

## ➤ Réhabilitation des tours A, G et I, vers un projet concerté avec les locataires

Nous avons le plaisir de vous annoncer le démarrage de la concertation sur le projet de réhabilitation des tours A, G et I de la cité Gagarine à Romainville.

Cette « Info-concertation » a pour objectif de vous présenter les équipes qui travaillent sur ce projet et les différentes étapes de la concertation.

Dans une volonté de réaliser un projet partagé avec les locataires, plusieurs réunions vont être organisées.

Courant juillet 2019, l'équipe de Maître d'œuvre effectue quelques visites de logements par sondage.

Nous remercions les locataires qui se sont rendus disponibles à cet effet.

Une réunion publique aura lieu au mois de septembre 2019 afin de faire avec vous le diagnostic partagé des dysfonctionnements et de vous présenter les principaux objectifs du projet de réhabilitation. Cette réunion publique sera aussi l'occasion de constituer un groupe de travail locataires afin de suivre le projet.

### ➤ La cité Gagarine inscrite dans le Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU)

L'inscription de la cité Gagarine dans le dispositif du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine est une opportunité exceptionnelle afin de réaliser une opération de réhabilitation de qualité des tours A, G et I.



### ➤ Vos interlocuteurs de Seine-Saint-Denis habitat pour ce projet

- **Direction de la maîtrise d'ouvrage**  
(service de l'Office en charge des travaux)

**M. Hicham ABDEL-HALIM**  
chargé d'opérations réhabilitation  
Tel. 01 48 96 40 94  
hicham.abdel-halim@seinesaintdenishabitat.fr

- **Agence de Romainville**  
Pour toutes les réclamations en lien avec la gestion courante de votre logement ou votre résidence.  
2-8 Rue de la Fraternité, 93230 Romainville  
Tel. 01 49 15 58 00



Projet NPNRU de la cité Gagarine

## ➤ La concertation avec les locataires



La concertation des habitants est un élément clé de la réussite du projet. Une réunion publique a eu lieu le 12 novembre 2018 afin de présenter les enjeux du projet. Ce diagnostic ne sera complet que grâce à la participation des habitants.

Un groupe de travail sera créé à l'issue des réunions publiques au mois de septembre 2019 et pour permettre de faire le lien entre les locataires, Seine-Saint-Denis habitat et l'équipe chargée de la réhabilitation tout au long du projet.

## ➤ Diagnostics

En parallèle de cette concertation, les premiers diagnostics techniques ont été réalisés sur les bâtiments de la cité au cours de l'année 2018. Des compléments de diagnostics sont prévus au cours de l'année 2019.

Leur objectif est de délimiter le périmètre d'intervention de l'opération de réhabilitation, de connaître précisément l'état de vos immeubles et logements afin d'aboutir à une programmation technique précise.



## ➤ Le calendrier prévisionnel de l'opération

