

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER

NOTE D'ACCESSIBILITE

Maîtrise d'ouvrage :
Région Île de France
Grand Paris Aménagement, mandataire
Maîtrise d'oeuvre :
Ilex paysages&urbanisme, mandataire
Egis Ville et Transports
Egis Structures et Environnement



Préambule :

Le parcours accessible à tous est implanté au cœur de l'Île de loisirs de la Corniche des forts. Il prend naissance sur le chemin du trou Vassou qui longe le parc départemental sur la commune de Romainville.

Il est à noter que la future Île de loisirs prend place sur la côtère qui présente entre le plateau supérieur de Romainville (rue Vassou) et le plateau inférieur avenue du docteur Vaillant une différence altimétrique de 50 mètres en moyenne. L'ensemble des cheminements existants qui relie le bas et le haut de Romainville déroge donc aux règles d'accessibilités PMR en vigueur.

Cependant, les aménagements proposés au cœur du parc au contact direct des liaisons existantes (hors emprise aménagée) sont conçus pour être accessibles à tous et prennent la forme d'un parcours nature qui permet de découvrir le boisement de la Corniche des Forts. Nous avons calé le départ de ce parcours en fonction des contraintes de mise en sécurité du site (en limite de zones sous minées) des contraintes topographiques du cœur de la zone (calage de la boucle à moins de 4% au cœur du site tourmenté) et des conditions d'accès pour le rejoindre.

L'accès aux personnes à mobilité réduite depuis l'extérieur au site aménagé ce fait, soit depuis la rue du Colonel Fabien (arrêt de bus Maneyrol de la ligne 318), soit depuis une place de stationnement PMR aménagée dans le cadre de l'opération au droit des jardins familiaux. Depuis l'arrêt de bus le cheminement emprunte le trottoir avant de rejoindre le chemin du trou Vassou qui traverse le parc départemental. Ce parcours présente les pentes les plus faibles du plateau et permet de rejoindre la plaine de loisirs dans des conditions qui nous semble les moins préjudiciables bien que sa déclivité dépasse légèrement les normes d'accessibilité PMR (cf. plan en annexe).

En effet le trottoir de la rue du Colonel Fabien qui permet de rejoindre le chemin du trou Vassou depuis l'arrêt de bus présente une pente de 4,4%. Les pentes du chemin du trou Vassou du parc départemental passent de 3,7 % à 4% avec un secteur à 4,5% pour rejoindre le parcours de découverte. Au-delà de l'entrée de la plaine de loisirs la pente de ce dernier s'accroît progressivement pour rejoindre le plateau (6,7,8,9%). L'entrée du parc est ainsi positionnée juste avant la rupture de pente.



Description du parcours, des espaces et des activités qu'il dessert :

Depuis le chemin du trou Vassou (hors emprise aménagée) le parcours prend naissance sur la plaine de loisirs large plateau revêtu en sol sablé stabilisé carrossable.

Sur cette place se trouve du mobilier d'assise des agrès sportifs et des toilettes sèches

Caractéristiques plaine de loisirs

Revêtement sol sablé stabilisé

Délimitation : muret en gabion/sous-bois recouvert de mulch/contrefort de la rampe

Pente en travers n'excédant pas 2%

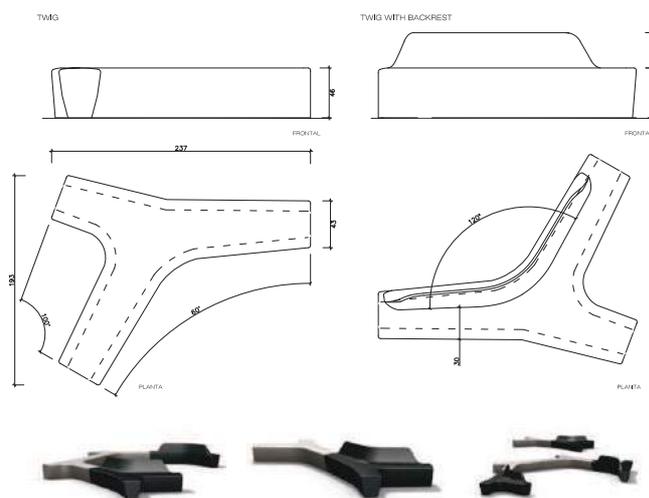
Dimensions 35 x 40 mètres

Equipements :

Assises bétons type « Twig »

Agrès sportifs sur sol souple

Toilette sèche accessible à tous



En longeant le mur en gabion (guidage visuel et physique) on accède à la grande rampe qui rejoint la passerelle.

Cette rampe de 2,80 mètres de large est revêtue d'un sol en béton sablé bordé de part en part par un garde-corps. Elle se prolonge jusqu'à la passerelle.

Caractéristiques rampe d'accès à la passerelle

Revêtement sol béton sablé

Largeur 2,80 m

Pente en long 3,2 à 3,9%

Pente en travers 1,5%

Délimitation : garde-corps

La continuité du parcours sur la passerelle se fait sans ressaut. La passerelle est réalisée en pente (3,9%) pour rejoindre le plateau belvédère aménagé au cœur du boisement.

Deux plateformes d'observation sont accolées à la passerelle et ménagent des paliers horizontaux accessibles à tous.

Caractéristiques passerelle

Revêtement : platelage bois

Largeur 2,80 m

Pente en long 3,9%

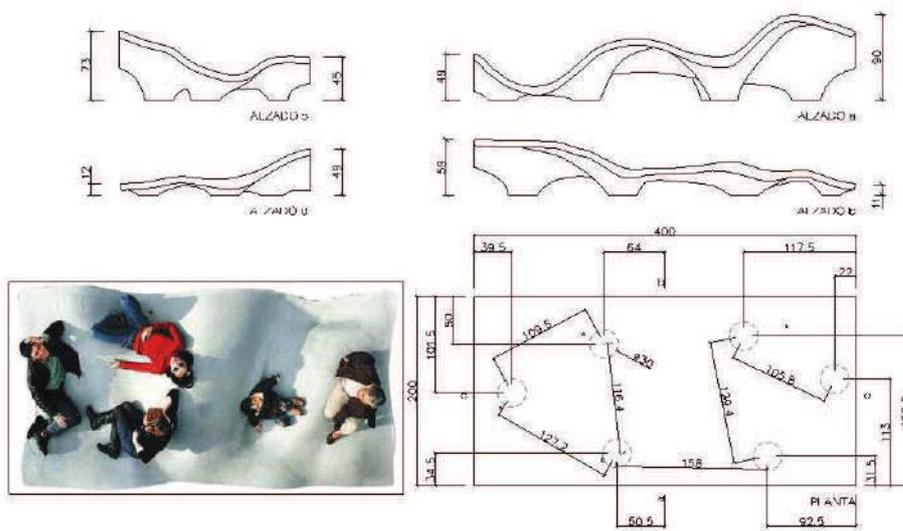
Pente en travers 0%

Délimitation : garde-corps

Equipements : postes d'observations (sur-largeurs horizontales)

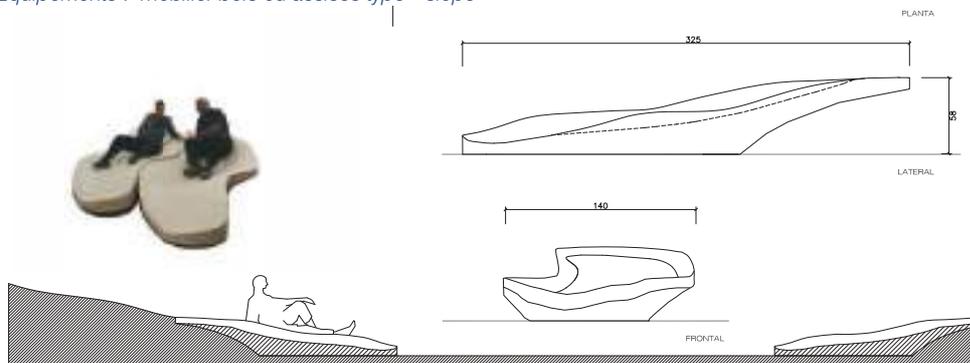
Sur le plateau belvédère, le parcours longe le mur de soutènement et dessert une prairie.
 Le plateau belvédère sur sa partie supérieure offre la possibilité d'accueillir un équipement de type accro branche (hors aménagements de la présente opération).
 Si un tel programme venait à se concrétiser, il fera l'objet d'un permis de construire ou de toute autres demandes d'autorisations d'urbanisme spécifiques en fonction de ses caractéristiques.
 (Le cheminement d'accès depuis la plaine de loisirs est dimensionné de façon à permettre l'accès des secours.)

Caractéristiques plateau belvédère
 Cheminement revêtement sol sablé stabilisé
 Largeur 3,00 m
 Pente en long 2 à 2,5%
 Pente en travers 1,5%
 Délimitation : garde-corps sur une rive et prairie sur l'autre
 Equipements : assises type « lungo mare »



Au-delà le cheminement se poursuit pour rejoindre le solarium. Il est alors bordé de mobiliers d'assises implantés sur ses rives (structures bois ou banquettes bétons)

Caractéristiques cheminement secteur Solarium
 Cheminement revêtement sol sablé stabilisé
 Largeur 3,00 m
 Sur largeur équipée 4,00m
 Pente en long 2 à 2,5%
 Pente en travers 1,5%
 Délimitation : clôture de parc sur une rive et prairie sur l'autre
 Equipements : mobilier bois ou assises type « slope »



Avant de rejoindre la plaine de loisirs et de boucler le parcours, le cheminement traverse la boîte d'accueil.

Ce point d'information pédagogique et de découverte du milieu naturel est recouvert d'une structure bois. En marge du cheminement un plateau d'observation permet l'accès à des fenêtres de vue.

Le plateau supérieur est accessible par une rampe, elle même bordée d'un garde-corps afin de permettre l'accès à tous aux fenêtres de vues.

Caractéristiques secteur accueil pédagogique

Cheminement revêtement sol sablé stabilisé

Largeur 3,00 m

Sur largeur équipée 4,00m revêtement béton

Pente en long 2 à 3,9%

Pente en travers 1,5%

Délimitation : clôture de parc sur une rive et prairie sur l'autre

Equipements : terrasse béton et fenêtres de vue



Les autres aménagements.

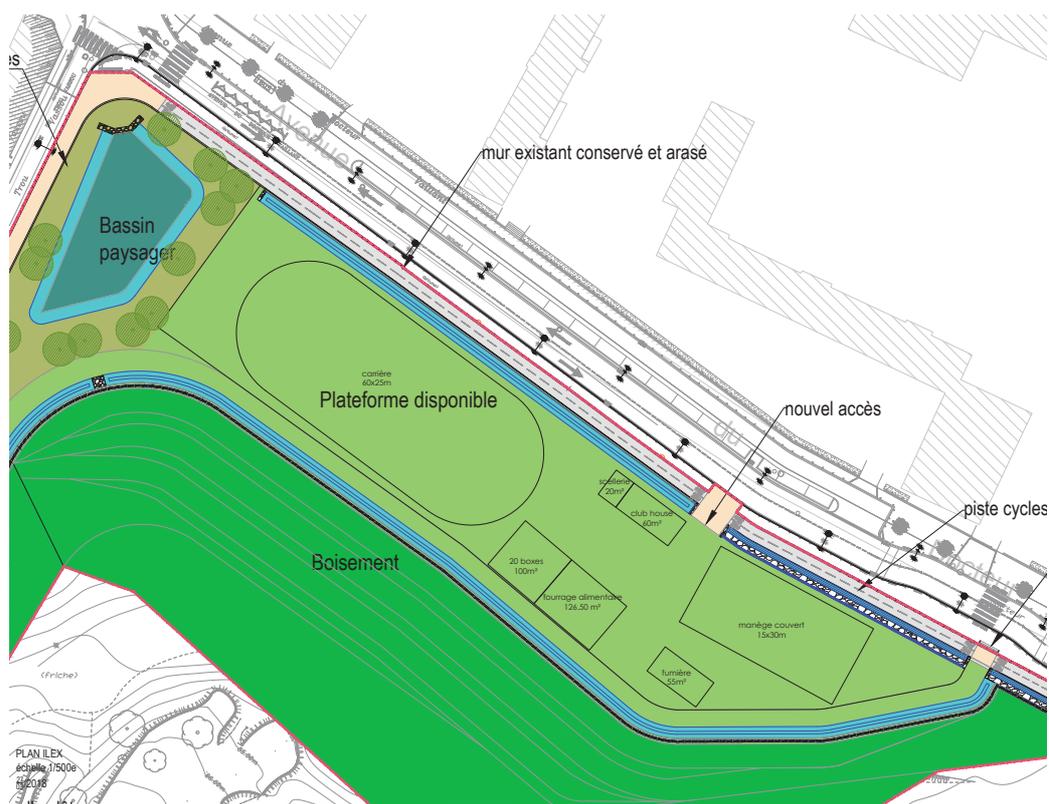
Le long du chemin du trou Vassou existant, la piste de chantier destinée à l'amenée des terres pour la mise en sécurité du site est conservée et simplement enherbée, elle participe à l'ambiance paysagère générale du parc.

La plateforme provisoire.

Le long de l'avenue du docteur Vaillant, une large plateforme est aménagée en prairie fleurie elle pourra permettre ultérieurement (hors aménagements de la présente opération) d'implanter un équipement de type poney club.

Si un tel programme venait à se concrétiser, il fera l'objet d'un permis de construire ou de toute autres demandes d'autorisations d'urbanisme spécifiques en fonction de ses caractéristiques.

Un accès largeur 6 mètres permet de le connecter à la rue.



Une nouvelle piste cyclable borde le trottoir de l'avenue vaillant qui est conservé en l'état (hors emprise des aménagements).

Annexes :

Plan de nivellement et plans des aménagements
Fiches techniques mobiliers et équipements

Liste des annexes :

- schema acces.pdf
- CdF_AVP_CahierA_Notice_AmenagementsPaysagers_IndB 94.pdf
- CdF_AVP_CahierA_Notice_AmenagementsPaysagers_IndB 59
- CdF_AVP_CahierA_Notice_AmenagementsPaysagers_IndB 52
- 180328_Corniche_PRO2018_ParcoursPMRparc_A3-1000e.pdf
- 180328_Corniche_PRO2018_ParcoursPMR-ACCES_A2-500e.pdf
- 180327_CORF_PlanPlateformeNord-PoneyClub_A3-500e.pdf
- j06a-Twig_Hormigon.pdf
- j02-Slope.pdf
- j01-LungoMare.pdf
- 170517 mémoire kl2 web.pdf
- 163_477_kazuba-toilette-seche-kit.jpg