



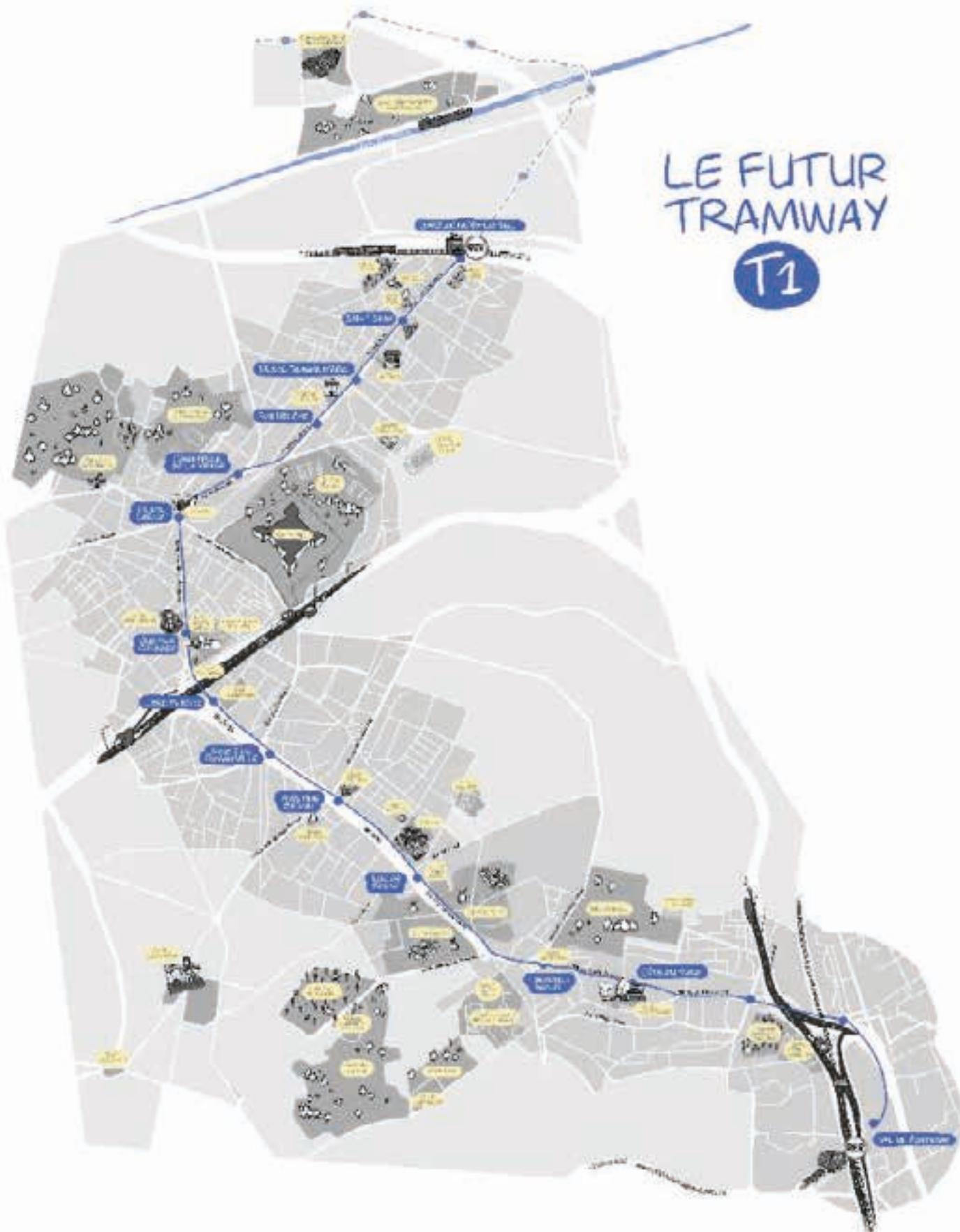
**Mission d'étude urbaine  
concertée sur les abords  
du tramway T1 sur le territoire  
de l'EPT Est Ensemble**

**Atelier Scénario  
Restitution**

**octobre 2021**

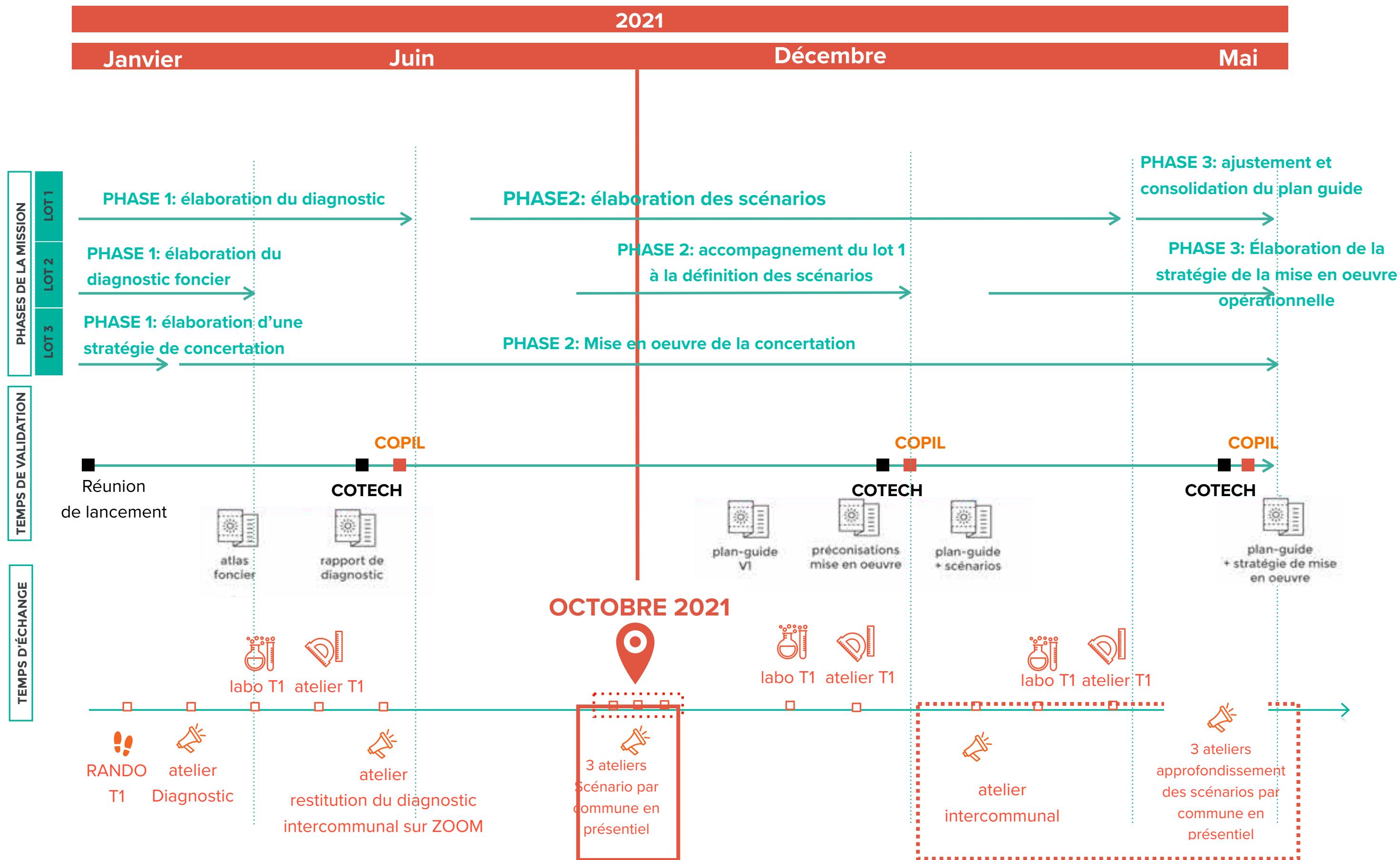
# RAPPEL DES ETAPES PRECEDENTES

## Rappel de l'objet de l'étude



- L'élaboration d'un **projet urbain** pour les abords du tramway T1, à l'échelle des 3 communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil
- Un **périmètre plus large** que celui des emprises foncières libérées par le projet du T1
- Des **orientations d'aménagement** à l'échelle de l'ensemble du territoire, et des **zooms** plus précis à l'échelle de plusieurs secteurs
- Un outil qui permet d'**encadrer les projets** aux abords du T1 et **maîtriser l'évolution du territoire**

# Rappel du calendrier



# Dans les épisodes précédents...



arpentages,  
réunions de conseils  
de quartiers,  
rando T1,  
atelier diagnostic,  
labo élus et  
techniciens,  
atelier

**La mission**

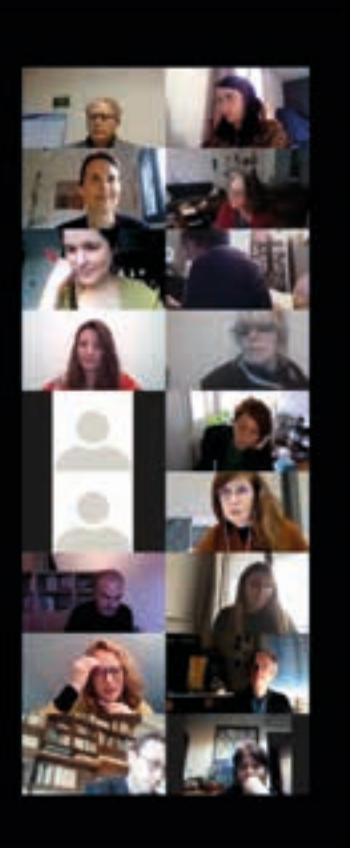
TEBRE ①

- Est-Ensemble, pilote de la mission, en partenariat avec Villes + partenaires
- Une mission d'étude urbaine complète, qui doit permettre de proposer une **définition d'un projet urbain aux abords du T1 :**

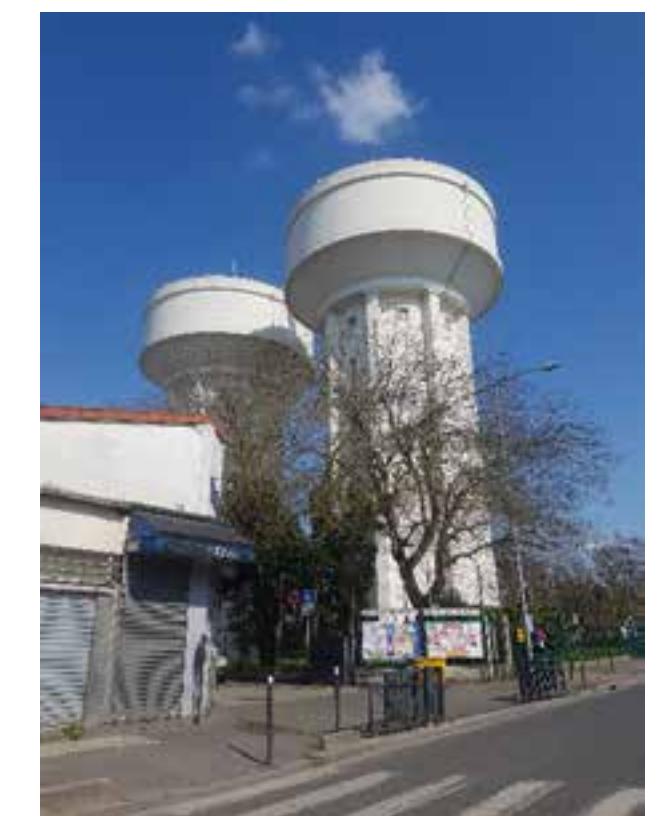
**1 plan guide + déclinaison opérationnelle**

- Une étude co-construite avec les villes et les partenaires, et **concertée** avec la population
- Penser un **périmètre plus large** que les seuls « délaissés » du tramway, garantir une insertion urbaine et une programmation optimale en lien avec les territoires environnants
- Des objectifs ambitieux **d'aménagement durable** et de **concertation**

COLOCO • Ville Ouverte • Urban-eco • Creaspace • RR&A • Une fabrique de la ville • Ingerop



# Dans les épisodes précédents...



photographies postées sur la  
cartographie participative  
histoire et diagnostic

## Dans les épisodes précédents...



photographies postées sur la  
cartographie participative  
propositions, idées

# Les règles du jeu de l'étude

## Les règles du jeu au départ de l'étude

- Aménager d'abord pour les habitant·es déjà présent·es
- Planter d'abord, bâtir parfois
- Renaturer
- Offrir du plaisir à vivre ensemble
- (Re)produire en ville
- Proposer un projet soutenable pour les collectivités



## Les règles du jeu proposées en concertation

- Penser la ville pour les enfants
- Favoriser la ville marchable
- Penser la ville pour les jeunes
- Développer les intermodalités
- Faire lien, entre les habitant.es, et faire lien de nature
- Préciser le cadre et les contraintes financières du projet

# TROIS ATELIERS "SCENARIO" PAR VILLE

# Des ateliers par secteur de "zoom"

## Objectif

A partir des enjeux identifiés en phase de diagnostic et sur la base des lignes directrices du projet paysager et urbain, les participants étaient invités à imaginer des propositions d'aménagement des délaissés du T1 sur les 5 secteurs de "zoom" de l'étude.

Ils pouvaient préciser la nature et la localisation des programmes à créer (équipements, services, commerces, stationnement, espaces verts, espaces publics...) et définir une répartition entre espaces ouverts et espaces bâts.

## Format

Trois ateliers sur plan des secteurs de "zoom"

### Mardi 19 octobre à Noisy-le-Sec :

- un groupe sur le secteur 1 Centre de Noisy-le-Sec
- deux groupes sur le secteur 2 Les coteaux

### Jeudi 21 octobre à Montreuil :

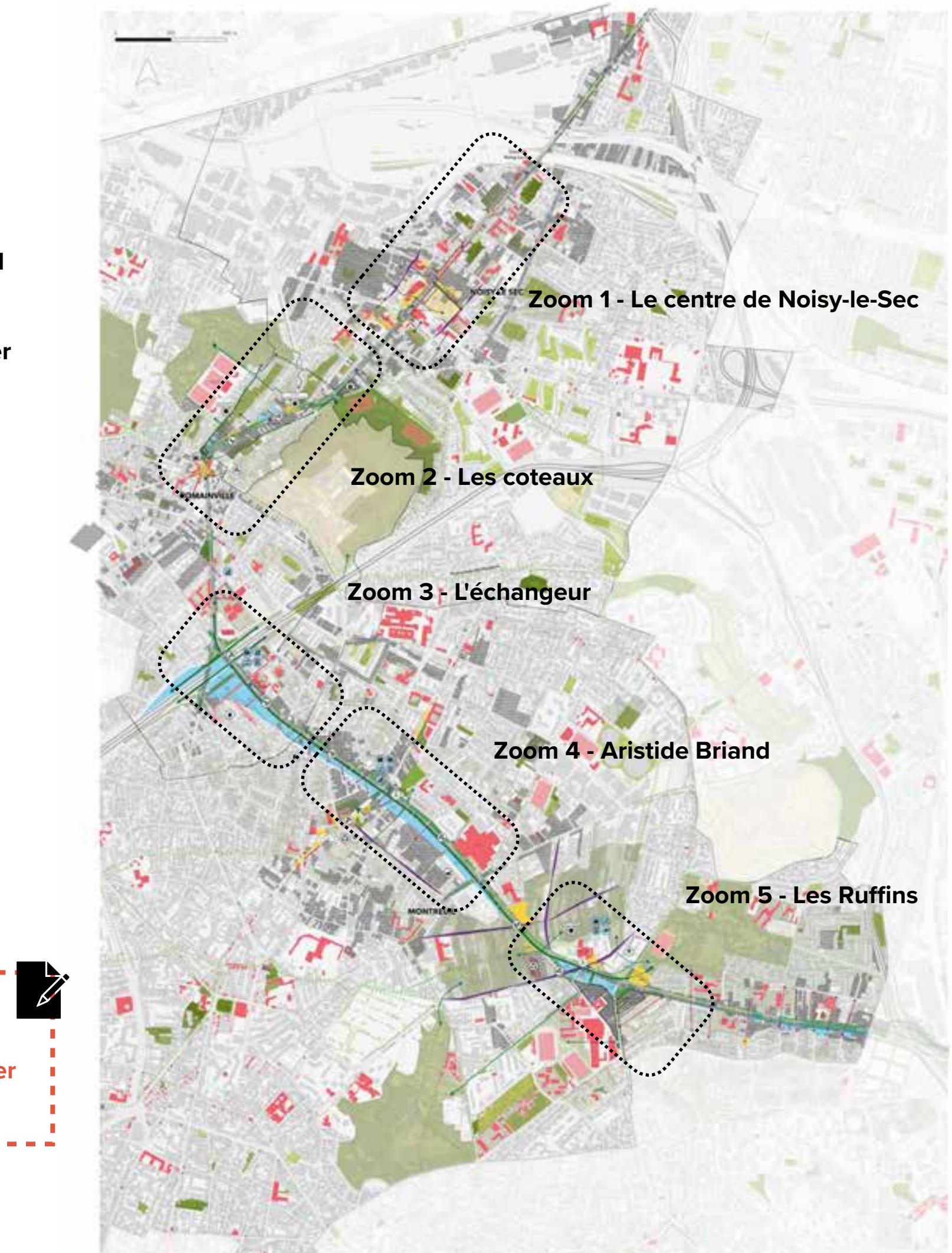
- trois groupes sur le secteur 4 Aristide Briand
- deux groupes sur le secteur 5 Les Ruffins

### Vendredi 22 octobre à Romainville :

- quatre groupes sur le secteur 3 L'échangeur
- un groupe sur le secteur 2 Les coteaux

### Inscription dans le déroulé de l'étude

Les contributions des habitants lors de ces ateliers seront une base de travail sur laquelle les élus et les techniciens s'appuieront pour proposer des scénarios pour chaque secteur de zoom et à l'échelle du plan-guide.



# Retour en images...

quelques photos  
de l'atelier du 19 octobre  
à l'Hôtel de ville de Noisy-le-Sec



# Retour en images...



quelques photos  
de l'atelier du 21 octobre  
au Centre Arthur Ashe de Montreuil



# Retour en images...



quelques photos  
de l'atelier du 22 octobre  
à l'Ecole Henri Barbusse de Romainville



# Méthodologie

**Zoom 2 : Coteaux de Noisy-le-Sec**

**UC SJA22**

**Qu'est-ce qu'un bilan ?**

- Frais d'étude
  - Aquisition de foncier
  - Mise en état des sols
  - Coûts d'aménagement espaces publics (travailleries, espaces verts)
  - Participation aux équipements publics
  - Rémunération de l'aménageur
  - Frais divers (assurance, communication, entretien financiers, aéros)

**Espaces de détente**

Promenades, allées plantées, couloirs vertes, parcs urbains, squares, espaces naturels - naturalistes...

Passage piéton	Places de stationnement	Bande cyclable	Parvis de gare
Passage piéton	Places de stationnement	Bande cyclable	Parvis de gare
Passage piéton	Places de stationnement	Bande cyclable	Parvis de gare
Passage piéton	Places de stationnement	Bande cyclable	Parvis de gare
Passage piéton	Places de stationnement	Bande cyclable	Parvis de gare

## L'animation des ateliers

Lors des ateliers, les participants avaient à leur disposition sur chaque table un livret spécifique au secteur de "zoom" travaillé, avec :

- **un rappel des enjeux identifiés et validés lors du diagnostic** réalisé en phase 1 de l'étude (en termes de biodiversité, espaces publics, habitat, activités économiques, équipements, mobilités...), à replacer sur le plan
- **les règles d'urbanisme en vigueur** sur le secteur (extraites du Plan Local d'Urbanisme intercommunal)
- **une explication de ce qu'est un bilan d'aménagement** pour penser la nécessaire répartition entre espaces ouverts et espaces bâties à l'échelle du secteur
- **des gabarits d'espaces de référence** (une place, un parvis, un parc urbain, un square, une piste cyclable...) avec des ordres de grandeur des surfaces pour tracer à l'échelle du plan
- **des images de références** sélectionnées par le groupement (et alimentées par les habitants pendant la phase 1 sur la cartographie interactive) pour inspirer les participants et illustrer leurs propositions

## La restitution des ateliers

Dans le document présent, nous proposons de restituer le travail réalisé en ateliers avec les habitants de la façon suivante :

- **Une restitution par secteur de "zoom"** (et non par communes)
- **Une synthèse des tables ayant travaillé sur un même secteur** (et non une restitution par table)

### Et pour chaque secteur de "zoom" :

- De premières planches qui donnent à voir **la diversité des idées proposées** par les participants pour chaque espace de délaissés, ainsi que les images de références choisies
- Une planche pour cibler **les propositions qui ont fait consensus** entre tous les groupes ayant travaillé sur un même secteur
- **Trois synthèses proposées par le groupement** pour résumer les configurations possibles du secteur, sur la base du travail réalisé en atelier, des règles d'urbanisme en vigueur et des hauteurs et morphologies du tissus existant.

# ZOOM 1 : CENTRE DE NOISY-LE-SEC

# Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - prolongation du T1
  - prolongation du M11
  - prolongation du M9
  - prolongation du M1

- EQUIPEMENTS**
- existants
  - en chantier
  - terrains de sport
  - imprises foncières libres
  - foncier mutable
  - foncier fragile

- ESPACES PAYSAGERS**
- promenade des hauteurs
  - espace vert à qualifier
  - espace public à qualifier
  - espace public existant

- continuité plantée sur l'ancienne A105**  
**continuité plantée piétonne**  
**ouverture à la voirie**  
**ouverture aux piétons**  
**trafic à pacifier**  
**potentielle traversée (circulation douce)**  
**couture active**  
**stationnement à développer / régulariser**  
**lien avec d'autres polarités**

-  activité économique  
 enseignement  
 patrimoine  
 vias  
 commerces en mz-de-chaussée

-  réhabilitation  
 parking existant / offré à restructurer  
 création d'activités économiques  
 création d'espaces verts / publics  
 création de logements

-  création d'équipements  
 création de commerces  
 développement de l'offre sportive  
 service vélo à développer  
 restructuration des espaces publics

# Un groupe de travail



# Restitution

**Un groupe a travaillé sur ce périmètre de "zoom", lors de l'atelier du 19 octobre à Noisy-le-Sec.**

Les besoins et idées recensés sur les espaces publics du centre-ville de Noisy-le-Sec sont **transmis à la commune** mais ne seront néanmoins pas étudiés plus avant dans le cadre de la présente étude, **le secteur ne comportant pas de zones de délaissés du tramway.**

Les planches qui suivent proposent une synthèse des échanges et idées proposées.

# Les besoins exprimés et idées proposées

## Remarques globales :

- **Un souhait de végétalisation :**

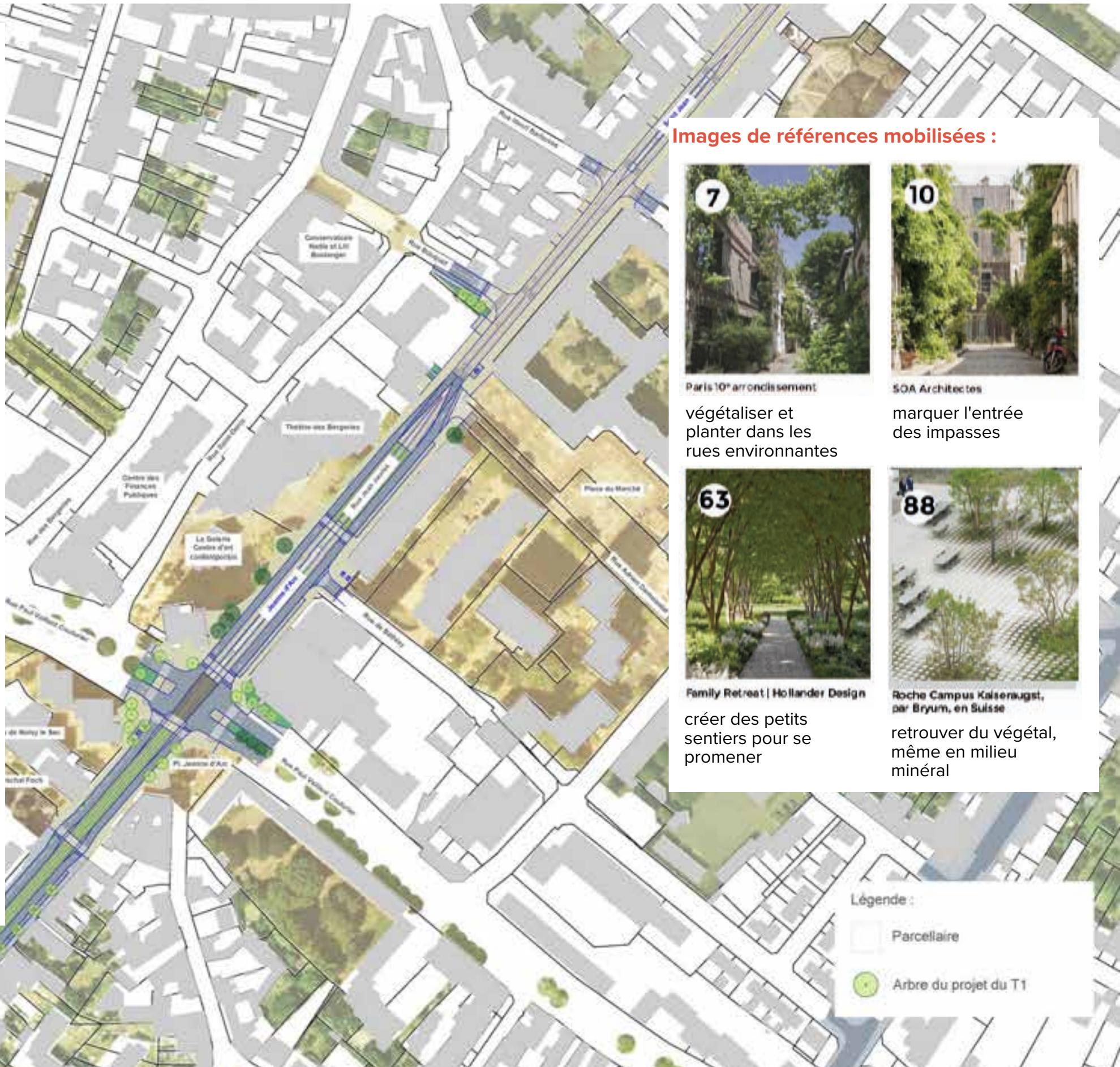
- l'arrivée du T1 dans la rue Jean Jaurès ne permettra pas de planter à ses abords, il y a donc un enjeu à végétaliser et planter dans les rues environnantes dès que possible (rue des Bergeries, rue Saint-Denis, rue Bouquet, rue Brossolette, rue Barbusse, etc.)
- négocier avec le département la plantation de 49 arbres à retrouver sur Noisy-le-Sec ("*nous sommes prêts à planter bénévolement*")

- **Une attente globale sur le plan de circulation :**

- réduire les vitesses dans les quartiers de logements et équipements scolaires
- crainte de l'impact de l'arrivée du T1 sur la circulation automobile (piétonnisation d'une partie de la rue Jean Jaurès > flux importants les jours de marché > crainte de report de circulation sur les rues voisines où les conditions actuelles sont déjà dangereuses ou nuisibles pour les habitants)
- une crainte de l'impact sur les entrées - sorties de parkings pour les immeubles de part et d'autre du T1 (par ex. rue de Béthisy)

- **Un besoin de diversifier l'offre commerciale et médicale :**

- offre peu diversifiée (besoins en vêtements pour enfants, poissonnerie, magasins bio, fromagerie, librairie...) et concurrencée par les grandes surfaces de Rosny et Romainville
- désert médical au niveau des praticiens (dentistes, généralistes, ophtalmologues...) et à l'hôpital (postes non pourvus)



# Les besoins exprimés et idées proposées

**TERRE ①**

## **Remarques spatialisées :**

- La place du marché

- mettre une halle de marché et du mobilier pour pouvoir faire des pauses et se retrouver
  - résoudre le problème de dépôt d'ordures à côté du théâtre les jours de marché

#### • La rue Jean Jaurès

- élargir les trottoirs lorsque cela est possible dans les espaces aux abords du tramway, créer des mini-placettes
  - créer des connexions avec les espaces verts à proximité pour irriguer la rue principale et lutter contre le ressenti d'un espace très minéral et d'îlots de chaleur

### **Remarques hors secteur :**

- au nord en direction de la gare RER de Noisy-le-Sec, beaucoup d'espaces verts sont souvent cachés en cœur d'ilots ou peu visibles depuis la rue. Intérêt de rendre ces espaces plus lisibles et mieux connectés aux espaces publics du centre-ville et autour du tramway. Par ex., en marquant l'entrée des parcs par des mini-placettes
  - résidentialiser le secteur Cocher - Carnot (passage Cocher dangereux à vélo)
  - végétaliser le parking Carnot



## Images de références mobilisées :



## Mobilier d'assise, détente du mobilier et des espaces de détente sur la place du marché



Montreal  
privilégier les bordures plantées plutôt que la pelouse (biodiversité)



## Nathan Phillips Square Revitalization, Toronto

**coloco + Ville Ouverte + Urban-eco + Creaspace + RR&A + Une fabrique de la ville + Ingerop**

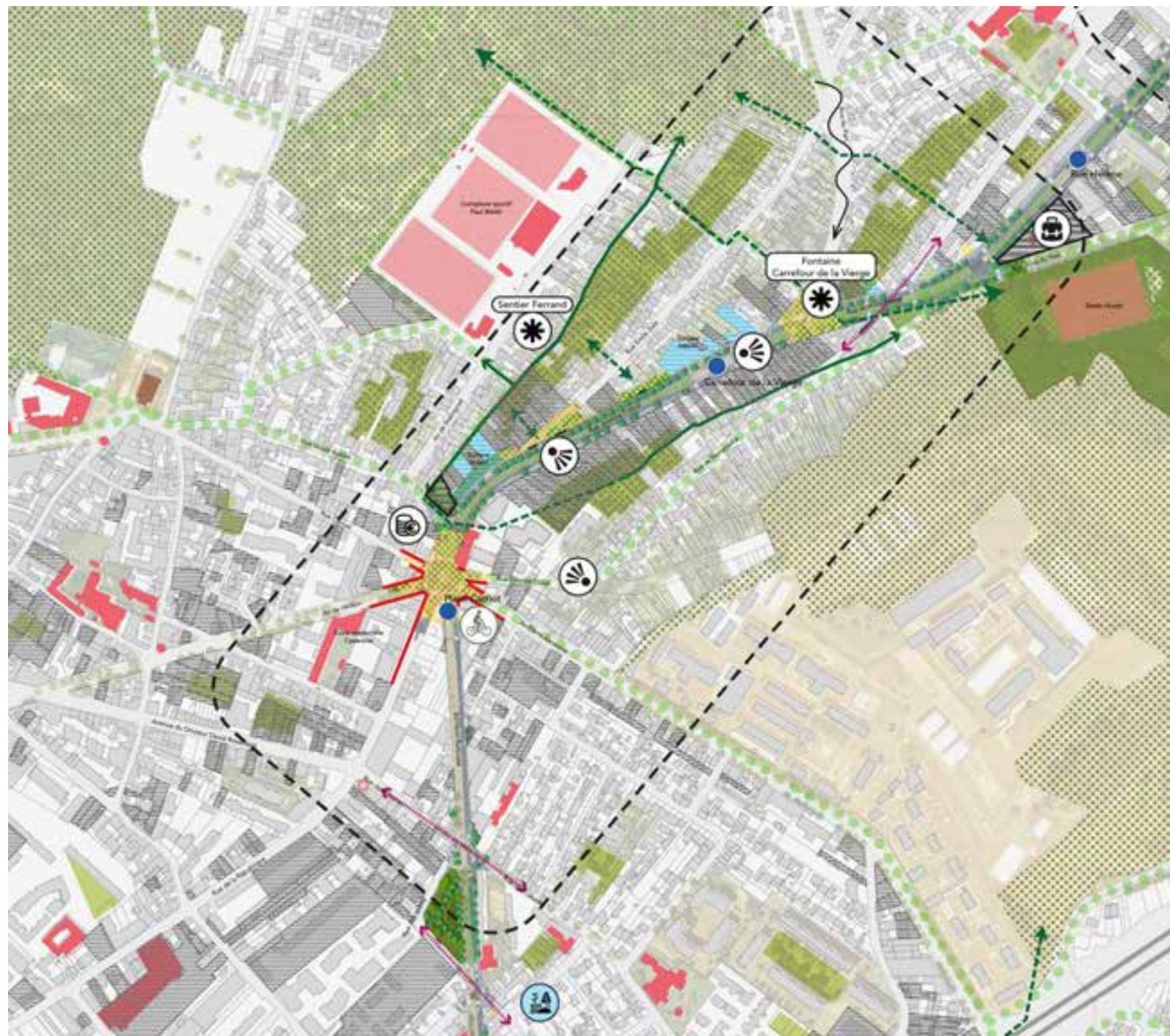
## ZOOM 2 : LES COTEAUX

# Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

**TERRE 1**



**Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.**



**PROJETS DE TRANSPORTS**

- stations T11
- - - prolongation du T11
- - - prolongation du M11
- - - prolongation du M9
- - - prolongation du M11

- EQUIPEMENTS**
- assistant
- en chantier
- termiers de sport
- imprises foncières libres
- foncière mutuelle
- foncier fracé

**ESPACES PAYSAGERS**

- ● ● promenade des hauteurs
- ● ● espace vert à qualifier
- ● ● espace public à qualifier
- ● ● espace public existant

- continuité plantée sur l'ancienne A105
- continuité plantée prétonne
- ouverture à la voirure
- ouverture aux piétons
- trafic à pacifier
- ↔ potentielle traversée (circulation douce)
- couture active
- stationnement à développer / regulariser
- ↔ lien avec d'autres polarités

-  activité économique
-  enseignement
-  patrimoine
-  visite
-  commerces en riz-de-chaux

- réhabilitation
- parking existant / offre à restructurer
- création d'activités économiques
- création d'espaces verts / publics
- création de logements

-  création d'équipements
-  création de commerces
-  développement de l'offre sportive
-  service vélo à développer
-  reconstrukuration des espaces publics

## Zoom 2 : Les coteaux

## **Opportunités et orientations de projet :**

- **Valoriser et préserver les vues sur le grand paysage**
  - **Multiplier les liaisons piétonnes et de biodiversité** d'est en ouest en lien avec la Promenade des Hauteurs, valoriser les accroches aux équipements sportifs, en s'appuyant sur le réseau des sentes et les franges des terrains délaissés
  - **Permettre l'implantation d'équipements publics** pour répondre aux besoins de la Ville de Noisy, notamment sur la station de lavage, et prolonger la qualité de l'espace public «centre ville»
  - **Assurer la visibilité et l'accessibilité du Trianon**, équipement public de rayonnement territorial
  - **Travailler la couture entre le passage du tram et le tissu pavillonnaire**
  - **Autour de la Place Carnot** : un enjeu de montée en gamme et de diversification des commerces, un potentiel en termes d'immobilier tertiaire, une reprogrammation de l'habitat à définir

## **Points de vigilance :**

- **Maîtriser la mutabilité du secteur**, notamment autour de la Place Carnot et à l'est de la rue Anatole France
  - **Tenir compte de la topographie** pour les gabarits des constructions
  - Intégrer le mur de soutènement de manière acceptable
  - **Assurer la praticabilité à vélo** de l'ensemble du secteur, notamment les carrefours
  - **Faire de la Place Carnot une véritable place**, apportant un parvis aux équipements publics et une juste place aux piétons et cyclistes, avec une bonne gestion de l'intermodalité en lien avec les autorités compétentes
  - **Quels aménagements pour faciliter la traversée du T1 par la faune ?**  
Quels leviers pour améliorer l'infrastructure prévue ?

# Trois groupes de travail



Groupe 1



Groupe 2



Groupe 3



## Restitution

**Trois groupes** ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", qui comprend **6 espaces de "délaissés"** numérotés de gauche à droite (direction sud - nord du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.

# Les programmes proposés (1/2)

**Rond-point Carnot**

- **Maitriser les hauteurs** de construction, garder une échelle humaine, garder une harmonie architecturale en lien avec le style Art Déco,
- Accessibilité : mettre un **dépose minute** sur la place Carnot et penser aux **PMR**
- **Enjeu commercial et convivial** : commerces de proximité plus qualitatifs et bons marchés, cafés-restaurants pour permettre la rencontre (comme "La consigne"), activités conviviales sans nuisances (activités associatives ou récréatives type location de vélos...)



**Espace n°1 - à proximité du rond-point**

partie nord :

- Un parc urbain avec **skatepark** et jeux pour enfants
- Un **hub de mobilité végétalisé**, un parking silos, un parking vélo sécurisé, une offre de mobilité partagée (station vélib, voitures en auto-partage...)
- Des **logements** en fond de parcelle et **en rez-de-chaussée des commerces et une conciergerie** sur la rue Anatole France, un espace de coworking, une maison des associations

partie sud :

- Un **théâtre de verdure** pour "donner de l'espace à la Place Carnot", profiter de la vue dans la pente, offrir un espace de pause pour les familles et un point de départ de promenades culturelles (Promenade des hauteurs) Référence. Place des Fêtes, Paris 19e (bancs arrondis pour casser l'échelle des grandes tours)
- Un **marché de plein air** sur un espace public



**Images de références mobilisées**

<b>33</b> Parc des Cormailles, Ivry sur Seine	<b>93</b> Skatepark Boissey Le Châtel MBL Architects	<b>100</b> Festival des cabanes, Annecy
<b>59</b> Boston College, STIMSON	<b>86</b> Parking silo en bois, Jourda Architectes, Paris.	
<b>1</b> La conciergerie solidaire	<b>4</b> L'espace de coworking, We Work Collège	<b>5</b> Epicerie de village

**Légende :**

- Emprise des fonciers disponibles
- Parcellaire
- Arbre du projet du T1
- Espace de projet ou d'étude

# Les programmes proposés (1/2)

**Espace n°2 - en face de la future station de tramway**

- Des **espaces verts type terrain d'aventure ou espace de biodiversité**, jardins partagés, aires de jeux
- Du **logement** avec **espaces verts ou placettes en pieds d'immeubles** et **en rez-de-chaussée des commerces** en vis à vis de la station de tramway

**Espace n°3**

- Un **parking**
- Une **résidence autonomie** ou une **maison de santé**

**Espace n°4**

- Un **espace public ou espace vert**
- ou un **parking et une station vélo**

**Espace n°5**

- Un espace public type **square ou placette** avec mobilier d'assise

**Espace n°6 - à la place de la station de lavage**

- Un **équipement** type groupe scolaire (à l'unanimité)
- Un **parvis** en pointe d'ilot pour éclaircir les vues et sécuriser les vélos

**Images de références mobilisées**

75  
The Curious Pear, Copenhagen

24  
Beer Garden, V-OLZ, Genève, Suisse

49  
Parc naturel La Réserve, Epinay sur Seine, Coloco

Légende :
 

- Emprise des fonciers disponibles
- Parcellaire
- Arbre du projet du T1
- Espace de projet ou d'étude

# Les propositions consensuelles

Sur ce secteur de "zoom" des "Coteaux", **plusieurs consensus** se dégagent du travail fourni par les trois groupes de travail :

- o La programmation de l'**espace n°6** a suscité l'unanimité quant à l'opportunité d'implanter **un équipement scolaire** à l'endroit de la station de lavage.
- o Un **espace ouvert** en bout d'**espace n°1**, à proximité de la place Carnot



# Les synthèses des contributions des habitants (1/3)



## Les synthèses des contributions des habitants (2/3)



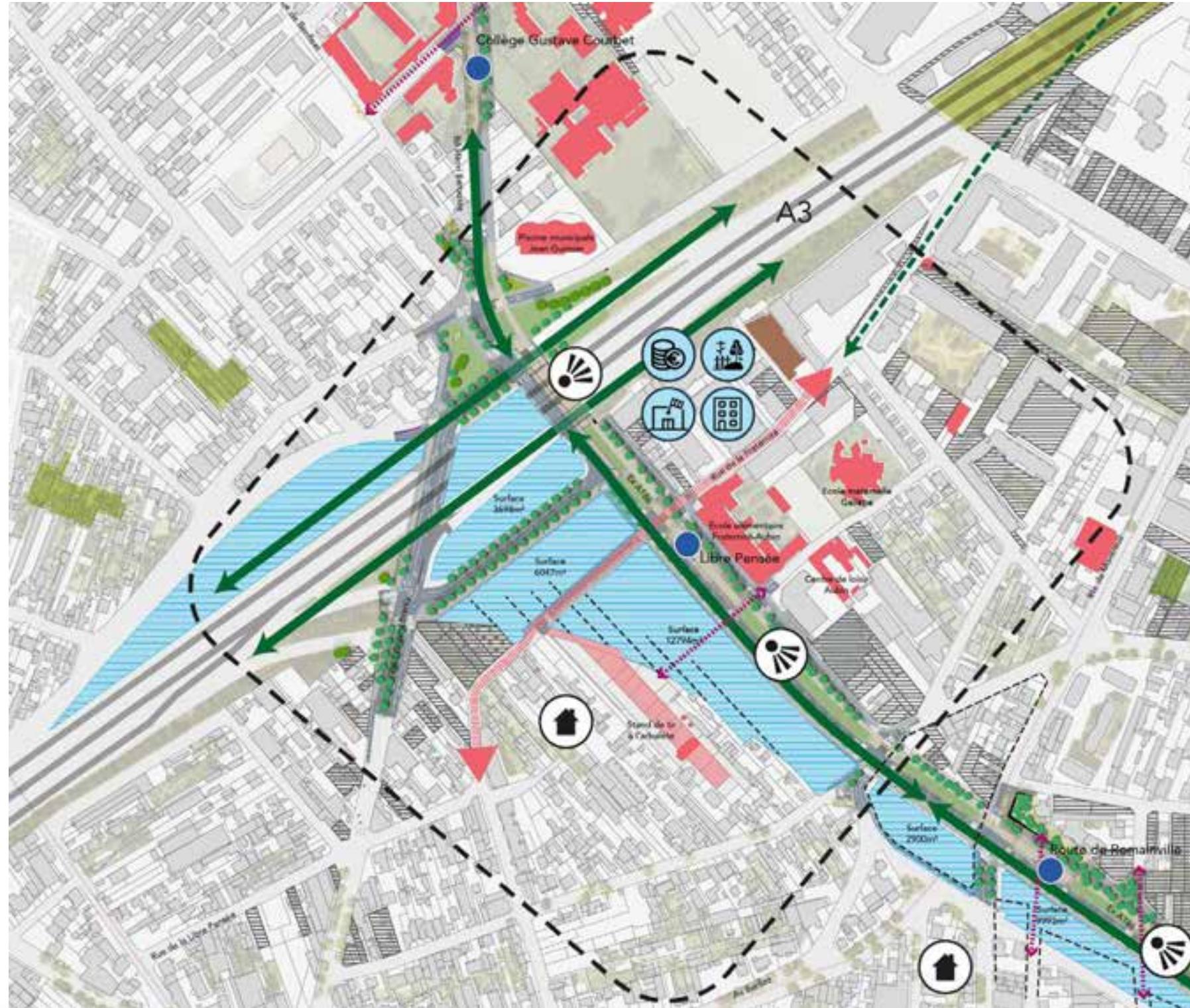
## Les synthèses des contributions des habitants (3/3)



## ZOOM 3 : L'ECHANGEUR

# Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



**PROJETS DE TRANSPORTS**

- stations T11
- prolongation du T11
- prolongation du M11
- prolongation du M9
- prolongation du M1

**EQUIPEMENTS**

- existants
- en chantier
- terrains de sport
- imprises foncières libres
- foncier mutable
- foncier fragile

**ESPACES PAYSAGERS**

- promenade des hauteurs
- espace vert à qualifier
- espace public à qualifier
- espace public existant

**continuité plantée sur l'ancienne A186**  
**continuité plantée piétonne**  
**ouverture à la voiture**  
**ouverture aux piétons**  
**trafic à pacifier**  
**potentielle traversée (circulation douce)**  
**couture active**  
**stationnement à développer / régulariser**  
**lien avec d'autres polarités**

 **activité économique**  
 **enseignement**  
 **patrimoine**  
 **vies**  
 **réhabilitation**  
 **parking existant / offre à restructurer**  
 **création d'activités économiques**  
 **création d'espaces verts / publics**  
 **commerces en riz-de-chaussée**  
 **création de logements**

 **maintenance d'équipements**  
 **création de commerces**  
 **développement de l'offre sportive**  
 **service vélo à développer**  
 **restructuration des espaces publics**

# Quatre groupes de travail



Groupe 1



Groupe 2



Groupe 3



Groupe 4

## Restitution

**Quatre groupes** ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", qui comprend **4 espaces de "délaissements"** numérotés de gauche à droite (direction nord-sud du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.

# Les programmes proposés (1/2)



# Les programmes proposés (2/2)

**Images de références mobilisées :**

46 Parc naturaliste, La Réserve, Epinay sur Seine, Coloco  
47 Parc naturaliste La Réserve, Epinay sur Seine, Coloco  
49 Parc naturaliste La Réserve, Epinay sur Seine, Coloco  
73 Ferme urbaine Zone sensible Partie poétique, Saint-Denis  
90 Brendby Garden City, Copenhague  
102 Pine Walk ESKIS Landscape architects, Calvisson, France  
112 Terra Nova Playscape, Hapa Collaborative & WildPlay, Richmond British Columbia  
40 Parc du Vallon, Lyon  
93 Skatepark Boissy Le Châtel MBL Architects  
20 Philadelphia, guinguette  
116 Pétanque  
17 Grote Markt Vilvoorde (Belgique)

**Espaces n°3 - le plus étendu**

- Un grand parc d'1 hectare avec une **maison du parc**
- Un **terrain d'aventure, jeux** pour les enfants et adolescents, un **skatepark, un city-stade**
- Ou un **parc naturaliste** avec mobilier intégré à la nature
- Un **espace horticole** parallèle à la rue Louise Michel
- Des animaux, **une ferme** pédagogique ou une ferme urbaine en bout de parcelle
- Des **garages à vélos**
- Une crèche ou **un équipement** avec un parvis au sud
- Un **parking** au sud

**Espace n°4**

- Un **terrain de pétanque**
- Une **place avec des commerces**
- Des **logements**

Légende :

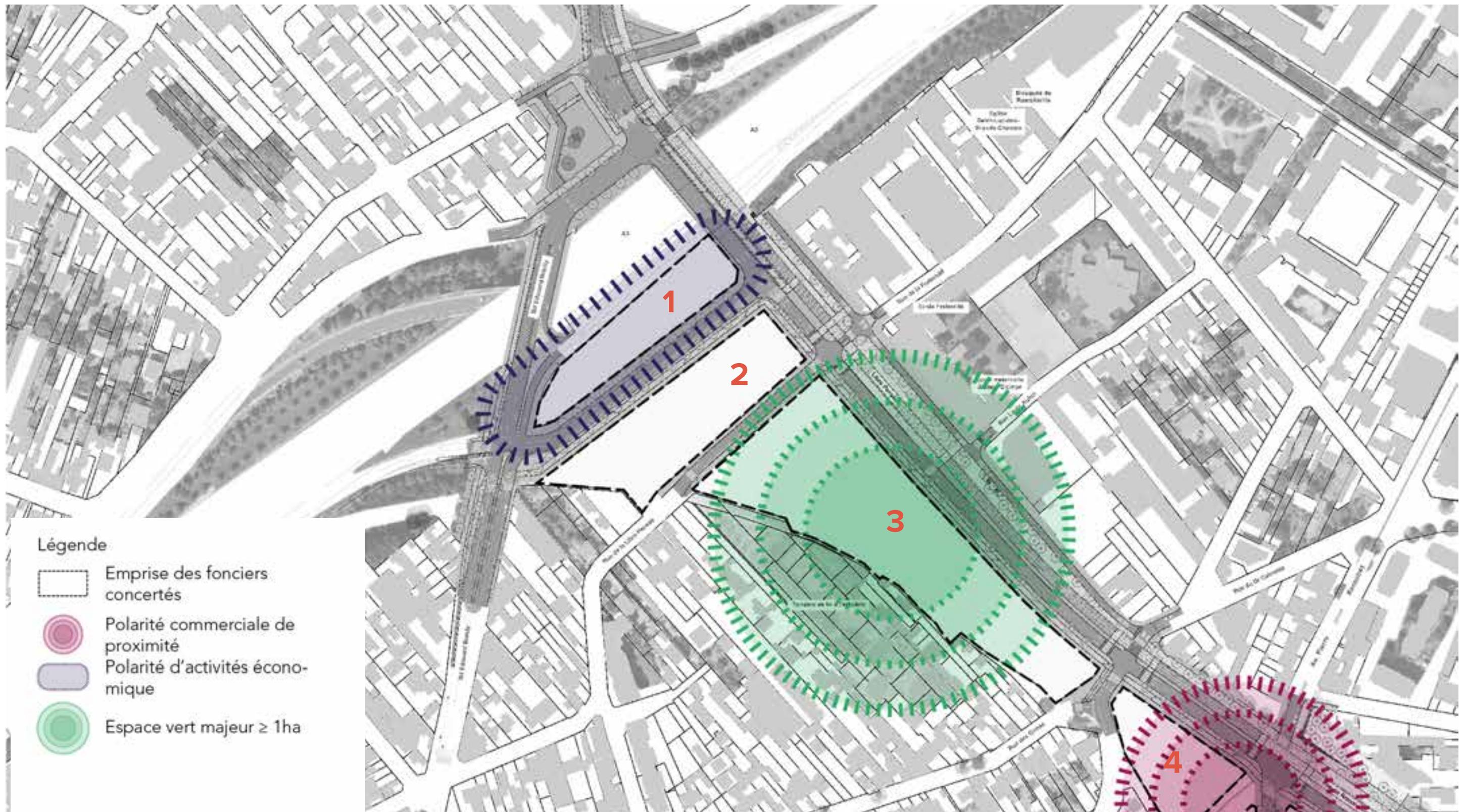
- Emprise des fonciers disponibles
- Parcelaire
- Arbre du projet du T1
- Espace de projet ou d'étude

# Les propositions consensuelles

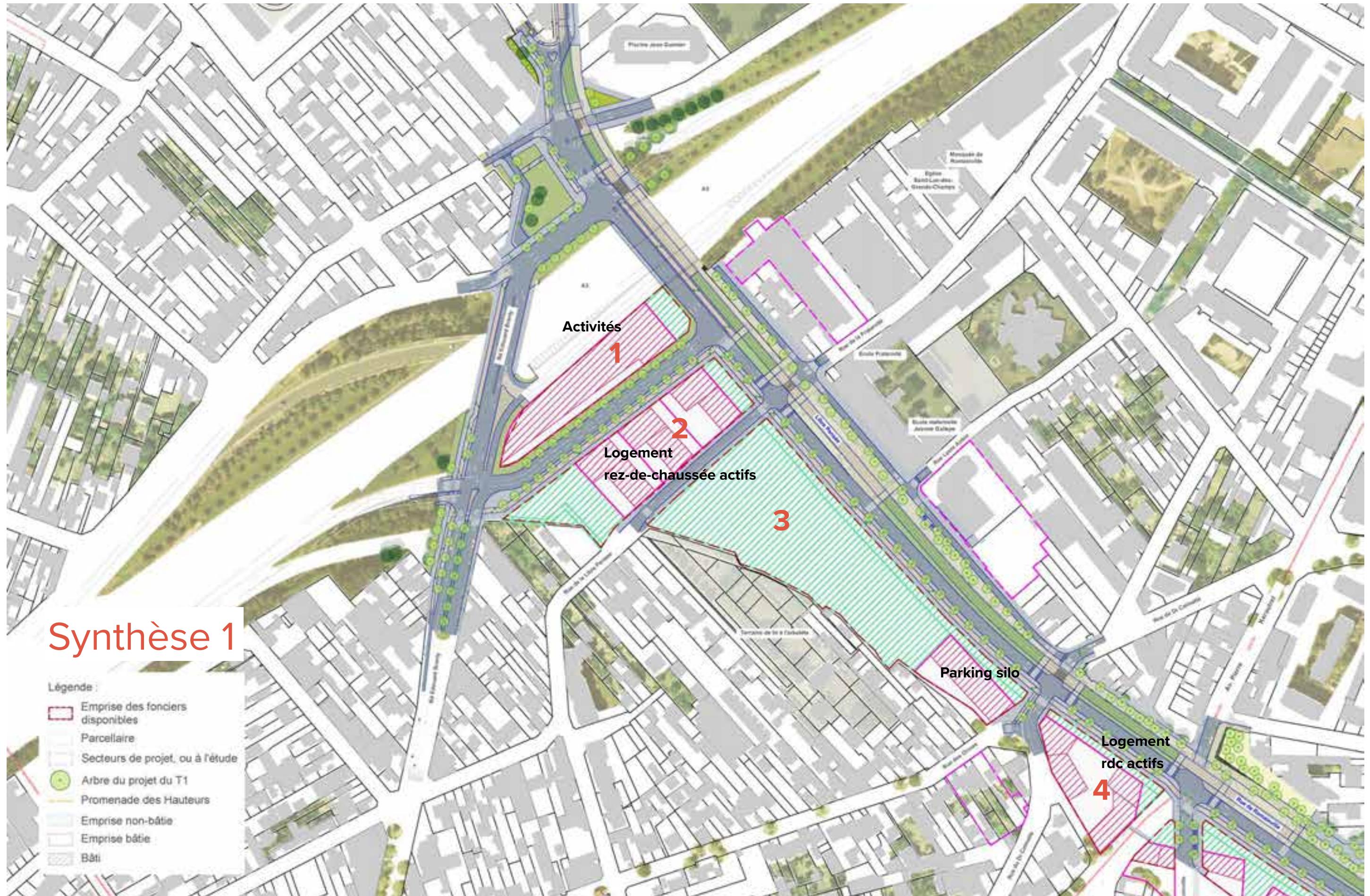
Sur ce secteur de "zoom" de l'échangeur, plusieurs consensus se dégagent des propositions émises par les quatre groupes de travail.

- **bâtir la parcelle n°1** avec des activités et des parkings faisant **écran aux nuisances de l'autoroute**
- **résERVER la parcelle n°3** (la plus grande dans le cadre de l'étude) **pour un parc d'1 hectare** (avec éventuellement un parking ou un équipement ouvert sur un parvis au sud)
- une **polarité commerciale** de proximité en **parcelle n°4**

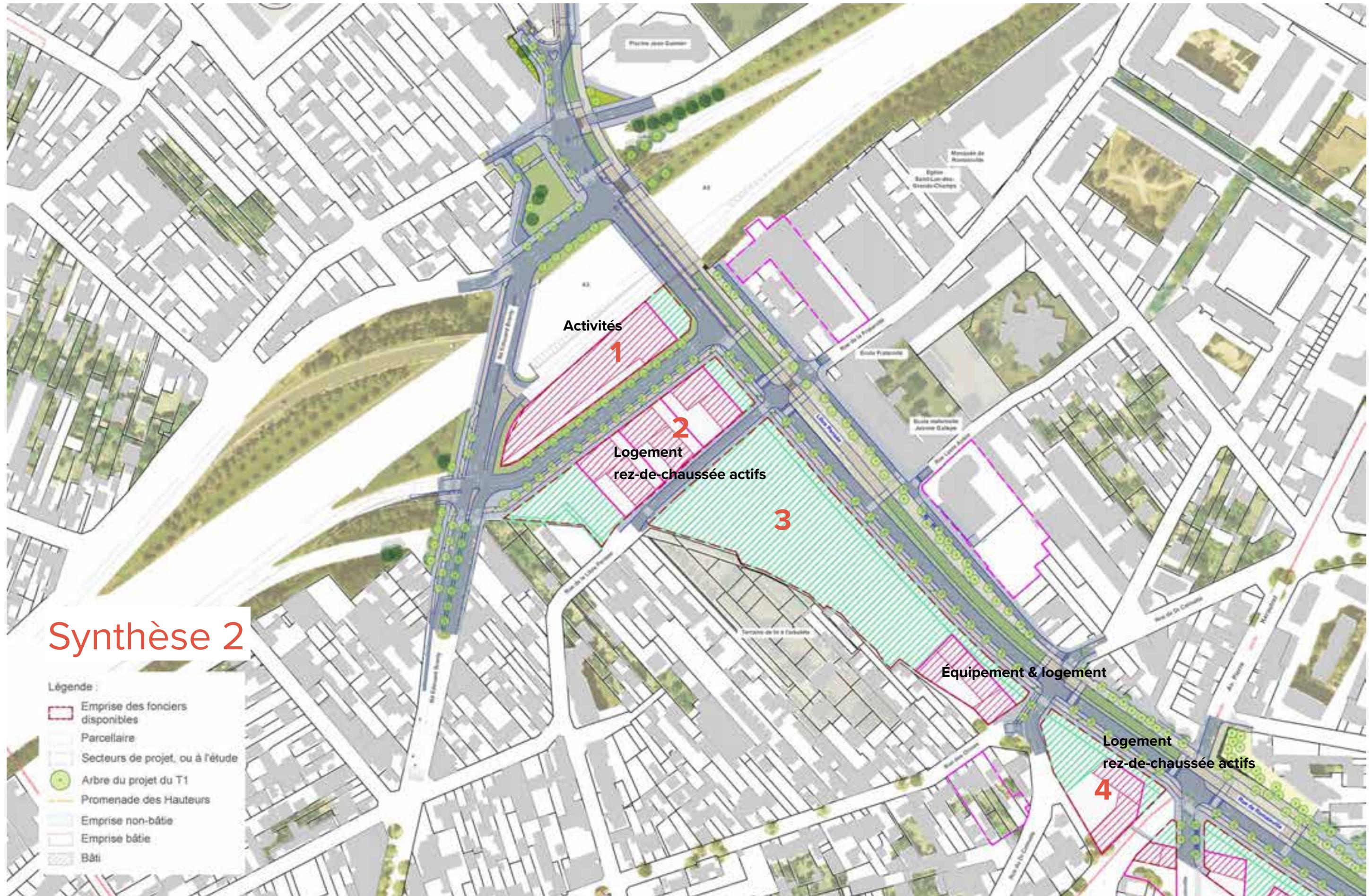
La parcelle n°2 serait plus ou moins bâtie (logements ou bureaux avec rez-de-chaussée actifs) avec des espaces publics animés de commerces et cafés-restaurants.



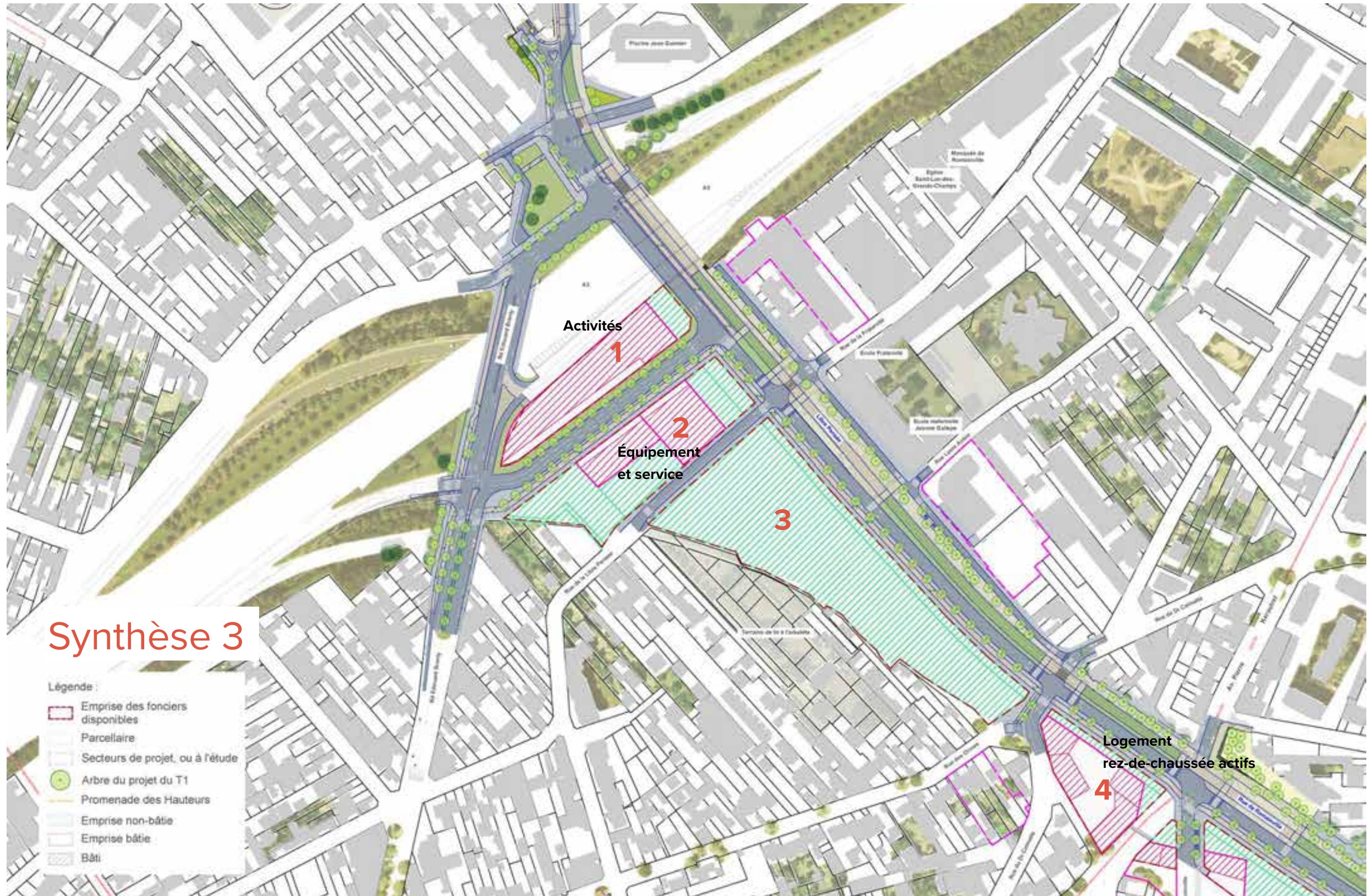
# Les synthèses des contributions des habitants (1/3)



## Les synthèses des contributions des habitants (2/3)



# Les synthèses des contributions des habitants (3/3)

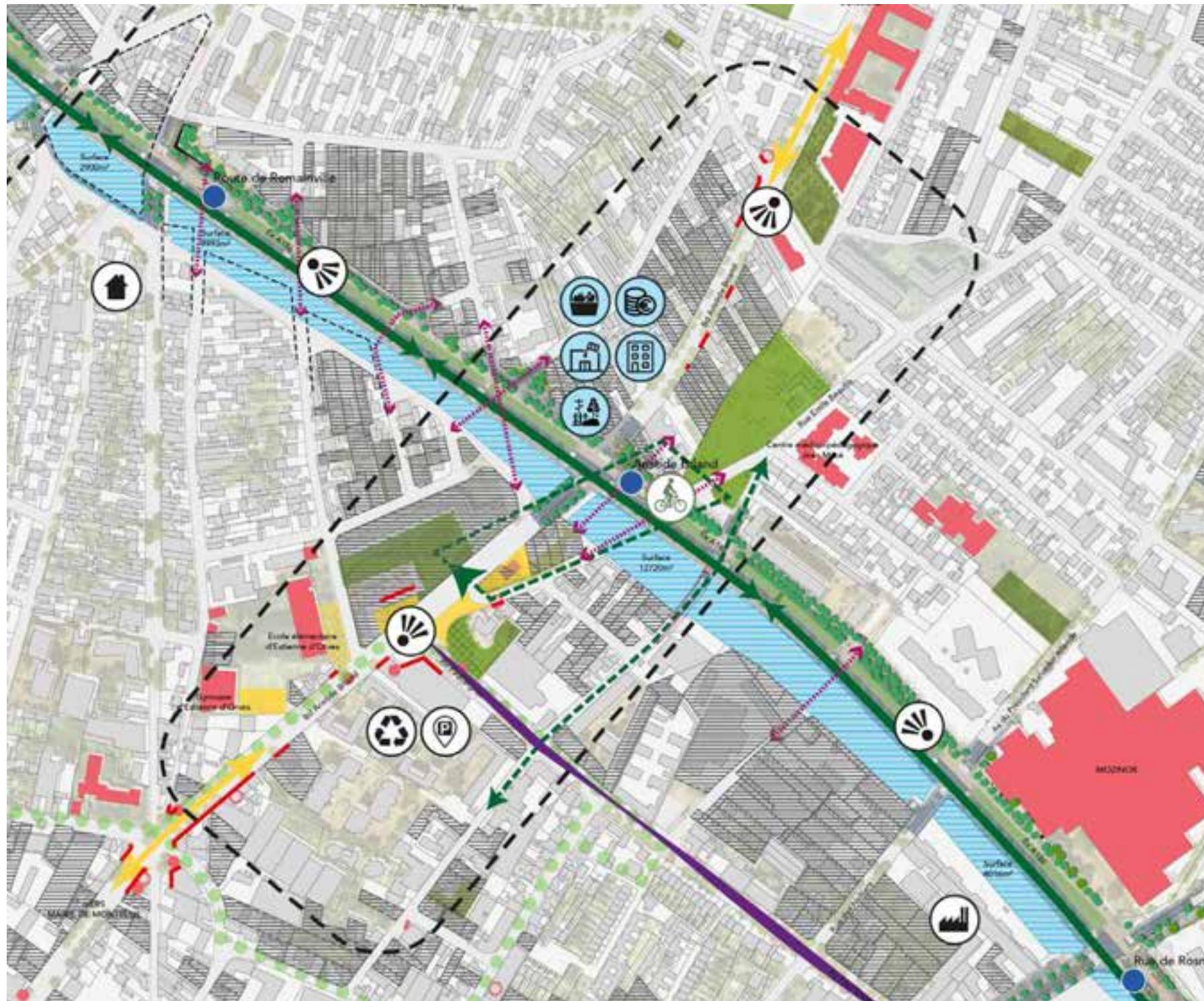


## ZOOM 4 : ARISTIDE BRIAND

# Rappel - Les enjeux issus du diagnostic



Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T11
  - prolongation du T11
  - prolongation du M11
  - prolongation du M9
  - prolongation du M1

- ÉQUIPEMENTS**
- existants
  - en chantier
  - terrains de sport
  - imprises foncières libres
  - foncier mutable
  - foncier fragile

- ESPACES PAYSAGERS**
- promenade des hauteurs
  - espace vert à qualifier
  - espace public à qualifier
  - espace public existant

- continuité plantée sur l'ancienne A105**
- continuité plantée piétonne
  - ouverture à la voiture
  - ouverture aux piétons
  - trafic à pacifier
  - potentielle traversée (circulation douce)
  - couture active
  - stationnement à développer / régulariser
  - lien avec d'autres polarités

- activité économique**
- enseignement
  - patrimoine
  - vies
- réhabilitation**
- parking existant / offre à restructurer
  - création d'activités économiques
  - création d'espaces verts / publics
  - commerces en rez-de-chaussée
- renouvellement d'équipements**
- création de commerces
  - développement de l'offre sportive
  - service vélo à développer

# Trois groupes de travail



Groupe 1

Groupe 2

Groupe 3

## Restitution

**Trois groupes** ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", divisé en **deux plans au Nord et au Sud du bld. Aristide Briand**, qui comprend **7 espaces de "désaliassés"** numérotés de gauche à droite (direction nord- sud du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.

# Les programmes proposés (au nord du bld. Aristide Briand)

**Espaces n°1 et 2**

- Des **logements sociaux** de faible densité avec vue sur la Tour de Pantin
- Des **commerces de proximité** en rez-de-chaussée

**Espace n°3**

Près de la station : un **parking voiture, vélos**

Espaces ouverts :

- Une **réserve foncière** pour faire des **jardins expérimentaux, un terrain d'aventure** (référence à L'espace 40)
- Des **jardins partagés**, une **ferme pédagogique**
- Une **buvette**, une **guinguette**
- Des **petits terrains de sport**
- Des **espaces pour chiens**

Bâti :

- Un **équipement culturel**, construit de façon éco-responsable (brique-terre) ou un **équipement de santé** (pour personnes âgées), un pôle médical
- Des **logements**, immeubles pas trop hauts

Avec en rez-de-chaussée :

- Des **commerces**
- Une **bibliothèque de quartier**
- Des **ateliers d'artistes**

**Remarques globales**

- Conserver le principe de bande de 5 m partout sur les parcelles (pas seulement en bord de tramway)
- Protéger les espaces verts en coeurs d'îlots
- Conforter les sentiers piétons, permettre les traversées des modes doux
- Penser l'aménagement dans le temps long de l'arrivée du T1, faire du "temporaire" et des réserves foncières

**Images mobilisées :**

47  
Parc naturaliste La Réserve, Epinay-sur-Seine, Colco

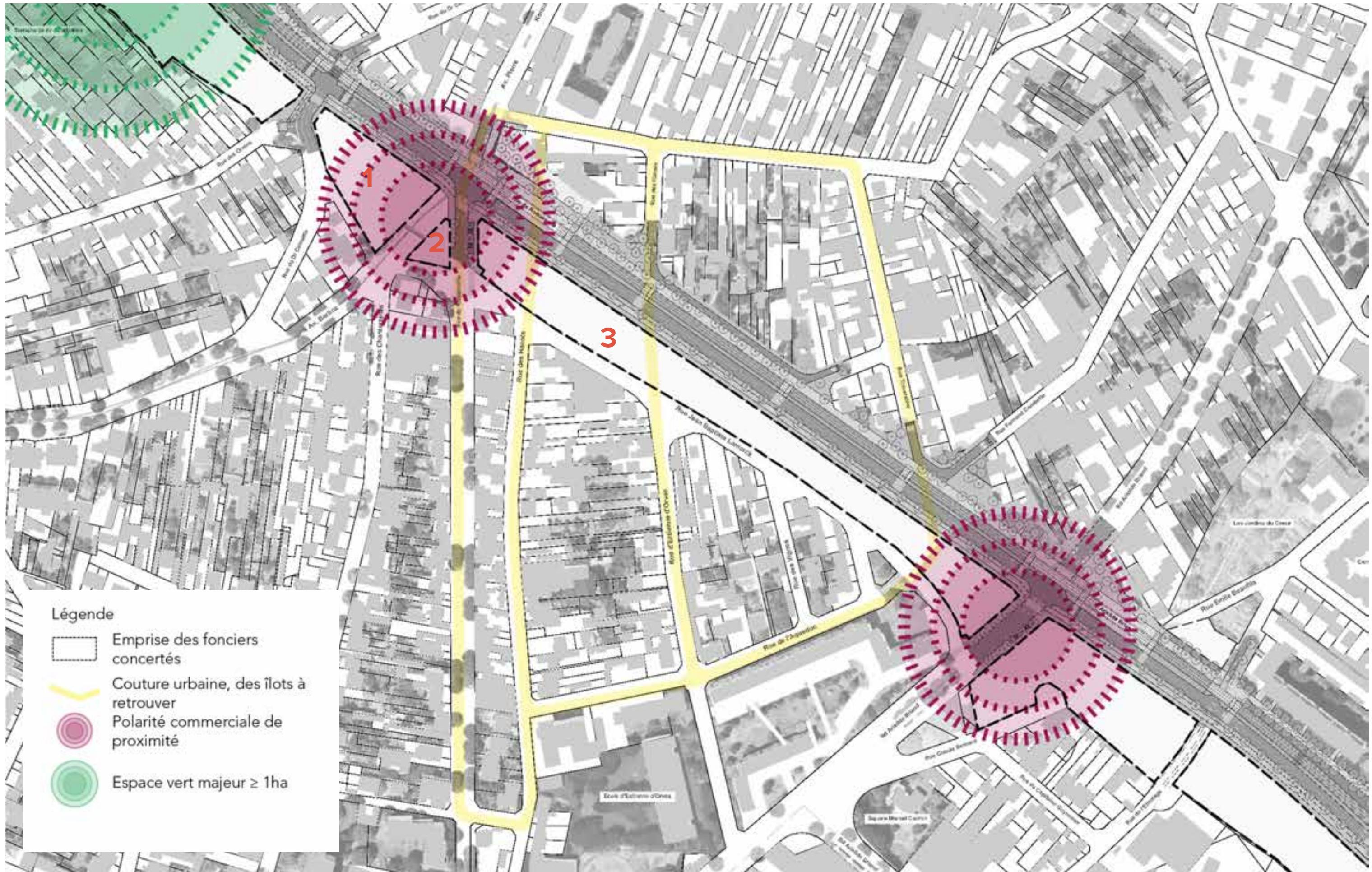
80  
Création d'un jardin expérimental sur un ancien terrain vague, Ile-de-France

83  
La Réserve, jardins partagés, Colco, Epinay-sur-Seine

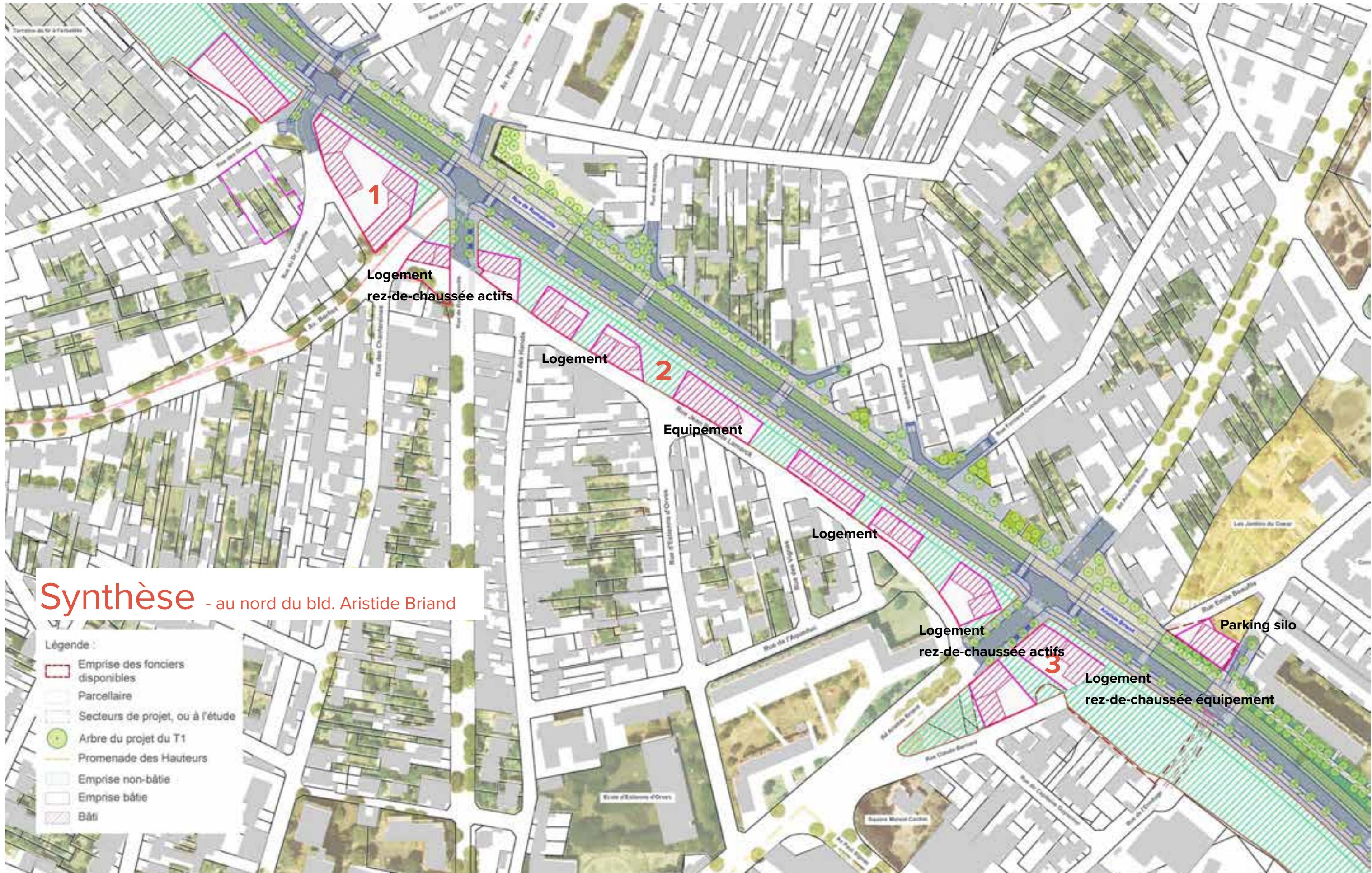
93  
Skatepark Boissy Le Châtel MBL Architects

# **Les propositions consensuelles** (au nord du bld. Aristide Briand)

# TERRE ①

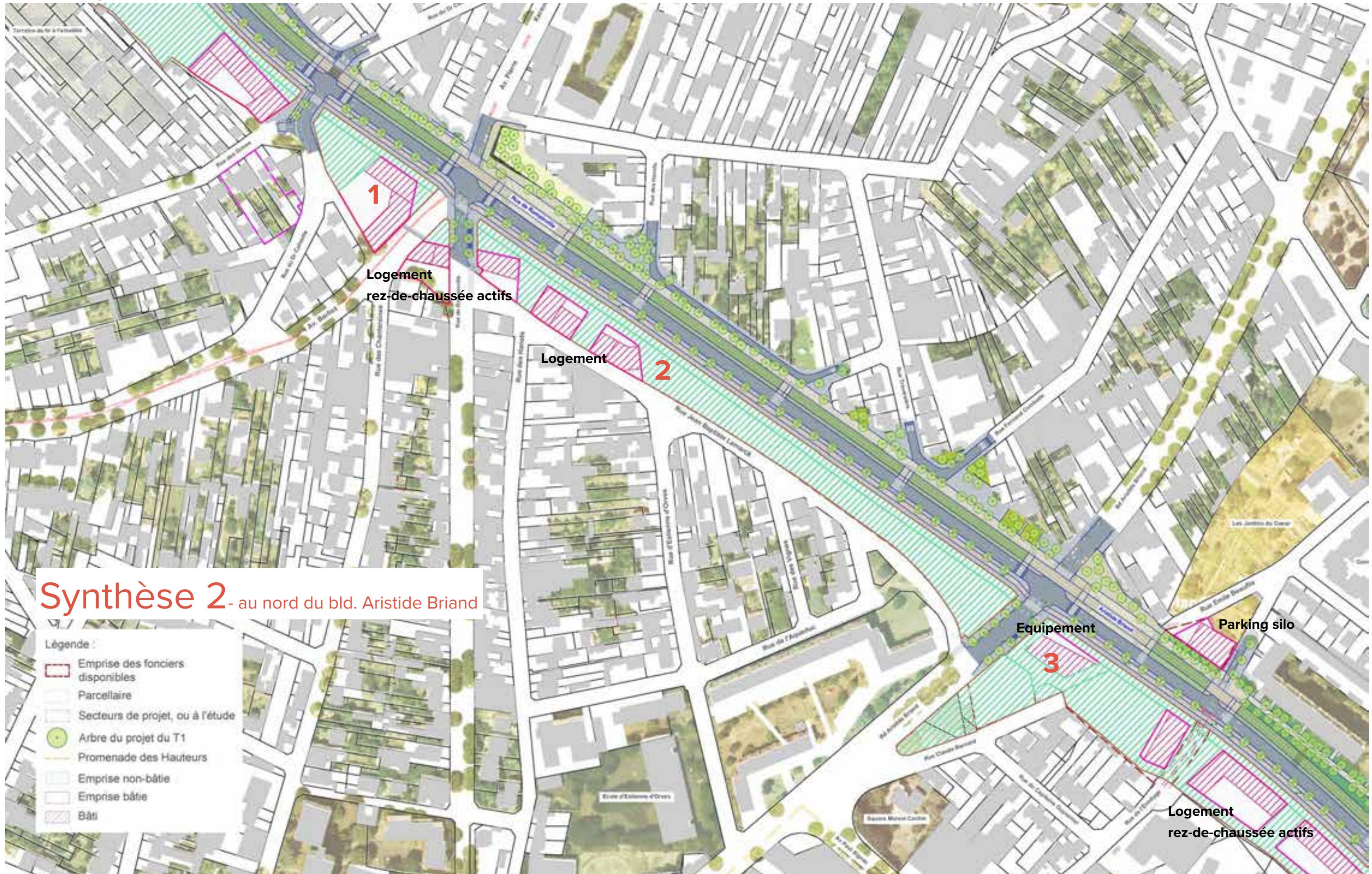


# Les synthèses des contributions des habitants (1/3)

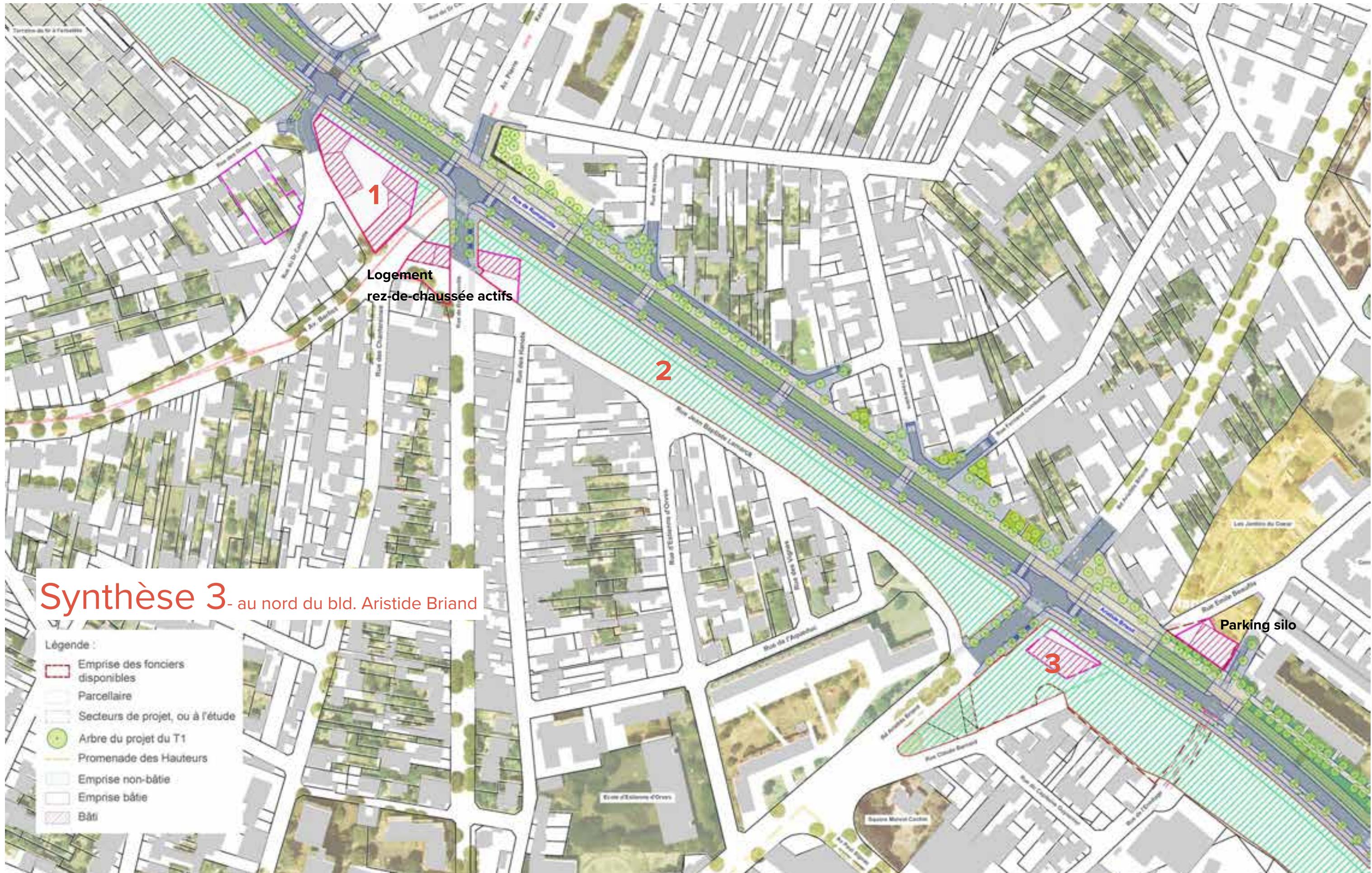


## **Les synthèses des contributions des habitants (2/3)**

# TERRE ①



# Les synthèses des contributions des habitants (3/3)



# Les programmes proposés (au sud du bld. Aristide Briand)

**Espace n°4**

- **Maison de quartier**
- **Tiers lieu culturel** type Grands Voisins
- **Espace public de convivialité**, aménagé avec aire de jeux ou jeux de boules
- **Théâtre de verdure**
- **Café, commerces** le long du tracé du T1
- **Zone d'eau**, lien avec le ru Saint-Victor
- **Skatepark**

**Espace n°5**  
Parking silos

**Espace n°6**

- Un **parc, espace de nature et espace public** pour flâner, se rencontrer avec des aires de jeux, des fontaines et toilettes publiques
- Un **bar-café**, un espace de **convivialité**, une **cabane-guinguette**
- Parking silos en bout de parcelle

**Espace n°7**

- **Ferme pédagogique, jardins partagés**
- **Ateliers partagés** de bricolage
- OU
- **Activités économiques** (comment organiser la circulation des camions ?)
- Activités **culturelles / événementielles**
- **Ouverture des locaux d'activités vers l'extérieur, restauration collective**
- OU
- **Terrain de sport** en extérieur, skatepark

**Images mobilisées :**

- Image 110: Jack Woolley, Londres (Espace n°6)
- Image 114: Aire de jeux dans espace naturel (Espace n°6)
- Image 93: Skatepark Boissy Le Château, MIL Architects (Espace n°4)
- Image 20: Philadelphia, guinguette (Espace n°6)
- Image 24: Beer Garden, V-OLZ, Genève, Suisse (Espace n°6)
- Image 59: Boston College, STIMSON (Espace n°4)
- Image 70: Tiers-lieu Les Grands Voisins, Paris (Espace n°4)
- Image 86: Parking silo en bois, Jourda Architectes, Paris (Espace n°6)

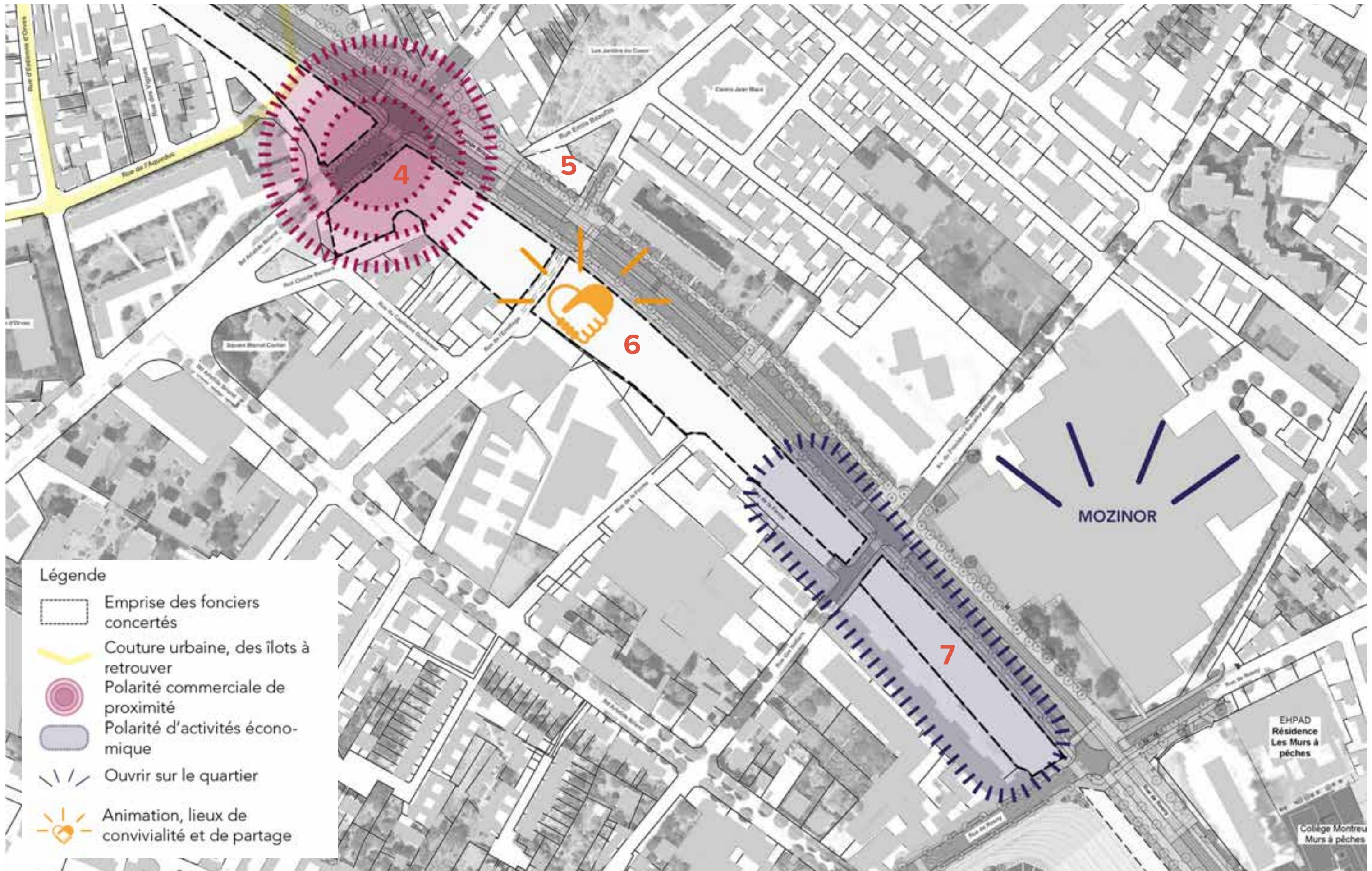
**Légende :**

- Emprise des fonciers disponibles
- Parcelaire
- Arbre du projet du T1
- Espace de projet ou d'étude
- Promenade des Hauteurs

**EHPAD Résidence Les Murs à pêches**

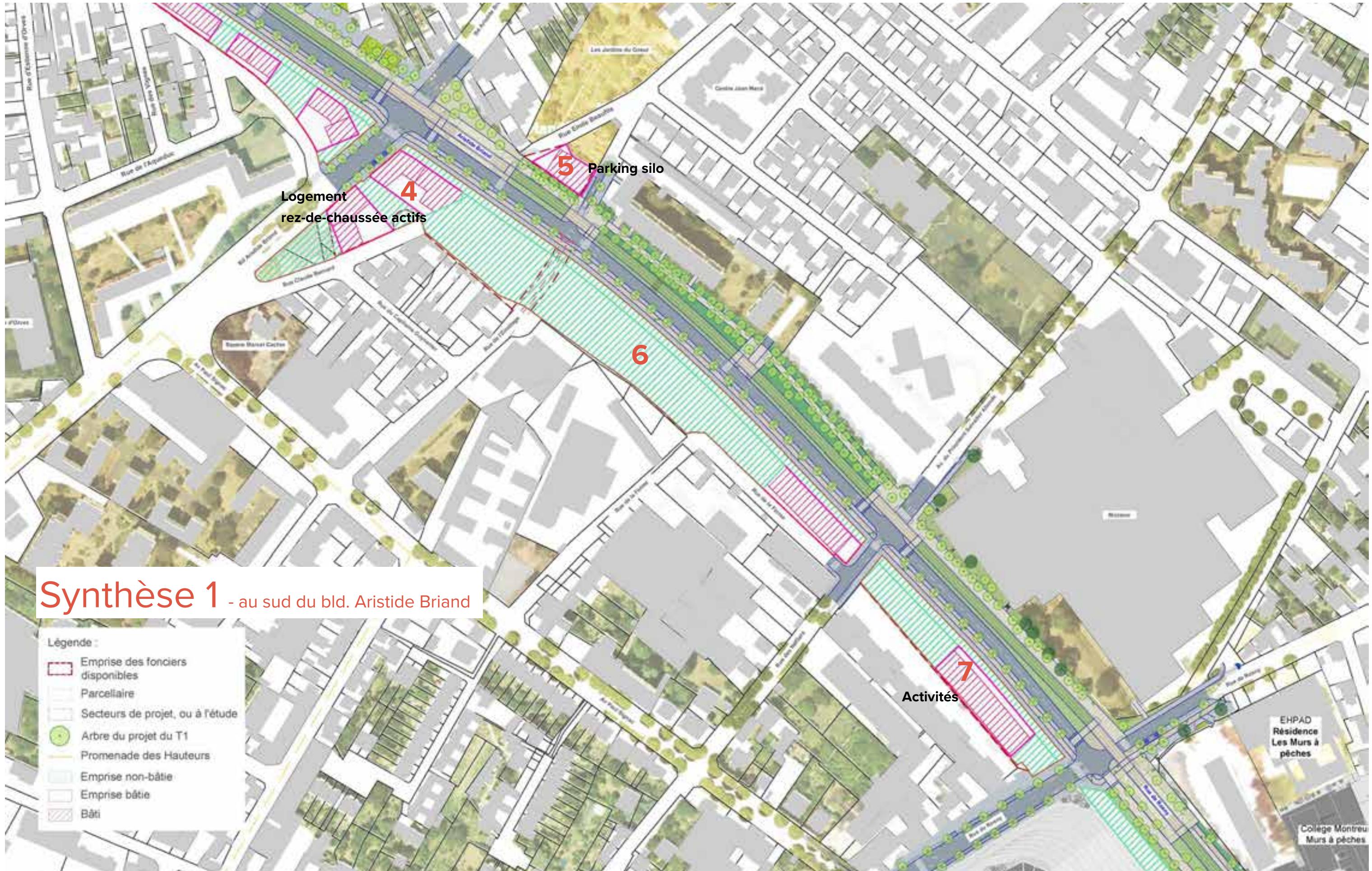
# **Les propositions consensuelles** (au sud du bld. Aristide Briand)

# TERRE ①

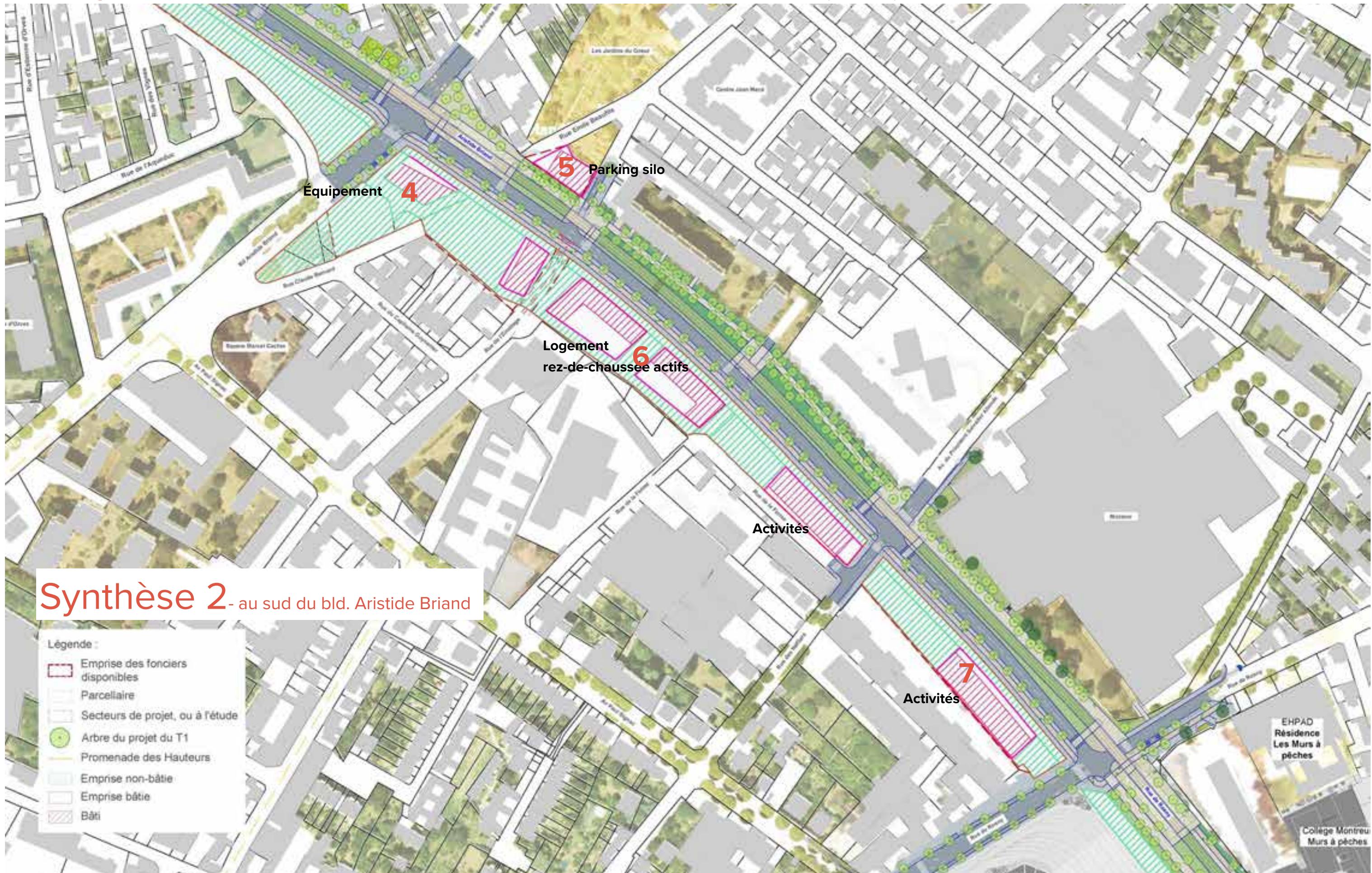


## **Les synthèses des contributions des habitants (1/3)**

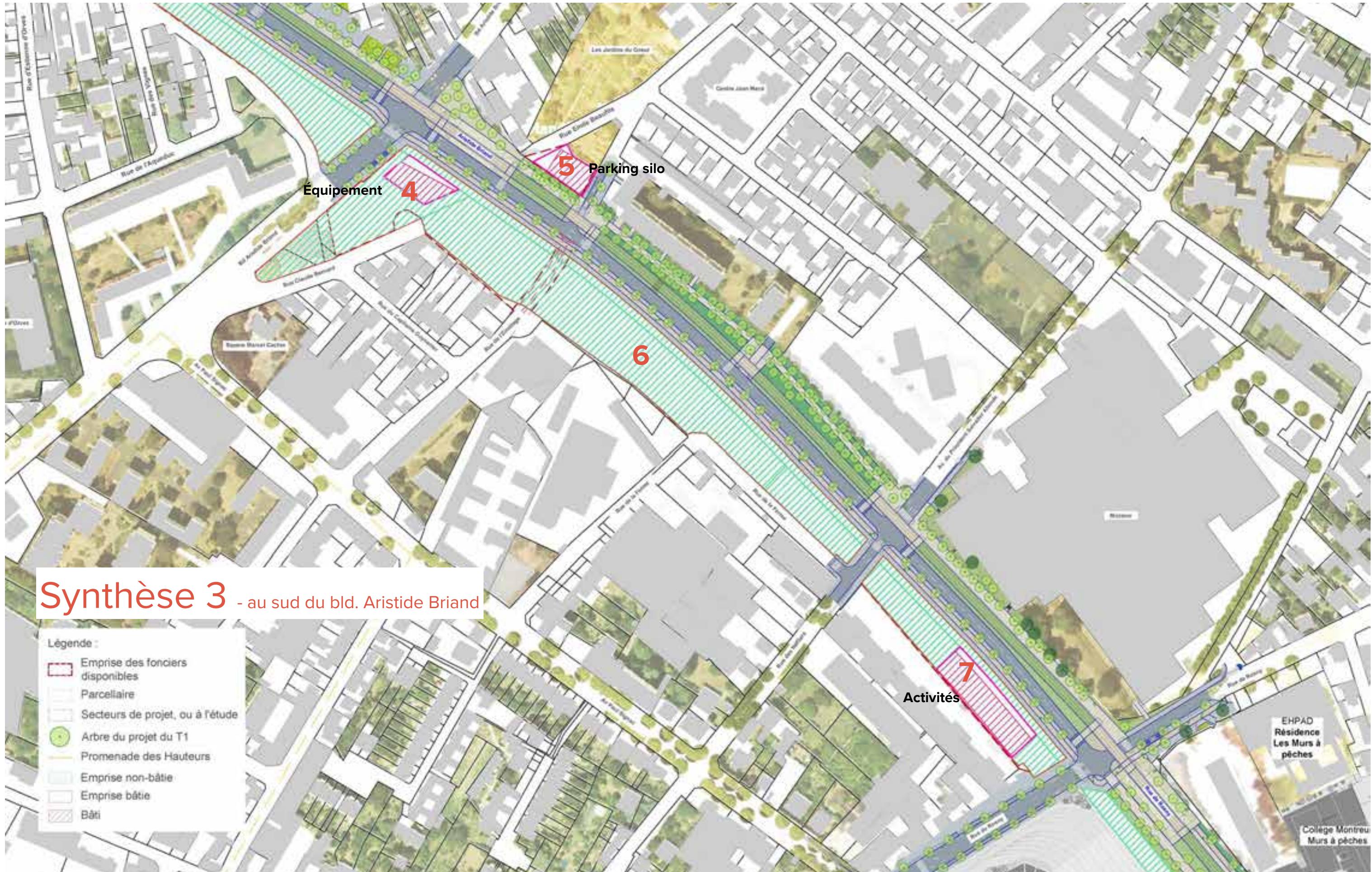
# TERRE ①



## Les synthèses des contributions des habitants (2/3)



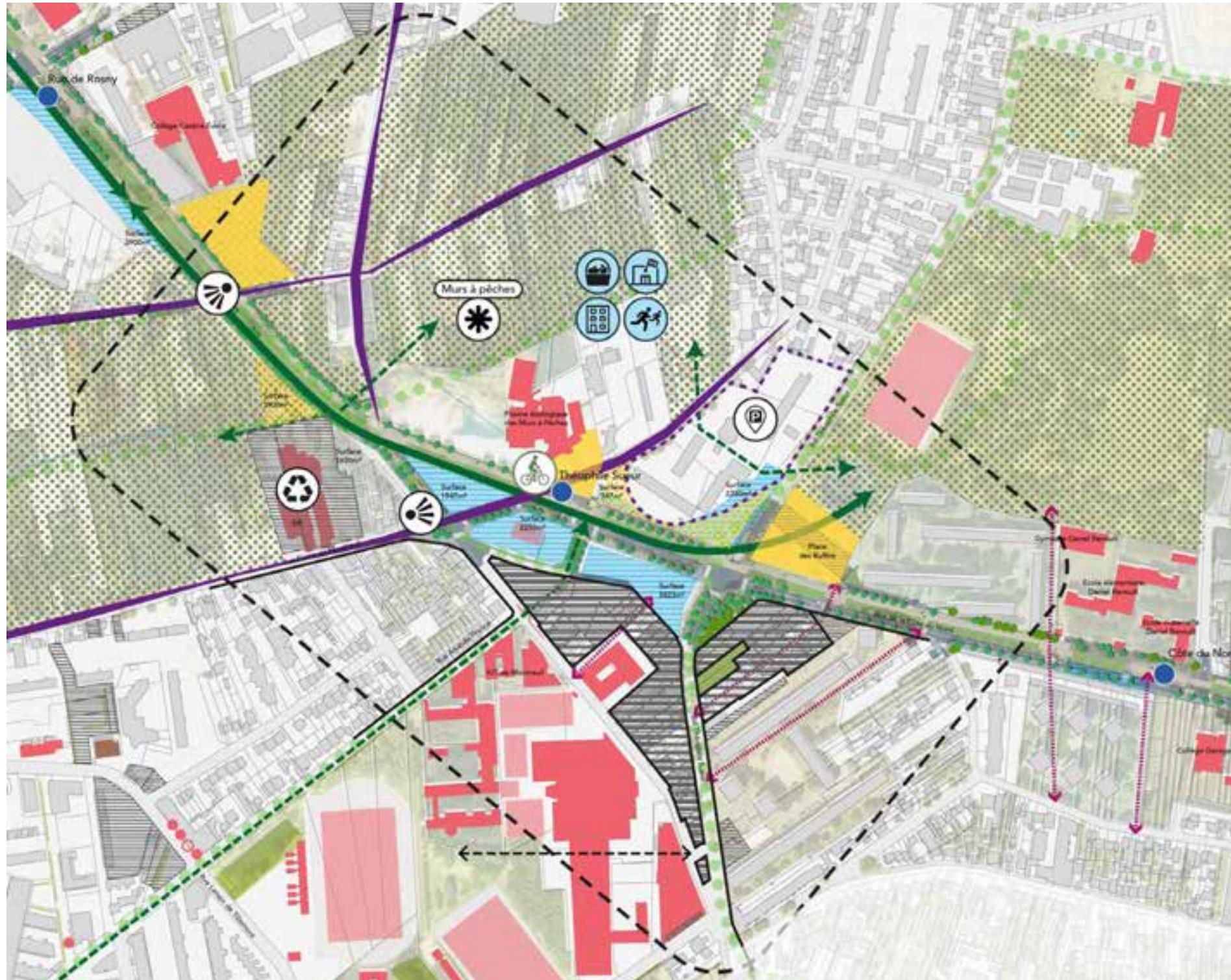
# Les synthèses des contributions des habitants (3/3)



## ZOOM 5 : LES RUFFINS

# Rappel - Les enjeux issus du diagnostic

 Les propositions des habitants se sont basées sur les enjeux identifiés et validés pendant la première phase de diagnostic.



PROJETS DE TRANSPORTS  
• stations T1  
--- prolongation du T1  
--- prolongation du M11  
--- prolongation du M9  
--- prolongation du M1

EQUIPEMENTS  
■ existants  
■ en chantier  
■ terrains de sport  
■ immeubles fonciers libres  
■ foncier mutuable  
■ foncier fragile

ESPACE PAYSAGERS  
■■■■■ promenade des hauteurs  
■■■■■ espace vert à qualifier  
■■■■■ espace public à qualifier  
■■■■■ espace public existant

continuité plantée sur l'ancienne A105  
continuité plantée piétonne  
ouverture à la voiture  
ouverture aux piétons  
trafic à pacifier  
potentielle traversée (circulation douce)  
couture active  
stationnement à développer / régulariser  
lien avec d'autres polarités

activité économique  
enseignement  
patrimoine  
vues  
réhabilitation  
parking existant / offre à restructurer  
création d'activités économiques  
création d'espaces verts / publics  
création de commerces  
développement de l'offre sportive  
service vélo à développer  
creation de logements

renouvellement d'équipements  
création de commerces  
développement de l'offre sportive  
service vélo à développer  
creation de logements  
restructuration des espaces publics

# Deux groupes de travail



Groupe 1



Groupe 2

## Restitution

**Deux groupes** ont travaillé sur ce périmètre de "zoom", qui comprend **5 espaces de "délaissés"** numérotés de gauche à droite (direction nord- sud du tracé du tramway).

Pour chaque espace, les participants ont proposé des **idées de programmes**, parfois sélectionné des **images inspirantes** pour illustrer leur réflexion, parfois utilisé les **gabarits d'espaces de référence** pour spatialiser leurs propositions.

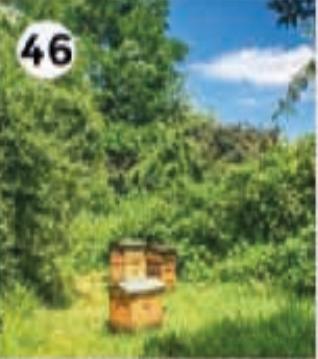
Trois synthèses seront ici proposées par le groupement pour représenter les différentes propositions.

# Les programmes proposés

**Espace n°1**

- Des jardins partagés, horticulteurs, activités agricoles professionnelles

**Images mobilisées :**



Parc naturel La Réserve, Epinay sur Seine, Coloco



Jardin Partagé Parc Lucie Aubrac, Les Lilas

**Espace n°2**

- Espace ouvert le long du T1
- Garder le city-stade en face de la station, faire un parcours sport-santé en extérieur, mettre un terrain de basket
- Logement R+3 à l'arrière

**Image mobilisée :**



Moncrieff Recreation Park, Australie



Légende :

- Emprise des fonciers disponibles
- Parcelaire
- Arbre du projet du T1
- Espace de projet ou d'étude
- Promenade des Hauteurs

**Espaces n°4**

- Un parking, des garages à vélos
- Un centre médical et des espaces de coworking
- Des espaces ouverts et végétalisés le long du T1, une promenade verte jusqu'à l'entrée du Parc
- Des jardins partagés et des jardins expérimentaux

**Images mobilisées :**



Jardin Partagé Parc Lucie Aubrac, Les Lilas



Création d'un jardin expérimental sur un ancien terrain vague, Istres

**Espace n°5**

- Espace public en entrée de parc
- ou espace vert pour étendre le médiotope en lien avec Parc Montreau et une promenade le long du T1

**Espaces n°3**

- Des espaces ouverts avec jeux pour enfants le long du T1
- A l'arrière :
  - Une résidence étudiante
  - Des espaces de formation
  - Des commerces
  - Un tiers-lieu ou un équipement culturel (musique)
  - Du logement (petites maisons sur le parcellaire étroit)
- OU
- Un grand parc urbain sur l'ensemble des parcelles, avec jeux pour enfants, kiosque, arbres, vergers et potagers.

**Images mobilisées :**

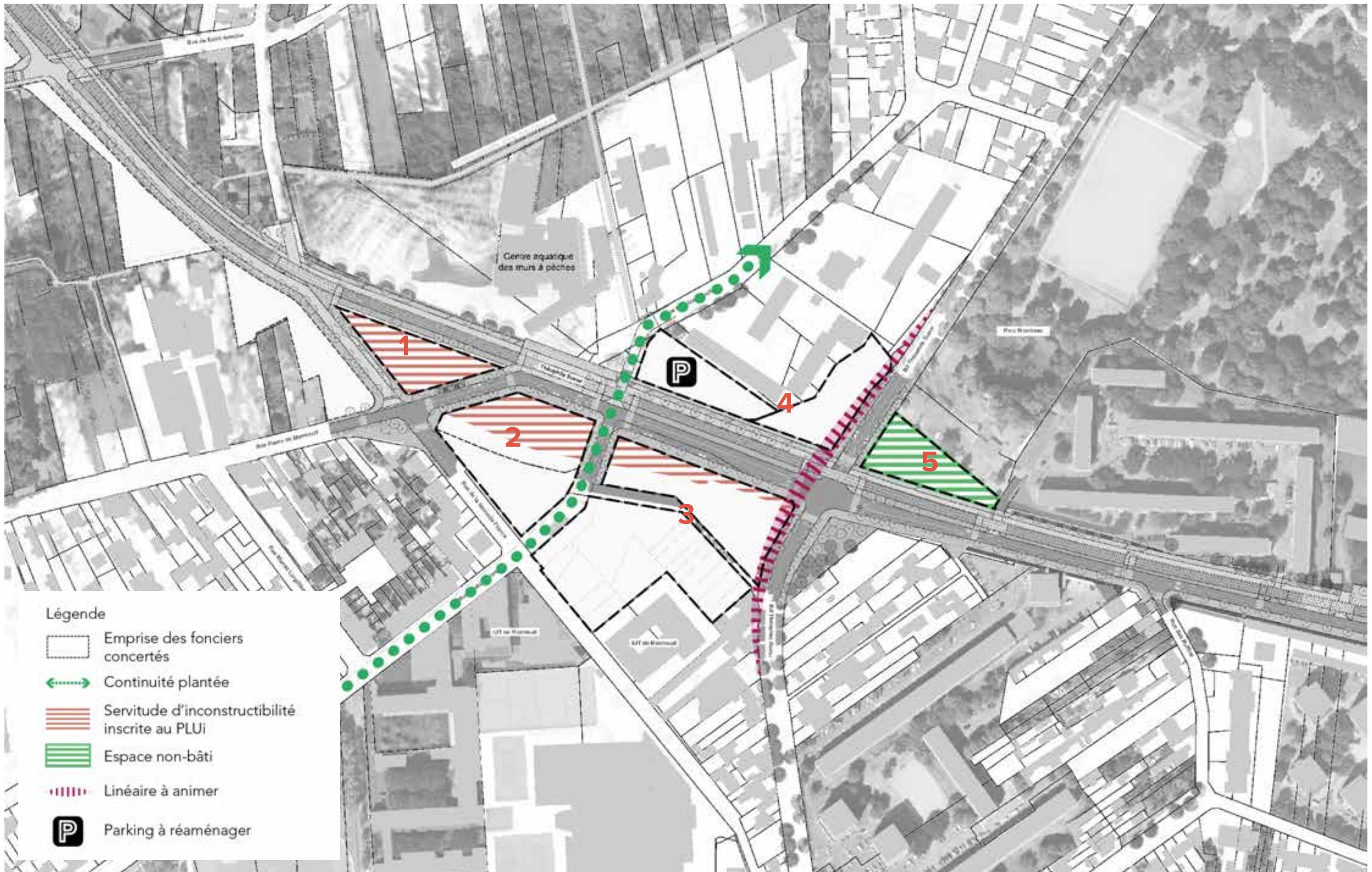


Tiers-lieu Les Grands Voisins, Paris

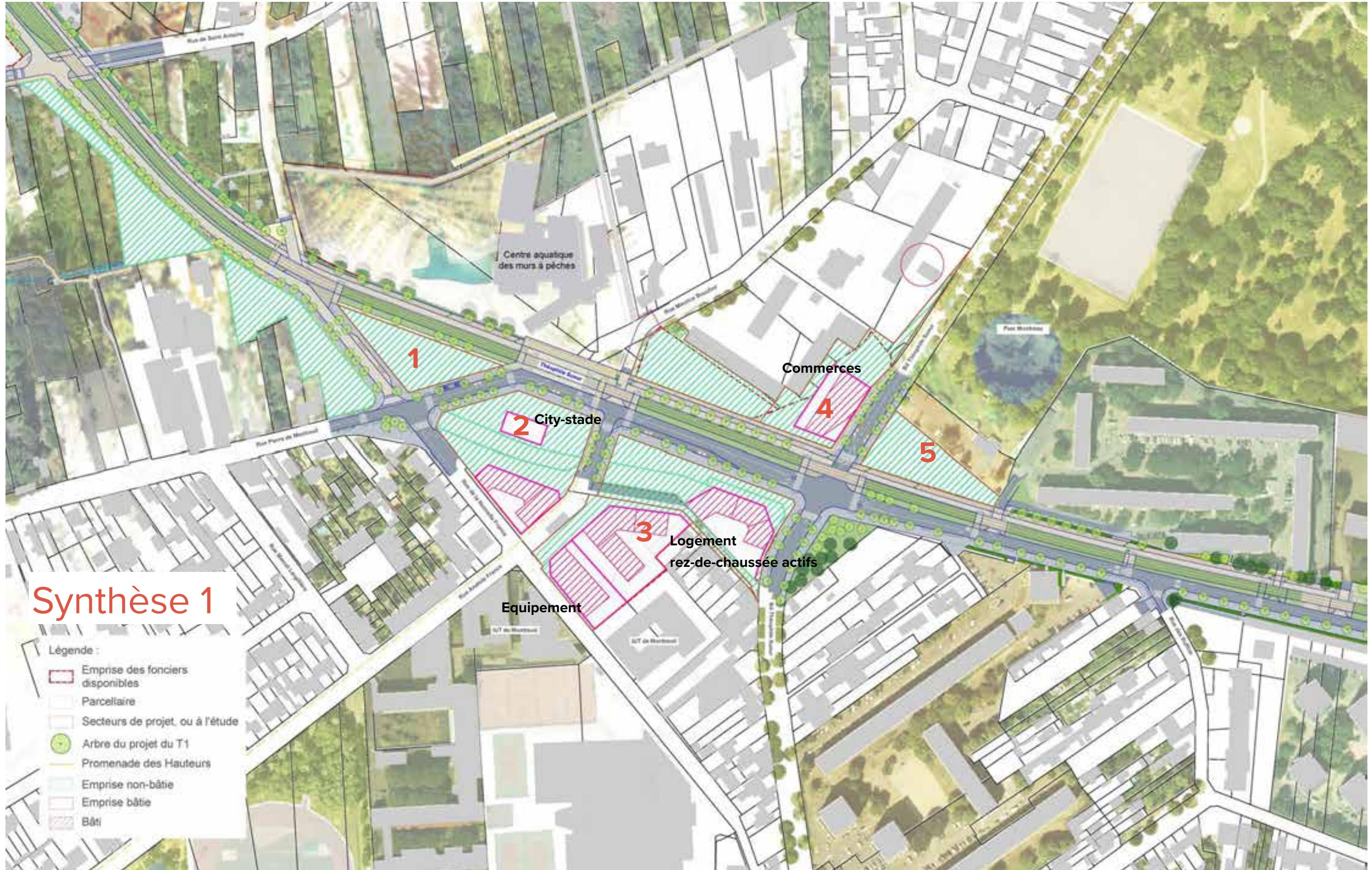


Parc du Peuple de l'herbe, Carrières-sous-Poissy

# Les propositions communes



# Les synthèses des contributions des habitants (1/2)



## **Les synthèses des contributions des habitants (2/2)**

