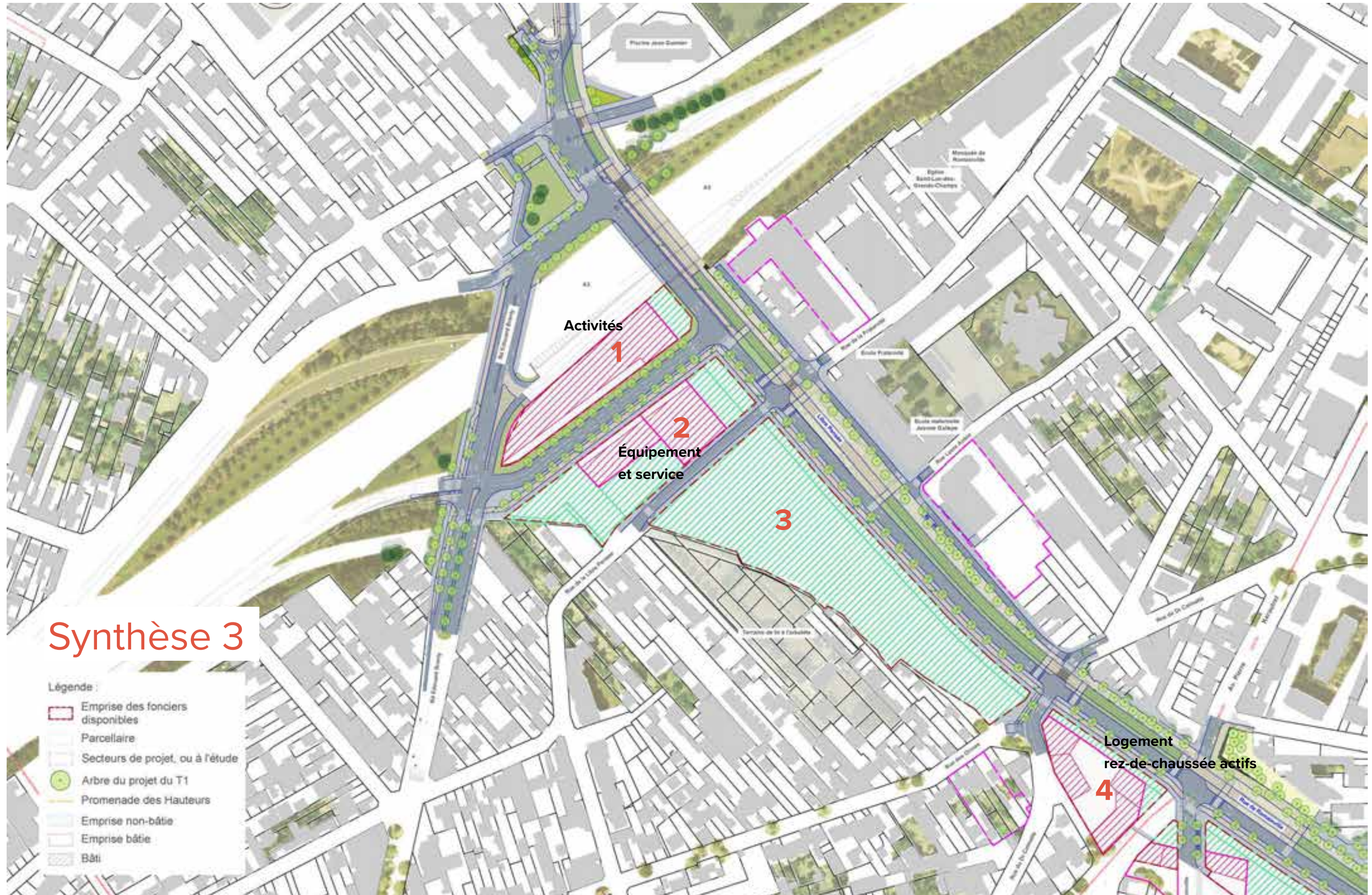
- **bâtir la parcelle n°1** avec des activités et des parkings faisant **écran aux nuisances de l'autoroute**
- **réserver la parcelle n°3** (la plus grande dans le cadre de l'étude) **pour un parc d'1 hectare** (avec éventuellement un parking ou un équipement ouvert sur un parvis au sud)
- une **polarité commerciale** de proximité en **parcelle n°4**

La parcelle n°2 serait plus ou moins bâtie (logements ou bureaux avec rez-de-chaussée actifs) avec des espaces publics animés de commerces et cafés-restaurants.





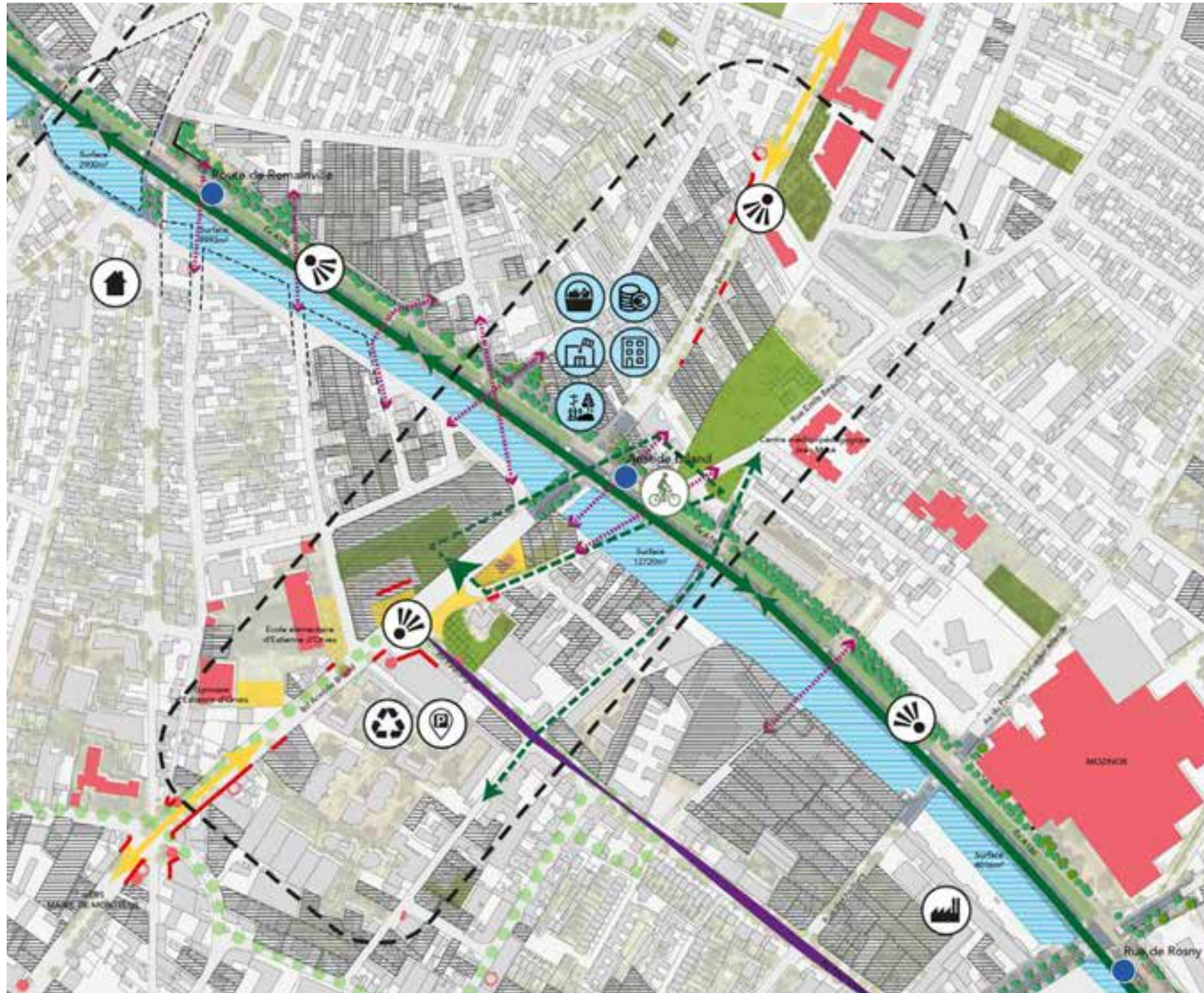




ZOOM 4 : ARISTIDE BRIAND

Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

👍 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



Zoom 4 : Aristide Briand

Opportunités et orientations de projet :

- Répondre aux besoins d'une population mixte dans un tissu partiellement gentrifié, en confortant, valorisant et développant de services et de commerces
- Développer un maillage d'espaces publics et d'espaces verts favorables aux piétons, en s'appuyant sur la mise en valeur des espaces verts privatifs (immeubles de l'OPH, jardins familiaux)
- Affirmer un corridor écologique le long du tramway, densifier les plantations prévues et développer une continuité végétale.
- Faciliter, multiplier les porosités piétonnes entre les quartiers, le haut Montreuil et le bas Montreuil.
- Intensifier le développement urbain et anticiper l'arrivée possible du métro
- Apporter une réponse aux besoins en stationnement, en privilégiant des options peu consommatrices d'espace et non imperméables, et en investiguant les potentiels sous-exploités (ex : parkings des bailleurs)
- Sur le secteur de Mozinor et des CAP, assurer le maintien et le développement des activités (desserte logistique notamment)

Points de vigilance :

- Interroger l'opportunité et l'intensité du développement commercial sur ce secteur, au regard des autres polarités du territoire existantes ou à créer (quartier des Ormes / Libre Pensée, Hôpital)
- Trouver un équilibre entre les constructions neuves, le stationnement et les espaces verts

PROJETS DE TRANSPORTS
● stations T1
- - - prolongation du T1
- - - prolongation du M11
- - - prolongation du M9
- - - prolongation du M1

EQUIPEMENTS
■ existants
■ en chantier
■ terrains de sport
■ emprises foncières libres
■ foncier mutuable
■ foncier fragile

ESPACES PAYSAGERS
● promenade des hauteurs
■ espace vert à qualifier
■ espace public existant

— continuité plantée sur l'ancienne A105
— continuité plantée piétonne
— ouverture à la voiture
— ouverture aux piétons
— trafic à pacifier
— potentielle traversée (circulation douce)
— couture active
— stationnement à développer / requalifier
— lien avec d'autres polarités

● activité économique
● enseignement
● patrimoine
● vues
— commerces en rez-de-chaussée

● réhabilitation
● parking existant / offre à restructurer
● création d'activités économiques
● création d'espaces verts / publics
● création de logements

● création d'équipements
● création de commerces
● développement de l'offre sportive
● service vélo à développer
● restructuration des espaces publics



Groupe 1

Groupe 2

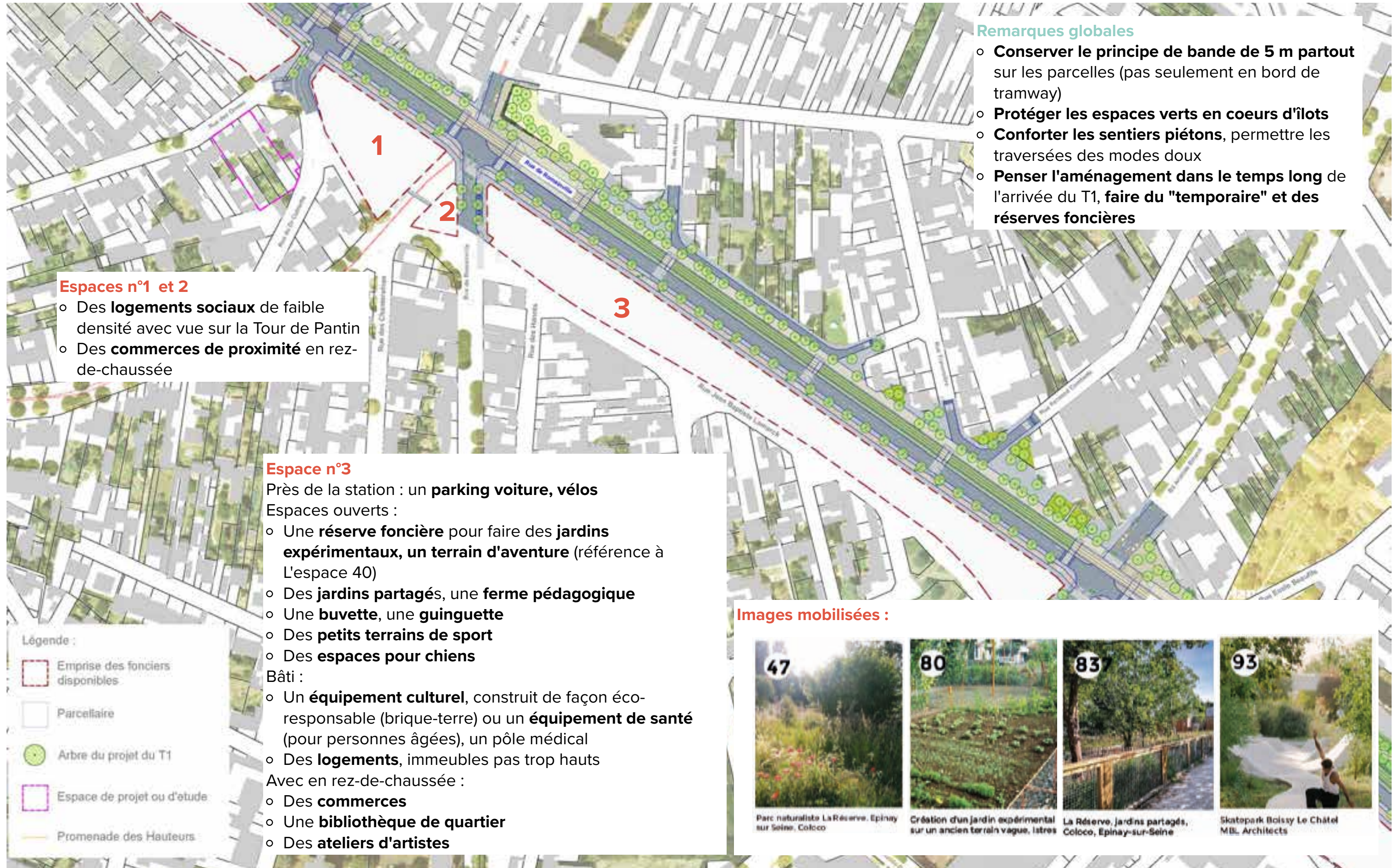
Groupe 3

Restitution

Trois groupes ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", divisé en **deux plans au Nord et au Sud du bld. Aristide Briand**, qui comprend **7 espaces de "délaissés"** numérotés de gauche à droite (direction nord- sud du tracé du tramway).

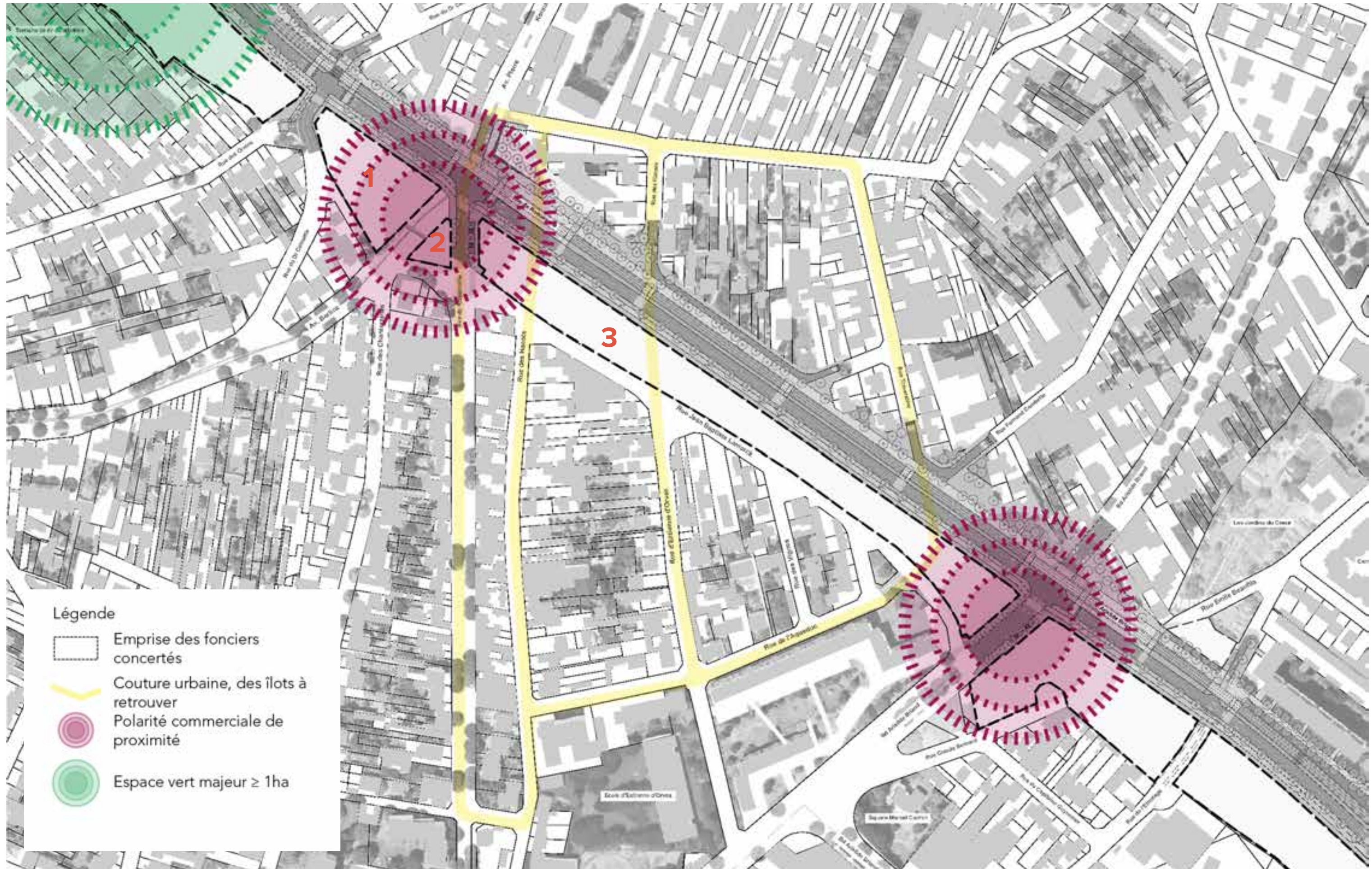
Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

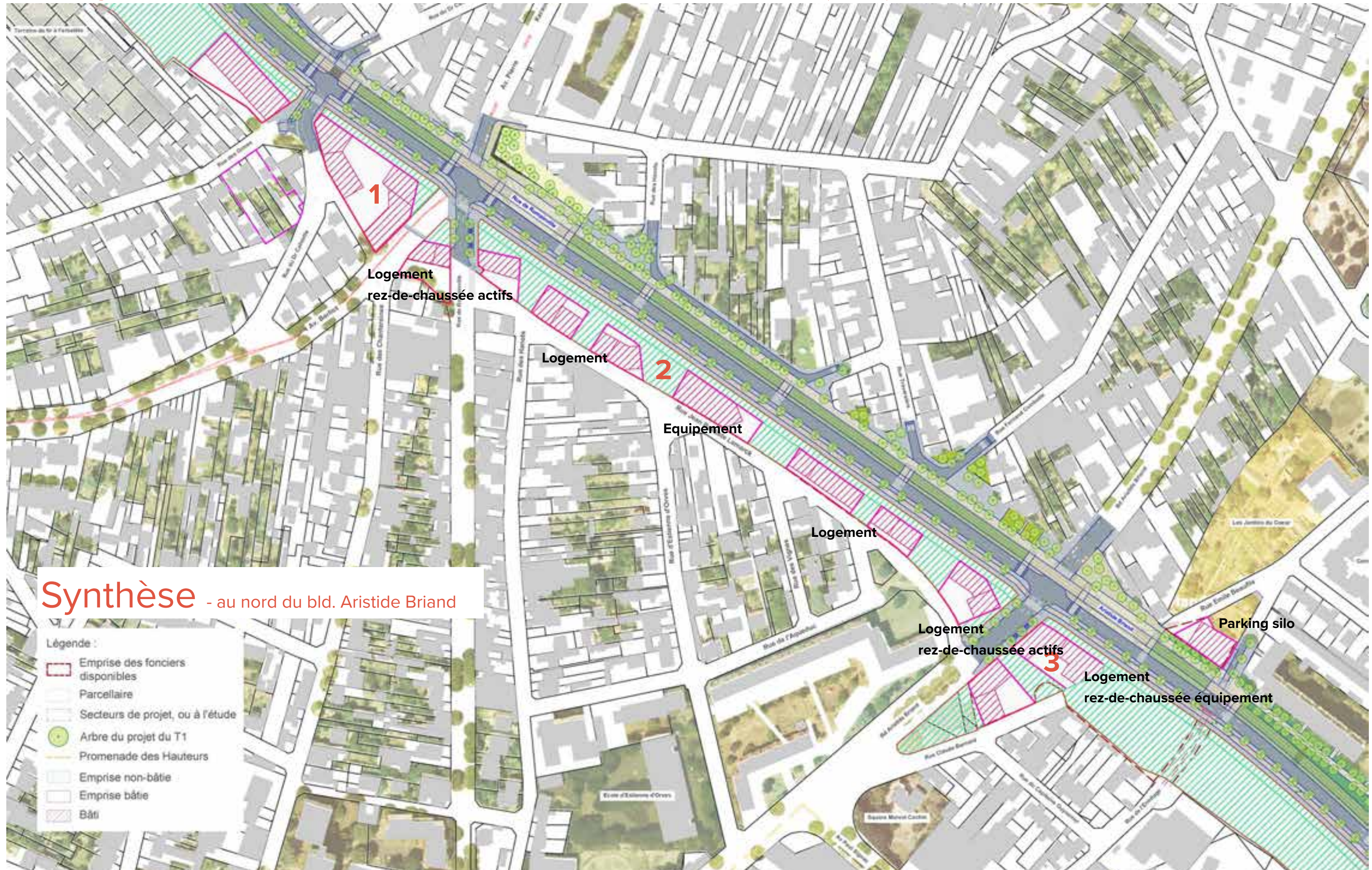
Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.



Les propositions consensuelles (au nord du bld. Aristide Briand)

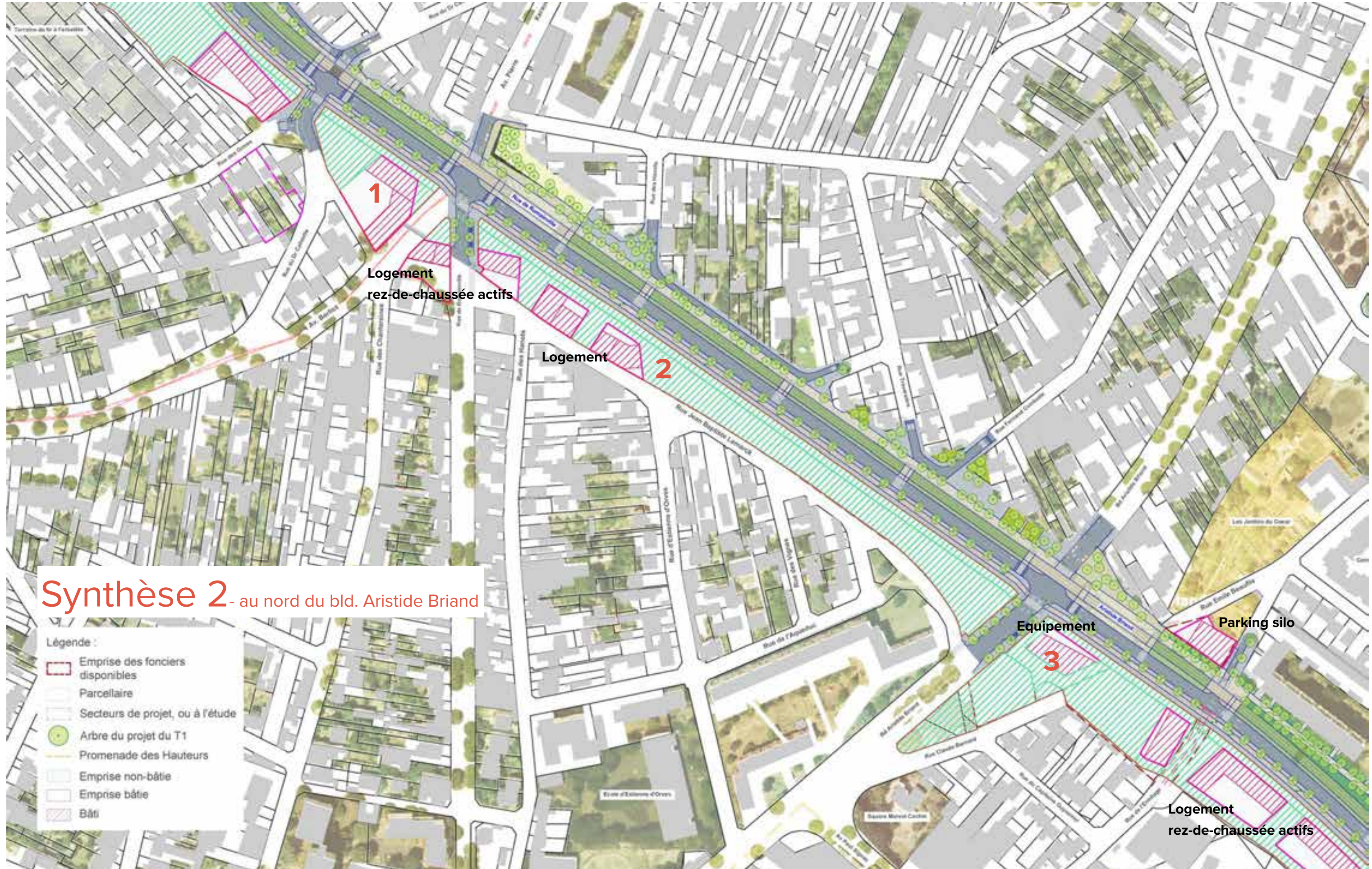
TERRE ①





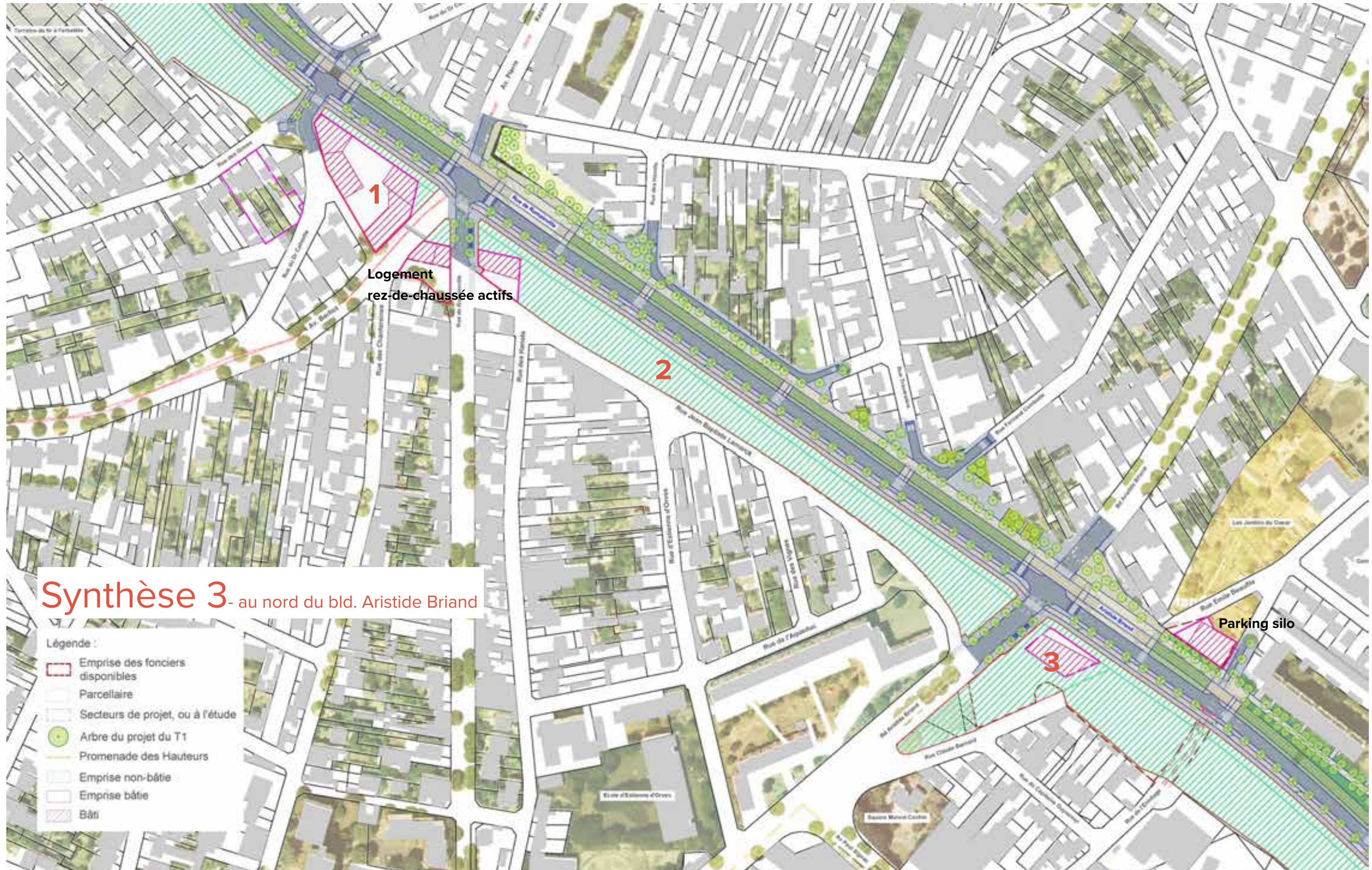
Les synthèses des contributions des habitants (2/3)

TERRE ①



Les synthèses des contributions des habitants (3/3)

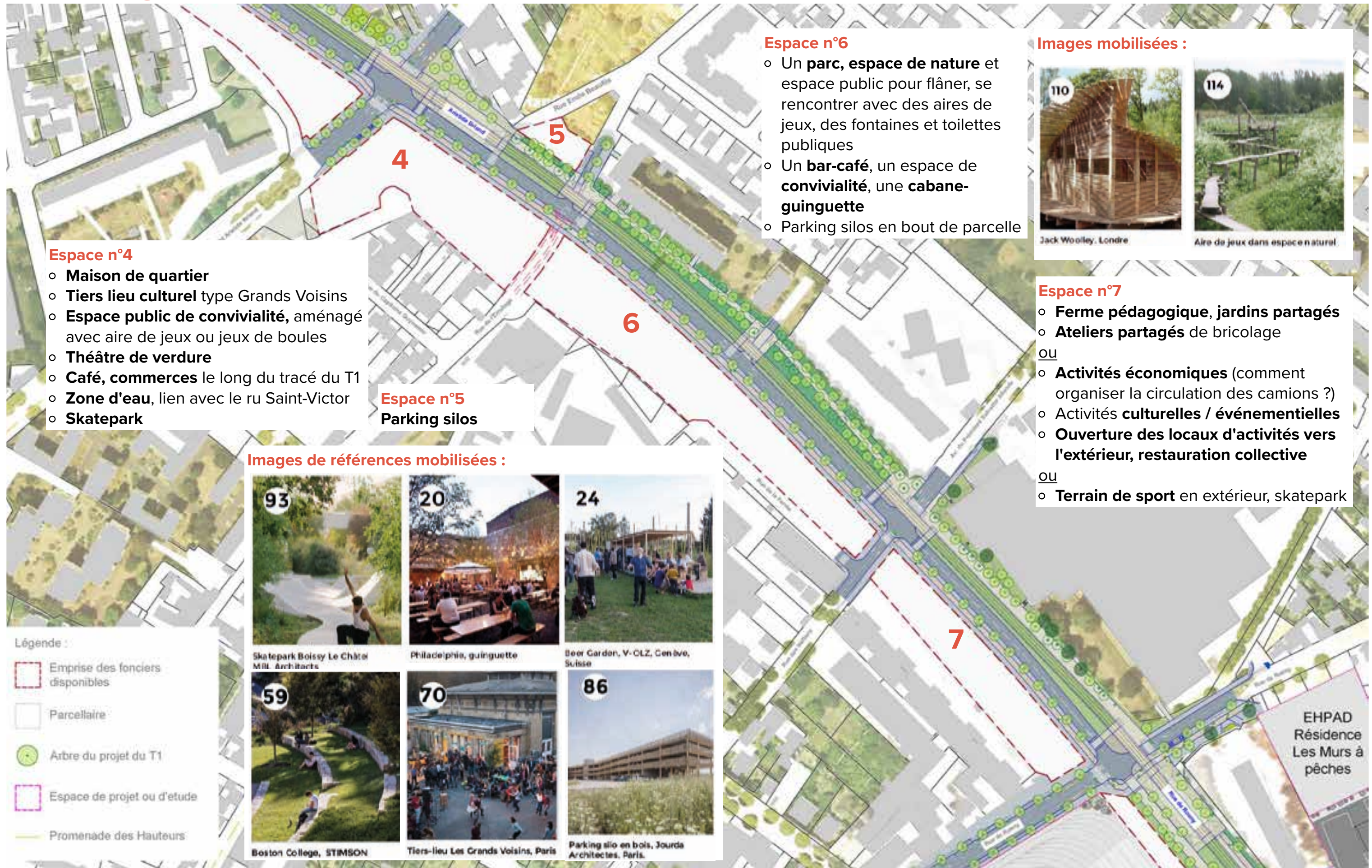
TERRE ①



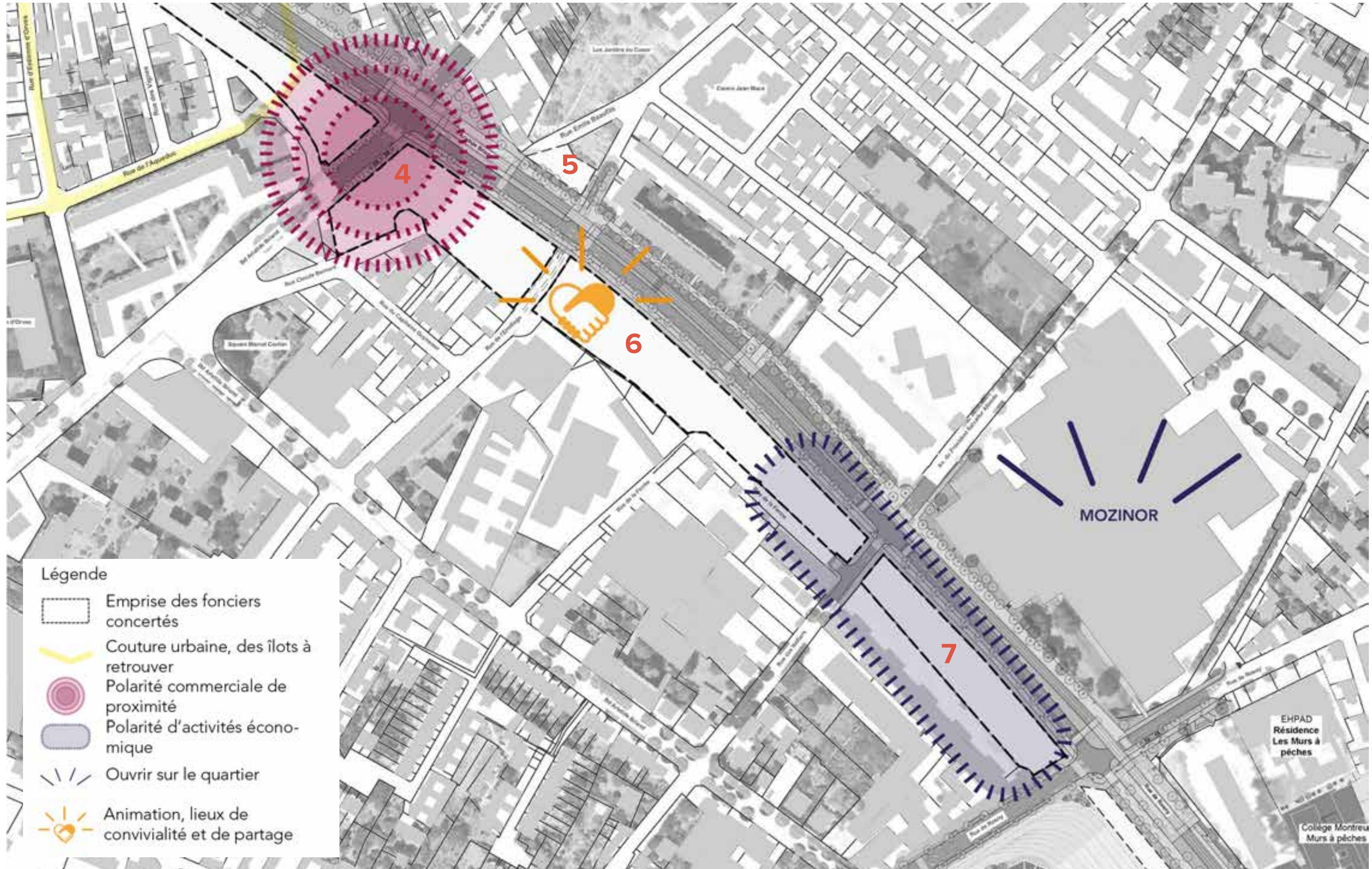
Synthèse 3- au nord du bld. Aristide Briand

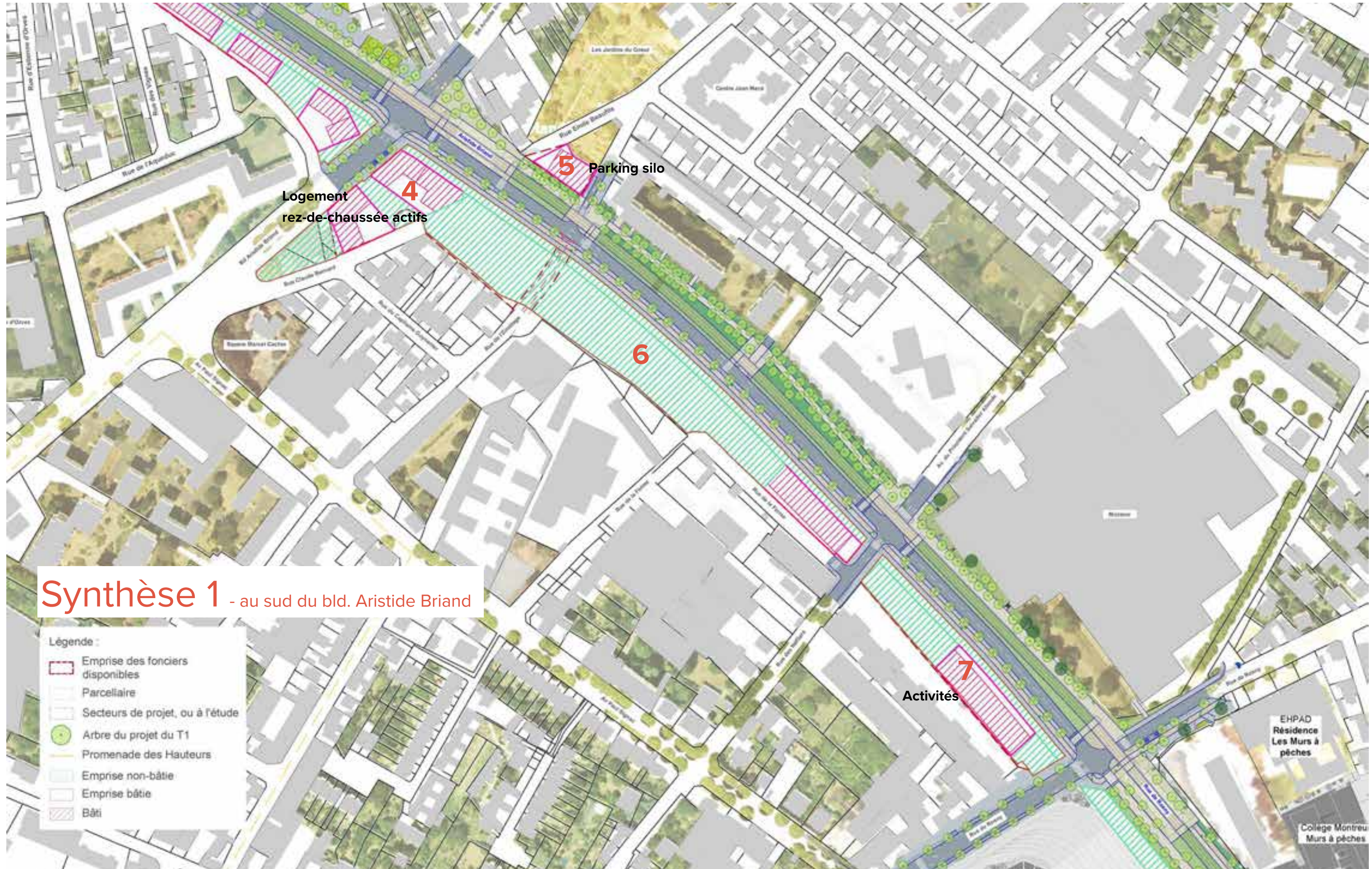
Les programmes proposés (au sud du bld. Aristide Briand)

TERRE ①



Les propositions consensuelles (au sud du bld. Aristide Briand)





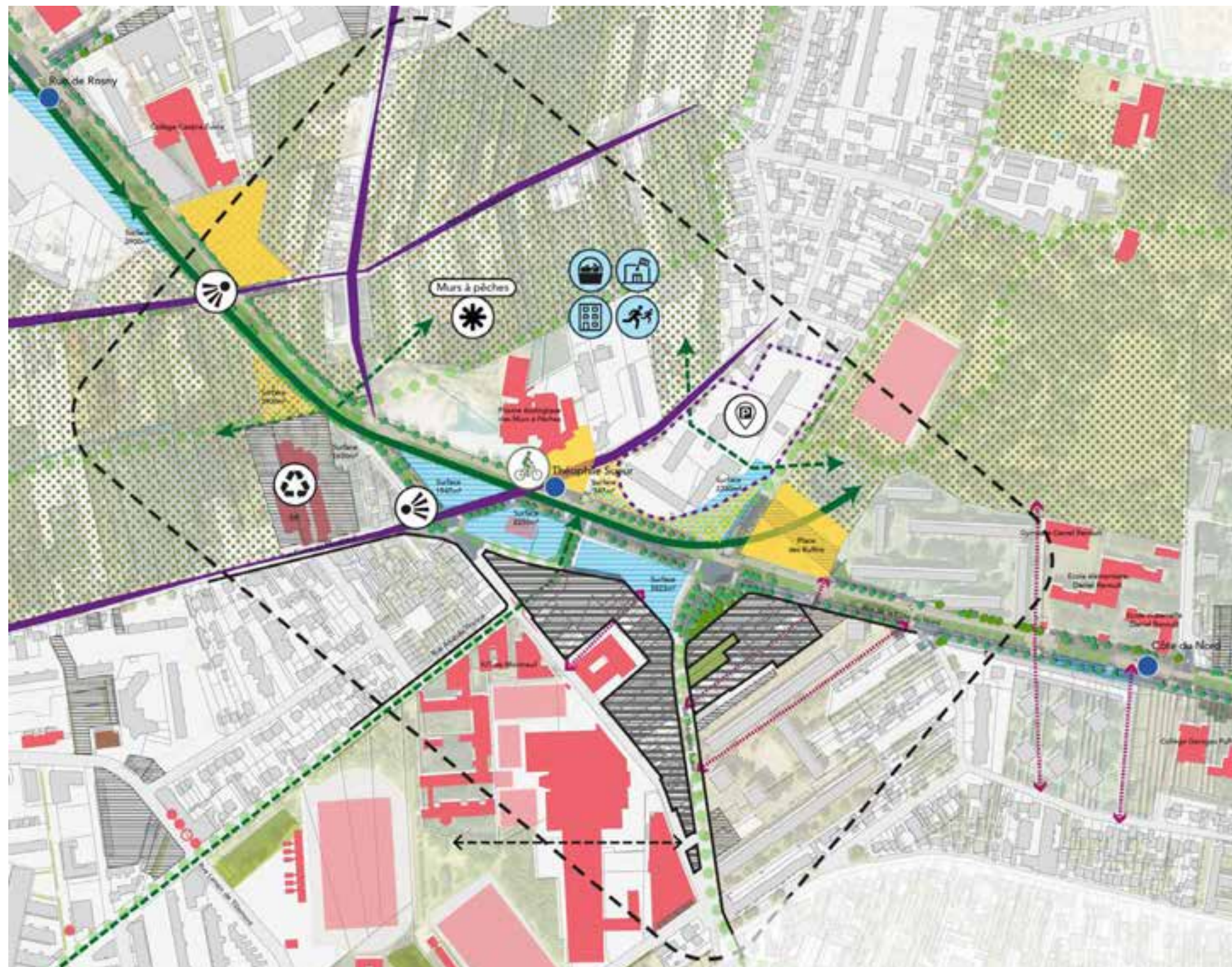




ZOOM 5 : LES RUFFINS

Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

👍 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



Zoom 5 : Les Ruffins

Opportunités et orientations de projet :

- **Connecter les noyaux de biodiversité**, en travaillant finement les liaisons pour la faune et la flore
- **Conforter une dimension de «campus»**, autour de l'offre de formation, du sport, et des services et aménités pouvant leur être associés (hébergement, restauration, commerces)
- **Structurer les parcours et le repérage à l'échelle du secteur**, notamment pour les piétons et cyclistes
- **Installer un réseau d'espaces publics identifiables**
- **Travailler l'adressage des îlots de commerce et d'équipements**
- **Mettre en valeur les entrées des Murs à Pêches** et les vues remarquables
- **Connecter les différents quartiers** par l'axe du Bd Théophile Sœur

Points de vigilance :

- **Associer les nombreux partenaires** à la conduite d'un travail plus fin, notamment les bailleurs sociaux et l'IUT.
- **Comment anticiper à plus long terme la deuxième phase du chantier du T1 ?**

PROJETS DE TRANSPORTS
 ● stations T1
 - - - prolongation du T1
 - - - prolongation du M11
 - - - prolongation du M9
 - - - prolongation du M1

EQUIPEMENTS
 ■ existants
 ■ en chantier
 ■ terrains de sport
 ■ emprises foncières libres
 ■ foncier mutabile
 ■ foncier fragile

ESPACES PAYSAGERS
 ■ promenade des hauteurs
 ■ espace vert à qualifier
 ■ espace public à qualifier
 ■ espace public existant

■ continuité plantée sur l'ancienne A105
 ■ continuité plantée piétonne
 ■ ouverture à la voiture
 ■ ouverture aux piétons
 ■ trafic à pacifier
 ■ potentielle traversée (circulation douce)
 ■ couture active
 ■ stationnement à développer / requalifier
 ■ lien avec d'autres polarités

■ activité économique
 ■ enseignement
 ■ patrimoine
 ■ vues
 ■ commerces en rez-de-chaussée

■ réhabilitation
 ■ parking existant / offre à restructurer
 ■ création d'activités économiques
 ■ création d'espaces verts / publics
 ■ création de logements

■ création d'équipements
 ■ création de commerces
 ■ développement de l'offre sportive
 ■ service vélo à développer
 ■ restructuration des espaces publics



Groupe 1



Groupe 2

Restitution

Deux groupes ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", qui comprend **5 espaces de "délaisés"** numérotés de gauche à droite (direction nord- sud du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.

Espace n°1

- Des **jardins partagés**, horticulteurs, **activités agricoles** professionnelles

Images mobilisées :



Parc naturaliste, La Réserve, Epinay sur Seine, Coloco



Jardin Partagé Parc Lucie Aubrac, Les Lilas

Espace n°2

- Espace ouvert** le long du T1
- Garder le city-stade** en face de la station, faire un **parcours sport-santé** en extérieur, mettre un **terrain de basket**
- Logement R+3** à l'arrière

Image mobilisée :



Monerleff Recreation Park, Australie

Légende :

Emprise des fonciers disponibles

Parcellaire

Arbre du projet du T1

Espace de projet ou d'étude

Promenade des Hauteurs

Espaces n°4

- Un **parking**, des **garages à vélos**
- Un **centre médical** et des **espaces de coworking**
- Des **espaces ouverts et végétalisés** le long du T1, **une promenade verte** jusqu'à l'entrée du Parc
- Des **jardins partagés** et des **jardins expérimentaux**

Images mobilisées :



Jardin Partagé Parc Lucie Aubrac, Les Lilas



Création d'un jardin expérimental sur un ancien terrain vague, Istres

Espace n°5

- Espace public** en entrée de parc
- ou **espace vert** pour **étendre le médiotope** en lien avec Parc Montreuil et une promenade le long du T1

Espaces n°3

- Des **espaces ouverts avec jeux** pour enfants le long du T1 A l'arrière :
- Une **résidence étudiante**
- Des **espaces de formation**
- Des **commerces**
- Un **tiers-lieu** ou un **équipement culturel** (musique)
- Du **logement** (**petites maisons** sur le parcellaire étroit) OU
- Un **grand parc urbain** sur l'ensemble des parcelles, avec jeux pour enfants, kiosque, arbres, vergers et potagers.

Images mobilisées :



Tiers-lieu Les Grands Voisins, Paris



Parc du Peuple de l'herbe, Carrières-sous-Poissy

Les propositions communes

TERRE ①

