

# Information au Copil Citoyen 28/02/22

Aménagement progressif d'un espace de création et d'activités autour du réemploi et de l'économie circulaire pour et par les habitants

*NPNRU Yuri Gagarine*

---

Groupement : La grande Ourcq, Cycle de Ville, Bellastock

Est Ensemble



**BELLASTOCK**



**ares**



CYCLES DE VILLE

# La Plateforme de réemploi

---

## Les Objectifs

- Un **projet expérimental et innovant** pour la création d'une filière de réemploi dans le quartier
  - Une plateforme de stockage et finition des matériaux issus des démolitions à destination de l'aménagement.
- Un lieu **pour et par** les habitants d'urbanisme transitoire
  - Chantier participatif d'aménagement de l'espace ouvert au public
  - Co-construction du programme d'animation
- Un **lieu ressource** pour animer la démarche de réemploi, et de l'économie circulaire

# 01. Au coeur d'une démolition Zéro Déchet : la plateforme

Une experimentation du réemploi des matériaux portée par SSDH et Est Ensemble



*dalles granito marches d'escaliers*



*Mains courantes d'escalier de la barre B*



*pavés issus de la découpe - granulats de type 1 pour futur bétons*



La dépose soignée des matériaux de second œuvre pour les besoins de la gestion courante du patrimoine de SSDH

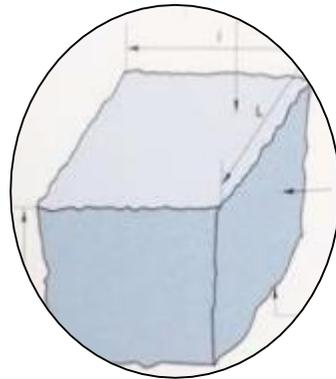
# 01. Au coeur d'une démolition Zéro Déchet : la plateforme

## Une expérimentation du réemploi des matériaux portée par SSDH et Est Ensemble

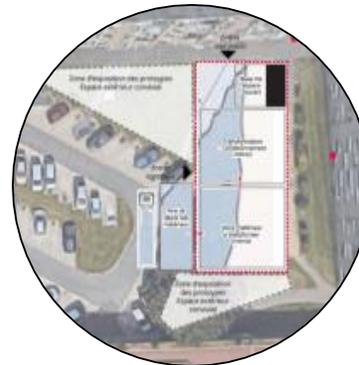
- **Projet** : opération d'expérimentation autour de la réutilisation de béton pour pavage et gardes corps pour clôtures des espaces publics
- **Comment** :



1. Déconstruction sélective  
MOA : Seine-Saint-Denis Habitat



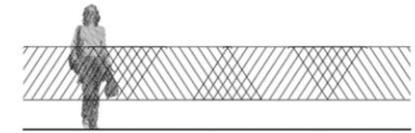
2. Production de pavé normé en béton  
issu de la découpe des refends  
MOA : Est Ensemble



3. Stockage sur la plateforme  
( animation/sensibilisation pour les  
romainvillais)  
MOA : Est Ensemble



4. Pose des pavés réemployés  
sur les futurs espaces publics du  
quartier et clôtures de site  
MOA : Est Ensemble



# 01. Préfigurer la plateforme de réemploi

## Chantier de dépose des dalles granitos

- Actions :
  - Déposer et nettoyer les marches granitos de l'ensemble de la cage d'escalier (135 dalles de marche) de la barre B.
  - Stocker les marches granitos dans la barre J.
- Public visé :
  - Mission réalisée par l'équipe d'ARES, encadré par Augustin, d'ARES.
  - Préparation en amont réalisée par Bellastock
  - Effectif : 5 personnes + un encadrant
- Durée : une semaine du 19 au 23 juillet 2021



Mobilier en dalle granitos - Cour de l'école Maryse Bastié - juillet 2021

# 01. Préfigurer la plateforme de réemploi

## Atelier 01 - Réalisation de mobilier avec des chutes de matériaux des chantiers environnants

- Public visé : Jeunes de la cité encadrés par R&C, NG,
- Encadrants : R&C, NG, Cycle de villes
- Objectifs :
  - Réappropriation du site et de son aménagement par les jeunes habitants la cité
  - Sensibiliser l'ensemble des publics : habitants, jeunes .. au réemploi et aux qualités du travail manuel
  - Tester la capacité de produire des éléments de mobilier et d'aménagements simples, par des personnes peu ou pas qualifiées, à partir des déchets récupérés sur les chantiers voisins ( bois de palette et de coffrage )
  - Lancer un premier atelier collectif
- Retour d'expérience :
  - Bonne acceptation et intégration auprès des jeunes
  - Communication nécessaire avec l'ensemble des habitants (cf. suite Copil citoyen)
  - Limites des ressources locales (matérielles et humaines)



*Atelier de fabrication de meubles en palettes issues des chantiers voisins*

# 01. Préfigurer la plateforme de réemploi

## Atelier 03 - Fabricothèque estivale

- **Actions :**
  - Aménagement du Village Ephémère
  - Séance de collecte de matériaux sur chantier
  - Séance de fabrication de mobilier ( Rues et cités, Nouvelle G)
- **Objectifs/résultats :**
  - **Prises de contacts** concrètes avec les **habitants** et les **associations** du quartier.
  - Echanges et coopération avec des **acteurs de terrain** clé pour la future activité :
    - les **équipes SSDh** (gardiens, responsables techniques)
    - les **entreprises** du BTP actives sur le quartier
  - **Préfiguration** de la fonction de la future plateforme : Des équipements concrets, utiles à l'aménagement et l'animation du quartier, ont été fabriqués sur place, à partir de matériaux issus du réemploi local



*Fabricothèque Estivale - Ateliers d'ameublement du Village Éphémère de Gagarine - Juillet 2021*

# 01. Préfigurer la plateforme de réemploi

## Atelier 02 - Réalisation de mobiliers à partir des dalles granito

- Actions :
  - Co-conception de mobilier à partir des dalles granito
  - co-construction de banc
- Public visé :
  - Jeunes de la cité Youri gagarine
- Objectif :
  - Expérimenter la réalisation de mobilier avec les dalles en granitos en vu de développer des **versions pérennes**
  - Conserver la mémoire du lieu à travers la réinterprétation d'usage des marches
  - Proposer une activité supplémentaire à la programmation du village éphémère

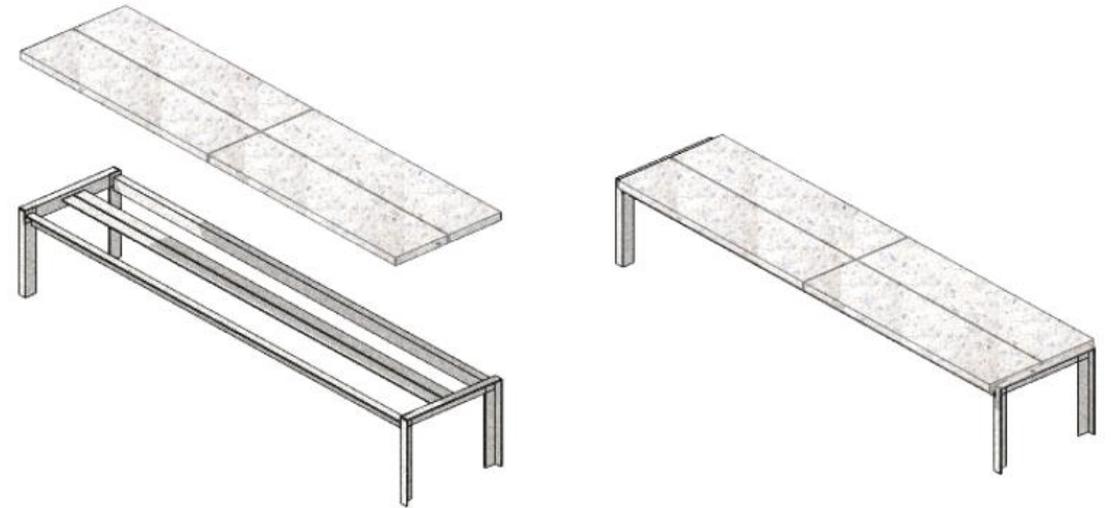


Mobilier en dalle granitos - Cour de l'école Maryse Bastié - juillet 2021

# 01. Préfigurer la plateforme de réemploi

## Prototype de mobilier avec les dalles granito, identification et valorisation d'un potentiel

- Descriptif : développer le modèle de banc réalisé cet été, à destination des espaces publics de la cité Youri Gagarine, ou des lots des promoteurs.
- Période d'activité : Décembre/janvier 2022
- Encadrement : Bellastock et cycle de ville
- Partenaires mobilisés :
  - Architecte paysagiste, MOE du futur quartier Youri Gagarine
  - Service technique d'EE
  - Général Métal
- Outils et moyens :
  - Stockage dans la cave D



*Design d'un prototype de banc*

# 02. Référence

## Un projet de ressourcerie de quartier - Clos Saint Lazare - Stains



Vue de la ressourcerie de quartier



Projet de renouvellement urbain du Clos Saint Lazare

## 02.La fabrique du Clos

Un projet de ressourcerie de quartier - Clos Saint Lazare - Stains



*Chantier d'aménagement de la plateforme - Création du jardin*



# 03 - La plateforme de réemploi à Gagarine

## Photos du site d'implantation



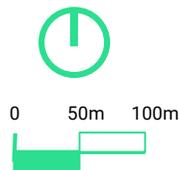
*Photos du site d'implantation*

# 03 - La plateforme de réemploi

La plateforme comme point d'articulation entre le chantier de démolition et les habitants

## Un Ressourcerie de quartier

Au coeur du quartier de Gagarine, a proximité de l'école, la ressourcerie de quartier invite habitants et visiteurs à comprendre le projet de renouvellement urbain et le réemploi des matériaux.



Plan de situation dans le quartier Youri Gagarine

# 03 - La plateforme de réemploi

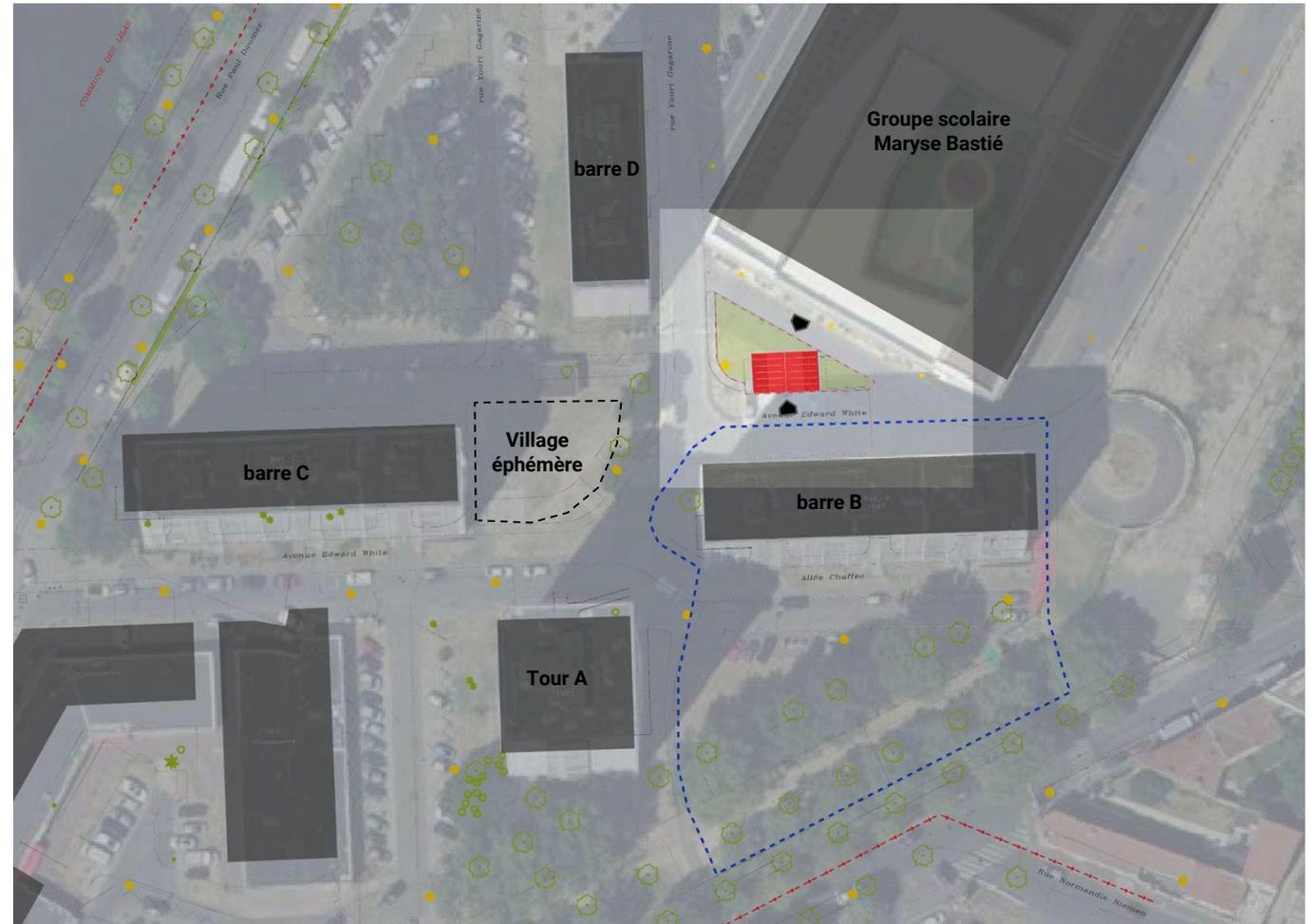
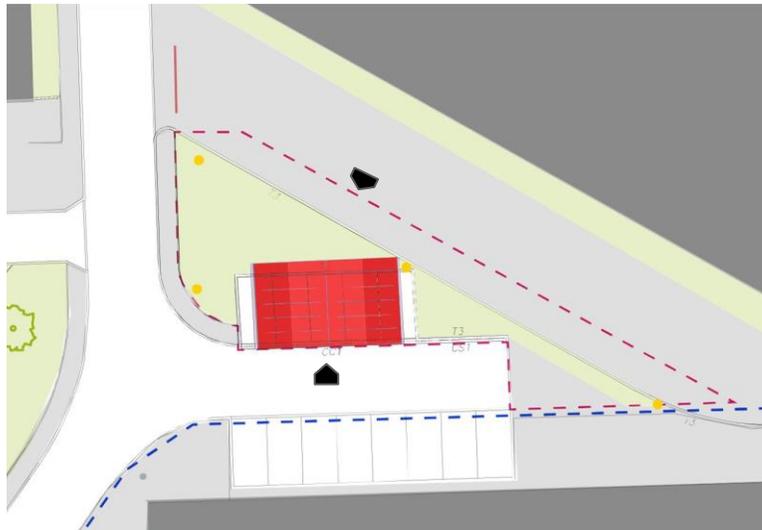
La plateforme comme point d'articulation entre le chantier de démolition et les habitants

## Statut foncier pour la Plateforme

Installation Temporaire (durée = 3 ans)  
Pas d'activité "Dangereuse" (non ICPE)

Convention d'Occupation temporaire avec SSDH

surface de 400 m<sup>2</sup>



Plan masse - Ressourcerie de quartier

02 - Aménagement de la plateforme

Esquisse



# Programme d'activité (en chantier)

---

# 04. Les Activités d'AMÉNAGEMENT de la plateforme

## Implantation - Atelier de marquage au sol des limites, matérialiser les circulations

- Descriptif : Lors de cet atelier nous vous proposons de penser l'implantation de la plateforme. L'atelier sera ouvert à tous, et destiné notamment aux enfants de l'école . Le travail se fera en maquette, et directement sur site avec des marqueurs. L'objectif est de dessiner au sol, les lieux où seront déposés les containers, les allées, les mobiliers et la barrière extérieure.
- Période d'activité : Mars
- Fréquence : Une fois (atelier d'une journée, maquette le matin, traçage l'après midi)
- Public : COPIL Citoyen
- Encadrement : Antoine (Architecte et médiation), Louise (Architecte et ingénieur)
- Partenaires à mobiliser : COPIL Citoyen, Cycle de ville, La grande Ourcq
- Outils et moyens :
- Outils de la maquette (carton, cutter, crayons couleur, colle, règle)
- Outil de traçage (décamètre, piquet et corde, bombe couleur)



Travail en maquette, positionnement des éléments



Marquage au sol des futurs implantation

# 04. Les Activités d'AMÉNAGEMENT de la plateforme

## Jardin - Ateliers participatifs pour les aménagements extérieurs de la plateforme

- Descriptif : Lors de ce chantier, nous aménageons les abords des containers , commençons à aménager le jardin des prototypes. Il s'agit de rendre accueillant le site et de mettre en scène les aménagements en réemploi.
- Période d'activité : Mai
- Public :
  - Scolaire / Riverains
  - 10
- Encadrement : Antoine (Architecte et médiation), Louise (Architecte et ingénieure)
- Partenaires à mobiliser : COPIL Citoyen, Ecoles
- Outils et moyens :
  - outils de jardinage
  - outils pour maçonnerie



*Fabrique du Clos aménagement extérieurs*

# 04. Activité d' AMÉNAGEMENT: Architecture de stock

## Architecture de stock à partir des pavés de réemploi

- Descriptif :  
L'objectifs de cet atelier est d'organiser le stock de pavés, de manière à ce qu'il prenne une forme spécifiques dans l'espace urbain et qu'il contribue au paysage.  
Atelier de conception ouvert à tous et encadré par l'équipe de la plateforme notamment en ce qui concerne :
  - la planification
  - la localisation
  - la forme que devra prendre ce stock.
- Période d'activité : Juin 2022 - Avril 2024
- Public :
  - Riverains
  - 10 personnes
- Encadrement : Bellastock
- Partenaires à mobiliser :
- Acteurs du réemploi des pavés
- MOE
- Outils et moyens :
- Ceux du conditionnement prévu dans les marchés de préparation
- Engin de levage

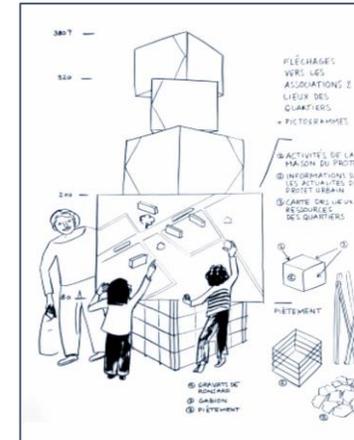


Architecture de stock

# 04. Les Activités d'AMÉNAGEMENT de la plateforme

## Signalétique - Signalétique de la plateforme à partir des encombrants

- Descriptif : Rendre habitable et compréhensible les espaces
- Public :
  - Scolaires
  - Futurs usagers de la Fabricothèque (riverains, associations)
- Encadrement : La Grande Ourcq
- Partenaires à mobiliser :
  - Ecole/centre de loisir M. Bastié
  - Copil Citoyen, Associations de locataires, Associations Troc Solidaire et Nouvelle G
- Outils :
  - **Etude/conception** d'un projet de dispositif **signalétique**
  - Organisation d'une série d'**ateliers créatifs "brico-récup"** pour la réalisation d'éléments signalétiques (panneaux, enseignes, totems...). Avec public scolaire
  - Organisation de séances de **chantier participatif** pour l'aménagement de l'atelier. Avec les futurs usagers et toute personne intéressée au lieu et au réemploi .



Références de réalisations signalétiques en réemploi



Aménagement participatif de l'espace atelier

# Programme d'activité (à long terme)

---

# 05. Activités : ANIMATION de la plateforme

## Collecte et gestion d'un stock de matériaux issu principalement des "encombrants" du quartier

- Descriptif : La fabricothèque gère un stock de matériaux pour les animations et mis à disposition des habitants. Ce stock est issu du "gisement" que représentent les encombrants du quartier :
  - **tournées hebdomadaires de prélèvement** dans les locaux à encombrants des immeubles SSDh,
  - Prélèvement d'éléments réemployables : quincaillerie, panneaux et longueurs, éléments en bois massif, armatures diverses, "perles rares"...
  - Tri, classification, rangement, traitement en vue du réemploi
  - Suivi statistique des éléments collectés (poids, quantité, types).
- Fréquence :
  - les jeudis après-midi, veille de ramassage. (30 fois/an)
- Public :
  - Possibilité de participation ponctuelle d'habitants
- Encadrement :
  - LGO
- Partenaires à mobiliser :
  - SSDh, ARES (?)
- Outils et moyens :
  - outils de démontage , chariots roulant



*Constitution d'un stock de matériaux et quincaillerie à partir des éléments prélevés sur les encombrants*

# 05. Activités : ANIMATION de la plateforme

## Les ateliers brico-récup : le rendez-vous bricolage des habitants

- Descriptif :
  - Ateliers de réparation/création de mobilier ou autres équipement du logement, à partir des éléments de réemploi stockés
  - Définition d'un programme thématique pour chaque séance, tout en laissant la possibilité aux participants de travailler de manière autonome .
  - Mise à disposition d'outils et de matériaux
  - Accompagnement dans leur utilisation
- Fréquence :
  - Activité mensuelle. Fréquence régulière. jour à déterminer en concertation avec les usagers. (10 fois/an)
- Public :
  - Habitants
  - 6 à 8 participants en moyenne
- Encadrement :
  - LGO (2 encadrants expérimentés)
- Partenaires à mobiliser :
  - Possibilité de mobilisation par LGO d'intervenants ou structures extérieures. ARES ?
- Outils et moyens :
  - Outils et équipement d'atelier
  - Matériel roulant pour acheminement depuis stock

En plus de ces ateliers mensuels, la plateforme accueille des activités, régulières ou ponctuelles, liées au réemploi et la fabrication : (Village Ephémère, ateliers de la Cyclofficine, activités de ACTES ou autres partenaires...)



# 05. Activités : ANIMATION de la plateforme

## Les collectes anti-gaspi solidaire : donner pour moins jeter

- Descriptif :
- Installation, sur la plateforme, d'un point de collectes des objets dont les habitants souhaitent se débarrasser, pour désencombrer leurs logements tout en développant la solidarité.  
Tri et acheminement des objets vers les filières de revalorisation solidaires ou les filières de recyclage (activités ressourcerie de LGO)  
Possibilité de partenariat avec l'association Troc Solidaire
- Fréquence : Activité mensuelle. Fréquence régulière. jour à déterminer en concertation avec les usagers. (10 fois/an).  
Possibilité d'opération ciblées en lien avec les futurs déménagements de locataires (cf. action passée sur Barre B)
- Public :
  - Habitants
  - Encadrement : LGO (2 responsables collecte)
  - Partenaires à mobiliser : association Troc Solidaire
  - Outils et moyens :  
Matériel roulant  
bacs de stockage



*Collectes au pied de la Barre B (sept. 2020)*

# Quel nom ?

---

- Youri'use
- La Glanerine
- ...