

Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Sycotom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

# **ENQUÊTE PUBLIQUE**

**15 SEPTEMBRE – 15 OCTOBRE 2025**

## **CONCLUSIONS MOTIVEES & AVIS**

*Document complété le 3 décembre 2025*

**Réaménagement et extension d'un centre de traitement de déchets ménagers du Sycotom à Romainville**



**Commissaire Enquêteur : M. Bertrand CHANTALAT**

Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Sycotom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

## **SOMMAIRE**

### **CONCLUSIONS MOTIVEES .....3**

- 1. Déroulement de l'enquête publique ..... 3**
- 2. Publicité de l'enquête ..... 4**
- 3. Composition du dossier soumis à enquête ..... 4**
- 4. Projet de réaménagement et d'extension foncière du site du Sycotom..... 5**
- 5. Conclusion du Commissaire Enquêteur ..... 6**

### **AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR .....7**

Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Sycotom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

## CONCLUSIONS MOTIVEES

Après avoir examiné et analysé **toutes les observations recueillies au cours de l'enquête publique**, pris en compte les observations et réponses du Maître d'Ouvrage du projet, dans son mémoire en réponse au procès-verbal de synthèse, établi par le Commissaire Enquêteur et intégrant notamment les observations du public, celui-ci en tire les conclusions motivées suivantes.

### 1. Déroulement de l'enquête publique

Le dossier d'enquête et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le Commissaire Enquêteur, ont été déposés dans les locaux administratifs des **quatre communes** retenues lieux d'enquête (**Bobigny, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville**), pendant la durée de l'enquête durant 31 jours consécutifs, du lundi 15 septembre au mercredi 15 octobre 2025 inclus, où ils ont été consultables aux horaires habituels d'ouverture.

Le Commissaire Enquêteur a assuré **14 permanences** en mairies, aux dates et heures prescrites par l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête, permanences durant lesquelles il a reçu **quatre (4) personnes**. **Aucune contribution ni courrier** destiné au Commissaire Enquêteur ne lui a été remis à l'occasion de ces visites.

Conformément à l'arrêté préfectoral, un poste informatique a été accessible au public en Préfecture de Seine-Saint-Denis pendant la durée de l'enquête.

De plus, l'ensemble du dossier d'enquête a été accessible sur le site internet dédié :

→ <https://www.enquete-publique-sycotom-romainville-bobigny.fr/>.

Sur lequel le public a également pu déposer ses observations et propositions directement sur un registre dématérialisé associé, ou par courriel à l'adresse internet dédiée :

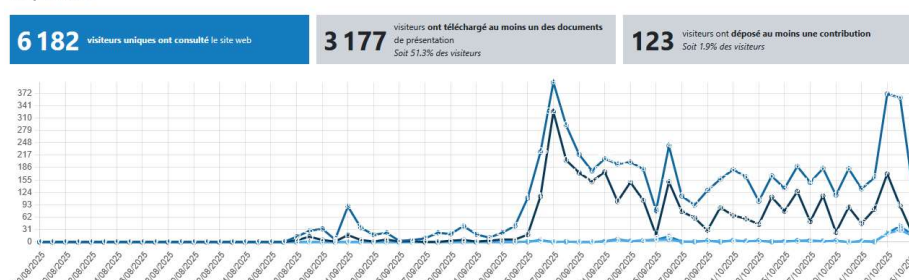
→ [pref-enquetes-publiques-environnement@seine-saint-denis.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques-environnement@seine-saint-denis.gouv.fr)

Les registres d'enquête « papier » ne contiennent aucune observation.

Malgré la faible participation du public durant ses permanences, le Commissaire Enquêteur constate que les échanges fructueux d'informations permis par les quelques visites reçues confortent la nécessité d'une présence physique durant les enquêtes publiques.

Il convient également de souligner une fréquentation notable du dossier mis en ligne avec **6182 visiteurs et 4911 téléchargements** de tout ou partie du dossier.

Fréquentation



Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Sycotom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

**Le nombre total de remarques du public, toutes déposées sur le registre dématérialisé, s'élève au final à 154.**

Globalement, et malgré le grand nombre de documents composant le dossier, avec 4911 documents téléchargés on peut considérer que le public s'est saisi de manière satisfaisante de l'enquête publique concernant ce projet.

Aucun incident notable n'est survenu durant l'enquête.

**Conclusion du Commissaire Enquêteur :**

*Malgré le faible nombre de visites du public en permanences, mais avec une mobilisation plus sensible sur internet, je considère le **déroulement de l'enquête publique** comme **satisfaisant**.*

## **2. Publicité de l'enquête**

Des avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête ont été publiés, par voie d'affiches, sur les lieux des travaux projetés, aux lieux d'affichage administratif habituels dans les quatre communes concernées de Bobigny, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville, ainsi qu'en Préfecture de Seine-Saint-Denis, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

La présence des affiches dans les halls des mairies ou dans les locaux administratifs annexes où se déroulaient les permanences a pu être constatée lors des différentes permanences dans les quatre communes désignées comme lieux d'enquête.

Cet avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête a été publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci pour l'ouverture de l'enquête dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés en Seine-Saint-Denis (Les Échos, Le Parisien 93).

A la demande du Commissaire Enquêteur, et bien que l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête ne l'ait pas exigé, les sites internet des quatre communes ont également mentionné cet avis et l'enquête en cours.

**Conclusion du Commissaire Enquêteur :**

*Je considère que les mesures de publicité mises en œuvre sont **conformes à l'arrêté d'ouverture d'enquête** et donc également conformes aux dispositions du code de l'Environnement.*

## **3. Composition du dossier soumis à enquête**

Ce dossier porte sur un sujet potentiellement sensible : l'extension foncière et le réaménagement du site de traitement des ordures ménagères du Sycotom, situé rue Anatole France à Romainville, dans un environnement urbain récemment aménagé en lieu et place d'anciennes activités industrielles disparues.

Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Sycotom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

Ce dossier ne comporte pas pour autant de difficultés majeures de compréhension, autre que son historique, car les réflexions sur le sujet ont débuté il y a plus de dix ans. La seule difficulté se trouve dans la multiplicité des diverses études de cabinets différents qui se sont succédées et ont été actualisées au fil du temps, mais dont la chronologie et la logique sont tout à fait compréhensibles.

#### **Conclusion du Commissaire Enquêteur :**

*Je considère que le **dossier** soumis à enquête publique était **suffisamment complet et compréhensible** pour permettre au public sa pleine appropriation.*

#### **4. Projet de réaménagement et d'extension foncière du site du Sycotom**

Il ressort de l'enquête qu'environ 85% des 154 remarques figurant sur le registre dématérialisé **portent davantage sur les aspects négatifs du site et les nombreuses nuisances actuellement constatées à ses abords par les riverains dans sa configuration actuelle que sur le projet lui-même**, ou mettent en question la qualité des études menées par le Sycotom pour ce projet.

**Force est de constater toutefois que :**

- Les réponses que le Sycotom apporte, notamment dans le préambule de son mémoire en réponse au PV du Commissaire Enquêteur, montrent que :
  - ce projet de modernisation du site est le fruit d'un long travail d'études de diverses variantes et de concertation mené depuis plus de 10 ans. Il reflète aussi une volonté partagée entre le territoire d'Est Ensemble, les villes de Romainville et de Bobigny, ainsi que le Sycotom afin d'améliorer sensiblement la situation actuelle ;
  - les problématiques actuelles sont bien identifiées et essentiellement liées au mécontentement des habitants arrivés récemment dans les nouvelles résidences construites aux abords du site. Ces nouveaux habitants n'ont donc pas pu suivre l'historique et les améliorations apportées au projet, ni pu tous être associés au dispositif de concertation mis en place dès 2017, malgré les invitations qui leur ont été lancées au printemps dans les halls des nouveaux immeubles ;
- La volonté du territoire d'améliorer la situation actuelle a été réitérée par le Conseil de territoire d'Est Ensemble du 14 octobre dernier, lors duquel la délibération donnant un avis favorable au projet de modernisation a été adoptée à l'unanimité ;
- La pertinence et la qualité des multiples études, techniques et environnementales, menées pour le Sycotom par des cabinets reconnus et spécialisés sur ce projet ne peut être raisonnablement mise en cause ;
- La mise en œuvre de l'évacuation d'une partie des ordures ménagères et des matériaux triés issus des collectes sélectives via une nouvelle installation portuaire sur le canal de l'Ourcq permettra de faire baisser le nombre de camions gros porteurs issus du site vers les filières de valorisation ;

Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Sycotom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

- La mise en œuvre sur site de la collecte des déchets alimentaires (qui doivent être triés séparément à la source depuis début 2024), pour les envoyer vers des filières de valorisation vertueuses constitue un autre progrès notable par rapport à la situation actuelle ;
- La restructuration de la déchetterie actuelle et l'installation des PEECS, menée en collaboration avec la collectivité Est Ensemble vont, elles aussi, apporter une nouvelle dimension positive au site actuel.

Par ailleurs, le Sycotom et les trois collectivités concernées (Est Ensemble, Bobigny et Romainville) ont mentionné suite à l'enquête publique leur volonté de mettre en place une « charte de qualité environnementale », destinée à travailler ensemble à la résolution des difficultés résiduelles qui pourraient apparaître avec les riverains du site.

## **5. Conclusion du Commissaire Enquêteur**

*Je considère que l'ensemble des réponses du Sycotom, complété de l'avis favorable de l'EPT Est Ensemble, démontrent bel et bien la forte volonté du Maître d'Ouvrage et des collectivités concernées de **grandement améliorer le fonctionnement actuel du site et par conséquent d'en réduire au maximum les nuisances pour ses riverains.***

*Compte tenu des considérations ci-dessus, je suis donc **favorable au projet**, tel que soumis à l'enquête.*

Arrêté N° 2025-3361 du 11 août 2025 de la Préfecture de Seine Saint Denis portant ouverture d'une enquête publique unique relative à la demande d'autorisation environnementale relevant du code de l'environnement au titre des articles L. 181-1 et suivants, et aux demandes de permis de construire présentées par le Syctom, relative au projet de reconstruction d'un centre de traitement de déchets ménagers au 62, rue Anatole France à Romainville (93230).

## AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Compte tenu de l'examen des réponses positives apportées par le Syctom aux remarques et questions du public sur les nuisances actuellement constatées aux abords du site, de la diminution du nombre de camions permise par la mise en œuvre d'une évacuation partielle des déchets par voie fluviale, ainsi que de l'approbation du projet par le Conseil de Territoire d'Est Ensemble, **il est indéniable que ce projet ne pourra qu'améliorer la situation actuelle et j'émetts donc un avis FAVORABLE** aux demandes formulées par le Maître d'Ouvrage, assorti de **la réserve suivante**, issue des engagements du Maître d'Ouvrage dans son mémoire en réponse :

*Une « charte de qualité environnementale quadripartite », dotée de son comité de suivi, sera établie entre le Syctom, l'EPT Est ensemble et les deux communes concernées de Bobigny et Romainville. Cette charte aura pour objet de cadrer et clarifier l'ensemble des sujets et responsabilités des parties dans l'intégration du site du Syctom dans son environnement urbanisé, incluant les sujets de l'usage et l'entretien des voiries aux abords du site.*

En complément de cet avis, je souhaite appeler l'attention du Maître d'Ouvrage sur quelques **points d'attention et recommandations** qui, sans en faire des réserves, mériteraient d'être pris en compte :

- Qu'un interlocuteur soit identifié lors des travaux pour recueillir et traiter les difficultés et remontées des riverains liées à ceux-ci.
- Que l'entrée des camions gros porteurs vides puisse se faire par le même accès que celui des bennes (au bout du chemin latéral à l'ex RN3), sans avoir à emprunter la rue Anatole France.
- Que l'atteinte de la phase 2 pour les évacuations via les deux portiques du port sur le canal de l'Ourcq se fasse au plus tôt.
- Compte-tenu du contexte et du ressenti actuel du site par ses riverains immédiats, qu'un vigoureux effort d'intégration soit mené pour l'installation du futur garage à bennes de la ville de Paris sur la parcelle « Intergoods » jouxtant le site.
- Que soit étudiée la possibilité de faire circuler les bennes concernées de la Ville de Paris dans leurs trajets vers ce garage par les voiries internes du Syctom, plutôt que via la rue Anatole France.

Neuilly-Plaisance, **le 3 décembre 2025**

**Le Commissaire Enquêteur,**

*B. CHANTALAT*

**Bertrand CHANTALAT**