

Lettre info-travaux

N°1 - JUILLET 2016

Le programme des travaux de l'été



Imaginé par le cabinet d'architectes Cohen Pouillard, le futur pôle éducatif comptera un groupe scolaire de 22 classes, une crèche de 70 berceaux et 3000 m² d'espaces récréatifs.

Le déménagement du siège de Romainville Habitat, mi-mai, a marqué le lancement de la rénovation du quartier. Des travaux de curage et de désamiantage ont aussitôt été engagés dans le bâtiment, dont la démolition devrait être achevée au milieu du mois de juillet. L'école maternelle et la halle Vertigo seront elles aussi démolies cet été. L'aire de jeux sera relocalisée en août.

La zone libérée par ces premiers travaux sera occupée à l'avenir par un pôle éducatif qui comprendra une école maternelle, une école élémentaire, une crèche et des espaces récréatifs accessibles depuis l'extérieur pendant le temps extra-scolaire. La construction de cet équipement innovant doit démarrer en septembre, pour une livraison à la rentrée 2017.

En attendant le pôle éducatif

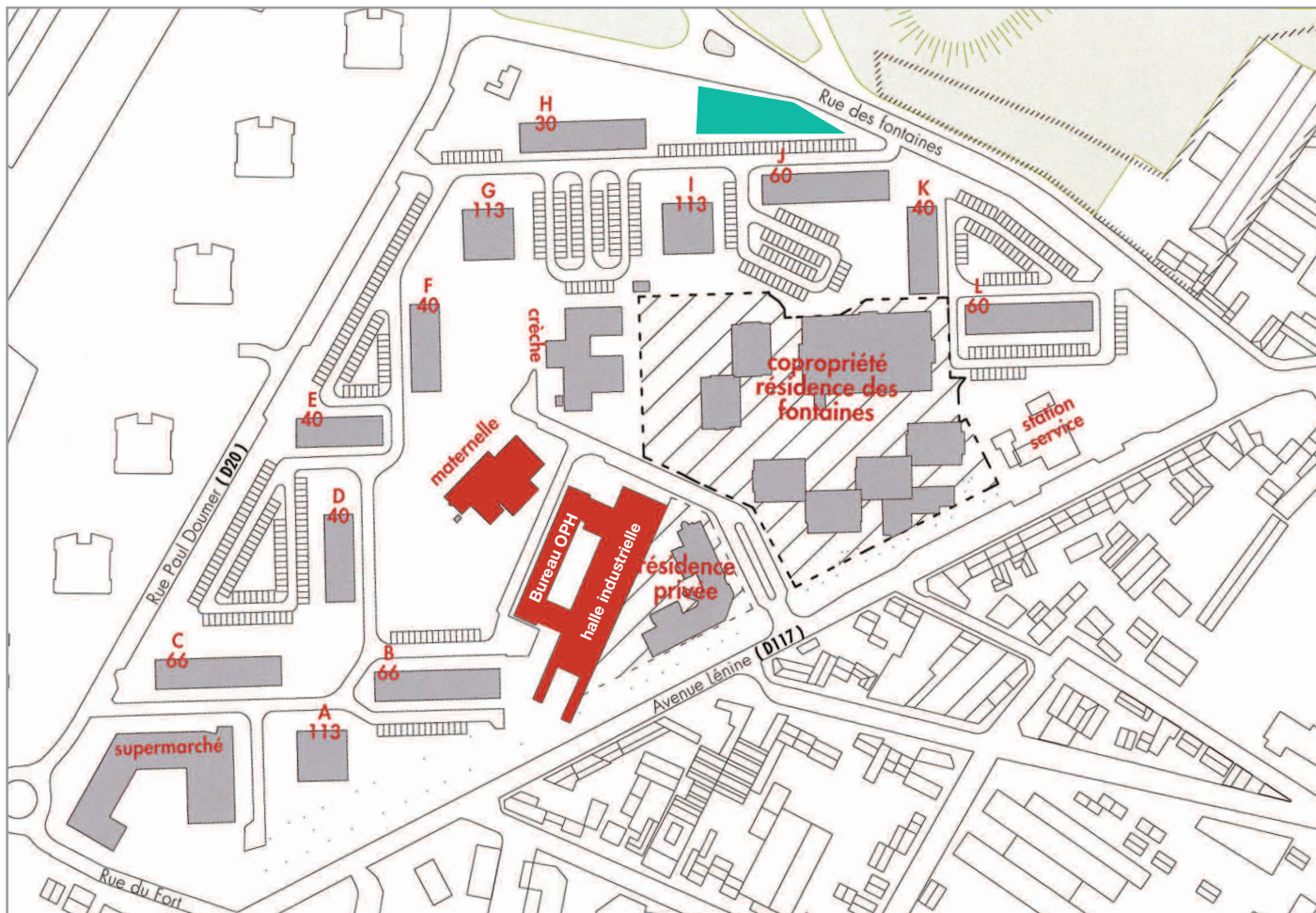
- Les classes de l'école maternelle actuelle seront accueillies pendant la prochaine année scolaire à l'école Marcel-Cachin, qui vient d'être agrandie.
- L'aire de jeux sera déplacée au cours du mois d'août du côté de la rue Vassou, entre les bâtiments H et J, comme proposé par le conseil citoyen.

- Le siège de Romainville Habitat, relocalisé provisoirement rue de la Fraternité, sera installé à terme au cœur du quartier Youri-Gagarine.

Quant au premier programme de logements, imaginé par le cabinet Brenac et Gonzalez et mené par les sociétés Nexity et Eiffage, il sera lancé début 2017. La commercialisation d'une partie des appartements vient de démarrer. Situé rue Vassou, hors du périmètre du quartier actuel, ce programme comptera 127 logements, dont 61 logements sociaux qui permettront de reloger les locataires des premiers bâtiments qui seront déconstruits. Les agents de Romainville Habitat ont d'ailleurs commencé à rencontrer les familles concernées par les déconstructions.

Un accompagnement personnalisé sera ainsi proposé à chaque foyer afin de répondre au mieux aux attentes et besoins. Tous les habitants du quartier seront relogés avant la démolition de leurs bâtiments, dans des appartements dont les loyers seront les mêmes, à surface égale.

Zones en travaux



■ Bâtiments qui seront démolis cet été

■ Localisation provisoire de l'aire de jeux

Calendrier prévisionnel des travaux de l'été, par zones

Romainville Habitat

Installation du chantier	Juin
Travaux préalables	Début juillet
Démolition	Mi-juillet
Evacuation des gravas	Fin juillet

Ecole maternelle

Installation du chantier	Début juillet
Travaux préalables	Mi-juillet / Mi-août
Démolition	Mi-août
Evacuation des gravas	Fin août

Halle Vertigo

Installation du chantier	Mi-juillet
Travaux préalables	Mi-juillet / début août
Démolition	Début août / fin août
Evacuation des gravas	Début septembre

Un projet construit avec les habitants

Le projet de rénovation est co-construit par la Ville et le conseil citoyen du quartier. Installé en mars, cette instance indépendante poursuit le travail mené depuis novembre 2014 par un groupe d'habitants référents. Les habitants du quartier Youri-Gagarine peuvent donc faire part de leurs remarques et questions aux conseillers citoyens.

Pour prendre contact avec le conseil citoyen : citoyen@ville-romainville.fr.