RÉPUBLIQUE FRANÇAISE • LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ
DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

Ville de Romainville

ATELIER URBAIN DE CONCERTATION SUR LE PROJET DE RÉHABILITATION DU QUARTIER YOURI GAGARINE
5 NOVEMBRE 2014
COMPTE-RENDU

*Présents : **Corinne Valls**, Maire de Romainville, Jacques Champion, Maire-adjoint Aménagement, patrimoine, mobilités, **Asma Gasri**, Présidente de Romainville Habitat, Maire-adjointe Habitat et Hygiène, **Miguel Salinas**, Assistant à Maîtrise d'ouvrage, **Emmanuel Person**, Atelier d'architectes Brenac et Gonzalez, **Florent Descolas**, Atelier d'architectes Brenac et Gonzalez, **Jean-Michel Rameau,** paysagiste, **Catherine Drouin**, Directrice générale Romainville Habitat.*

La concertation préalable à la réalisation du projet de réhabilitation du quartier Youri Gagarine, conduite au titre de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme a débuté le 30 juin 2014 par l'organisation d'un atelier urbain au Palais des fêtes.

Suite à une première réunion d'information du 1er juillet 2013, visant à présenter les études préalables de l'ensemble du projet, la Ville de Romainville approfondit avec les citoyens ses réflexions pour réhabiliter le quartier à travers des réunions thématiques.

L'atelier urbain du 5 novembre, organisé dans le cadre de la concertation légale avait pour objectif de recueillir les avis et propositions des habitants en terme d'aménagement des espaces publics et de programmation des équipements.
Un troisième atelier se tiendra le 3 décembre sur le thème de l'habitat (programmation, conditions de relogement, de réhabilitation, d'accession sociale et exigences architecturales).
La concertation légale continuera jusqu'à la mise en enquête publique officielle du projet et la finalisation du dossier d'enquête publique.

Pour plus d'informations :

- Exposition sur le projet : http://www.ville-romainville.fr/sites/default/files/documents/Exposition%20sur%20le%20projet%20d%27amenagement%20Youri%20Gagarine.pdf
- Compte-rendu atelier urbain de présentation des études préalables – 1er juillet 2013 : http://www.ville-romainville.fr/sites/default/files/documents/Compte%20rendu%20-%20atelier%20urbain%20juillet%202013.pdf
- Compte-rendu atelier urbain de lancement de la concertation préalable - 30 juin 2014 : http://www.ville-romainville.fr/sites/default/files/documents/Compte%20rendu%20-%20atelier%20urbain%20juin%202014.pdf

1/ Points d'actualités

- **Mise en place d'un groupe d'habitants référents**
  Afin d'enrichir le dialogue avec les habitants, la municipalité de Romainville propose à un petit nombre d'habitants du quartier de suivre une formation auprès de l'École de la Rénovation urbaine. Cette démarche vise à permettre aux habitants de mieux comprendre les enjeux du projet d'aménagement afin de pouvoir relayer les informations auprès des habitants.

  Les habitants référents apportent un regard "citoyen" sur le projet grâce à leur connaissance du quartier et aux échanges qu'ils ont et pourront avoir avec les habitants. Tout au long de la définition du projet, ils auront un rôle de médiation et seront associés à des réunions de travail avec la Ville.

  Si vous souhaitez devenir Habitant référent et suivre la formation (5 jours de 9h à 18h30 – Aubervilliers) contactez la ville par mail : cgagarine@ville-romainville.fr

  Si vous souhaitez contacter les habitants référents :

Mme Eve VEBEKERKE, habitante de Romainville, evevebekerke@gmail.com

Mme Marie Josée HOFFMAN, habitante du quartier Gagarine, hoffmanmj@hotmail.com

Mme Nathalie MARCASTEL, habitante du quartier Gagarine, marcastel.nathalie@laposte.net

Mme Nathalie FARRUCH, habitante du quartier Gagarine, nath.farruch@yahoo.fr

M Laurent JEN, habitant du quartier Gagarine, jen.l@free.fr

M Marie Calixte PROSPER, habitant du quartier Gagarine, marie-calixte.prosper@neuf.fr

Mme Mathilde ANDONIAN, habitante de la Résidence Elsa Triolet, m.andonian@free.fr

- **Études topographiques, géomètre, réseaux et d'impact en cours**
  Deux études ont été lancées suite à un appel d'offre sur ces sujets.
  La première étude permettra d'avoir une connaissance technique globale du foncier du quartier et ainsi permettre de pouvoir positionner les projections à venir sur la situation existante du site, tant sur l'emplacement des futurs bâtiments que sur l'emplacement des réseaux de toutes natures.
  Ceci est un préalable essentiel pour toutes les futures réalisations sur le site.

  L'étude d'impact (faune et flore) constitutive de la seconde étude, a pour objet d'anticiper l'ensemble des interactions du site dans la perspective de son évolution. Ainsi l'impact environnemental sera maîtrisé et l'équilibre des environnants préservé.

- **Ouverture de la concertation avec les propriétaires du centre commercial suivie d'une rencontre spécifique avec les commerçants**

  A la fin du mois d'octobre le service des affaires économiques de la Ville a rencontré les propriétaires de l'îlot commercial du quartier Gagarine.
  Après une présentation des orientations de l'étude de faisabilité du quartier, les principes d'un travail concerté ont été posés de sorte que l'ancrage et le développement du tissu commercial soient l'objectif commun des différents acteurs du quartier (propriétaire des locaux commerciaux, commerçants et clients « les habitants »)
  Le principe de rencontres à organiser pour travailler ensemble sur ce sujet ayant été figé, un planning de rendez-vous sera mis en œuvre sur le premier semestre 2015 avec l'ensemble des acteurs intéressés.

2/ Espaces publics et équipements

Afin d'anticiper l'aménagement des futurs espaces publics, plusieurs principes et réalisations ont été présentés.

Exemples d'évolutions d'espaces publics et équipements : Le quartier Marcel Cachin

Les fonctions des espaces publics

Les illustrations présentées donnent à voir, à réfléchir, elles ne sont pas une projection du quartier de demain.

3 Types d'usages qui impactent la manière de vivre au sein de l'espace public et d'un espace partagé.

01. LES USAGES NECESSAIRES

1. L'ECOLE

L'ECOLE, S'Y RENDRE

ANALYSE

RECOMMANDATIONS

1 Rendre le **trafic plus doux à proximité des crèches**

2 **Faciliter les accès en poussette** sur la voie publique

3 Assurer un **relai de transport à proximité** pour les parents (Bus, parking, covoiturage,...)

1 - **Des voies spécifiques pour la dépose des enfants** le matin (dépose minute en voiture, zone abritée,...)

2 - Des **zones d'attentes agréables pour les parents et enfants** devant la maternelle

1 - **Sécuriser la traversée des rues**

2 - Créer des **parcours piétons adaptés** pour le chemin vers l'école (signalétique, petits chemins, ...)

3 - **Des voies cyclables adaptées aux plus jeunes**

ANALYSE **RECOMMANDATIONS**

01. LES USAGES NECESSAIRES

1. L'ECOLE

L'ECOLE, S'Y EPANOUIR

CRECHE

inadéquation des zones de récréation à l'environnement urbain — l'espace public peut devenir un vecteur d'apprentissage

1 - **Des zones récréatives au calme** pour les enfants (ex: patio central qui assure la quiétude et la protection nécessaire)

MATERNELLE

problème d'intégration à l'environnement urbain — diversifier les activités extérieures

1 - **PLUS de perméabilité avec l'environnement:** un bâtiment plus ouvert et moins en rupture avec le quartier et l'espace public

2 - **Diversifier les activités** orientées vers l'éducation à proximité de la maternelle sans se couper de l'espace public

ECOLE ELEMENTAIRE

concilier les besoins des écoliers avec la proximité — l'espace public comme prolongation naturelle de l'école

1 - **Répondre aux besoins des écoliers par la proximité (exemple: boulangerie proche)**

2 -Des aménagements urbains **adaptés aux plus jeunes**

3 - **Améliorer l'attachement au quartier**

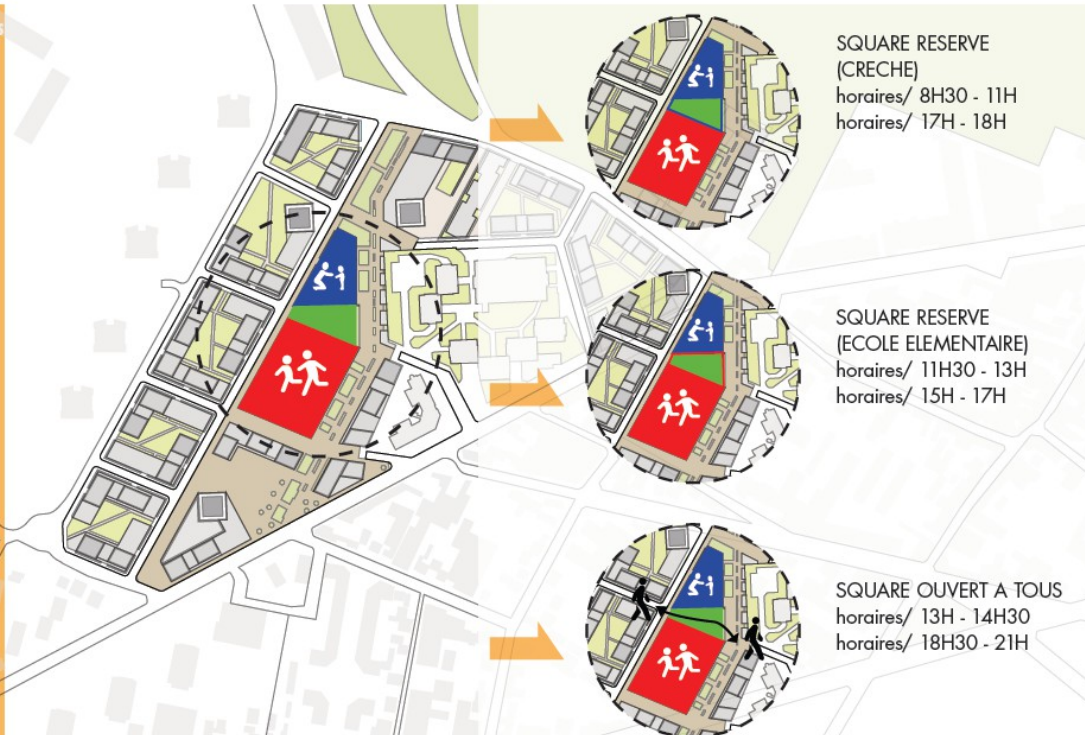
Réunion publique - 5 novembre 2014 YG

UN SQUARE PARTAGE **OPTIONS DE PARTAGE**

01. LES USAGES NECESSAIRES

1. L'ECOLE

L'ECOLE, PARTAGER L'ESPACE PUBLIC



SQUARE RESERVE (CRECHE)
horaires/ 8H30 - 11H
horaires/ 17H - 18H

SQUARE RESERVE (ECOLE ELEMENTAIRE)
horaires/ 11H30 - 13H
horaires/ 15H - 17H

SQUARE OUVERT A TOUS
horaires/ 13H - 14H30
horaires/ 18H30 - 21H

01. LES USAGES NECESSAIRES

2. LE COMMERCE

LE COMMERCE,
LES OFFRES LES BESOINS

ANALYSE

SUPERMARCHE BOUTIQUES

Quelle animation pour les Rez de chaussée ?

Problème de la survalorisation de la voiture dans les approches commerciales

RESTAURATION

Le café comme lieu de rencontre intergénérationnel

A qui s'adresse l'offre ? Les horraires d'ouverture ?

MICRO COMMERCES

Quel modèle de consommation promouvoir?

Comment valoriser les commerces ambulant?

RECOMMANDATIONS

1 - **Valoriser les RDC commerciaux** comme point d'animation premier de l'espace public

2 - **L'accès aux zones commerciales** autrement qu'en voiture exclusivement

3 - Localiser les commerces pour **créer des centralités motrices** d'identité de quartier

4 - **Une échelle de quartier**: mettre en place un marché

1 - **Plus de commerces de bouches** pour plus de proximité

2 - **Répondre aux besoins des habitants** en matière d'offre commerciale

1 - **Favoriser des circuits courts** grâce à des producteurs locaux, par ex. «La Ruche qui dit Oui»

2 - **Plus de micro-commerces** pour plus de proximité

01. LES USAGES NECESSAIRES

3. LES DEPLACEMENTS QUOTIDIENS

LE QUOTIDIEN,
PARTIR DE ET REVENIR CHEZ SOI

ANALYSE

TRANSPORT EN COMMUN

Quel confort en cas de mauvais temps ?

Des modes de transports partagés entre employés, quelle réalité ?

TRANSPORT AUTONOME

Comment adapter le mobilier urbain aux alternatives de transport ?

Comment améliorer le trajet vers le travail ou chez soi en proposant des services marchands ?

LIMITE PUBLIC/PRIVE

Où se situe le seuil du chez soi ? Comment s'intégrer à l'espace public et comment s'en protéger ?

RECOMMANDATIONS

1 - **PLUS de confort** en attendant le bus.

2 - **Favoriser les alternatives de transport** pour aller au travail, aux courses, n'importe où : covoiturage, vélo, ...

1 - **Associer alternatives de transport et parkings adaptées**

2 - **PLUS de services adaptés aux personnes lors de leur trajet** (ex: dfes consignes publiques pour récupérer ses courses le soir)

1 - **Créer des rez de chaussée habités comme de véritables rez de ville**

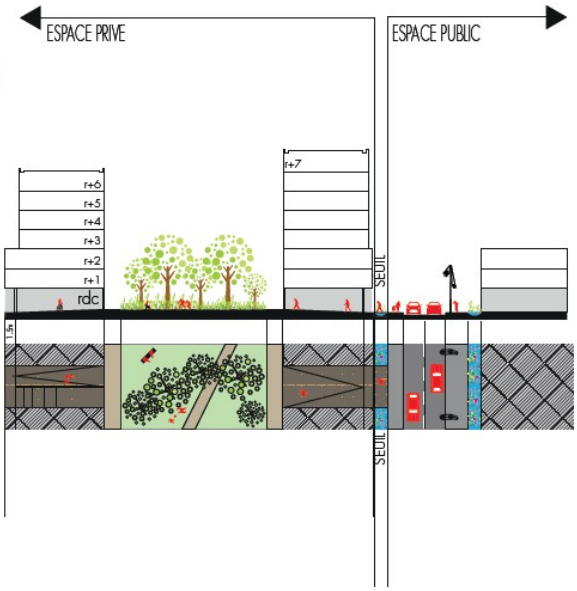
2 - **Protéger** les lieux d'habitations de l'espace public : **marquer les seuils**

01. LES USAGES NECESSAIRES

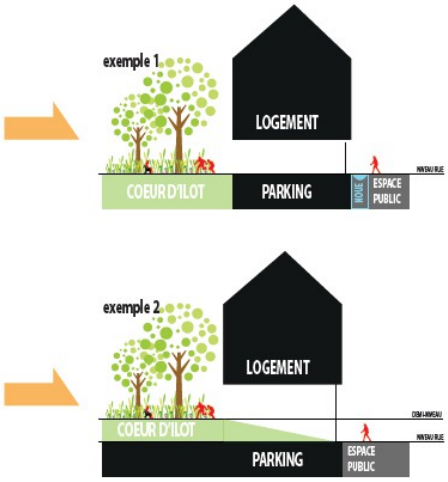
3. LES DEPLACEMENTS QUOTIDIENS

LE CHEZ SOI, LE TRAITEMENT DES SEUILS

UNE CONFIGURATION DU SEUIL



EXEMPLES DE TRAITEMENT DES SEUILS



I ESPACE PUBLIC ET ESPACES PARTAGÉS
ANALYSE ET RECOMMANDATIONS SUR LES USAGES

02. LES USAGES PONCTUELS

LA RAMBLA, UN ESPACE DE BIEN ETRE

ANALYSE

S'AMUSER

de l'amusement pour tous les ages sur l'espace public ?

quelle intégration urbaine pour les équipements ludiques ?

S'ETIRER

comment l'espace public peut-il etre porteur de sportivité?

quelle pratique favoriser ?

SE REPOSER

l'inconfort de certains mobiliers urbains

où trouver le calme sur l'espace public ?

RECOMMANDATIONS

1 - **De l'amusement pour tous** sur l'espace public

2 - **De la qualité urbaine** pour les mobiliers d'amusement

1 - **Plus de sport** pour plus de bien-être

2 - **Des conditions optimisées** pour le sport sur l'espace public

1 - **Des mobiliers adaptés** à toutes les pratiques du repos

2 - **Plus de zones de quiétude** pour un meilleur repos

02. LES USAGES PONCTUELS

LA RAMBLA, UN ESPACE DE BIEN ETRE

ANALYSE

RECOMMANDATIONS

SE BALADER

quel est le récit de la rambla? qu'est-ce qui pousse à la découverte?

quelle est la place de l'événement?

1 - Faire vivre des histores sur la RAMBLA

2 - Préparer l'emergence d'événement, faire place à l'inattendu

SE POSER

le confort des assises en question et leur ergonomie face aux différents modes d'assise: lire le journal, manger sur le pouce,...

1 - Des mobiliers mieux adaptés à tous les usages de l'assise: se nourrir, lire un journal, parler à quelqu'un,...

2 - Intégration de mobiliers nomades qui ne figent pas l'aspect de la RAMBLA

IDENTITE

question de la signalétique pour mieux se retrouver

quelle identité de quartier ?

1 - Se repérer facilement grâce à des signalétiques équivoques ou des couleurs projetées sur l'espace public

2 - L'identité de quartier en terme de matériaux, de style,...pour se sentir proche de chez soi

03. LES USAGES SOCIAUX

PLACE / SQUARE /ÉQUIPEMENTS PARTAGES

ANALYSE

RECOMMANDATIONS

PLACE

comment faire vivre une place? qu'est-ce qui rend une place attractive

quelle situation pour les RDC?

1 - La place comme épicentre de vie de quartier

2 - Animer les RDC sur la place, pour rendre le quartier attracteur et favoriser les rencontres

SQUARE

quelle est la nature d'un square sur un espace public piéton tel que celui de la Rambla? comment sera-t-il démarqué ?

1 - Cultiver le partage , faire du square un lieu partagé entre les heures de la journée, les saisons, les ages et les usages

2 - Un square intégré, un square protégé poser la question des limites

EQUIPEMENTS PARTAGAGEES

quelle place donner aux activités partagées ?

quelle éventualité d'un équipement majeur pour le quartier?

1 - Les activités partagées au centre de la vie de quartier

2 - PLUS de lieux de partage, d'expression, d'échanges pour favoriser l'intégration de tous au sein du quartier

3 - POTENTIEL équipement pour garantir l'animation du quartier ainsi que son attractivité

3 / Échanges

Habitant : **Comment peut-on réfléchir sans savoir où les habitants vont habiter ? Quel est le projet d'ensemble ?**

Le projet d'ensemble et le calendrier prévisionnel des reconstructions – réhabilitations ont été présentés à l'occasion des deux premières réunions publiques (retrouver les comptes rendus : http://www.ville-romainville.fr/grands-projets/quartier-youri-gagarine/quartier-youri-gagarine).

Habitante référente :

- **Pourquoi ne pas démolir les tours qui pourraient être en mauvais état ?**

Corinne Valls, Maire de Romainville : Des études sur la structure des tours vont être réalisées prochainement afin de connaître l'état des fondations. En fonction des résultats nous pourront renforcer les structures et imaginer un habillage adapté et sécurisé ou démolir la ou les tours défaillantes. Nous n'avons rien acté, le projet sera adapté en fonction des résultats des études sur les fondations des tours et des réseaux qui seront réalisées courant 2015. Nous prendrons toutes les mesures de sécurité nécessaires.

- **L'espace de jeux partagé sera-t-il accessible aux nourrices en journée ?**

Corinne Valls, Maire de Romainville : Naturellement des jeux seront accessibles en journée, les aires de jeux partagées avec les équipements publics viendront compléter l'offre de jeux accessibles aux enfants non scolarisés.

- **La rambla sera-t-elle réservée aux piétons ?**

Corinne Valls, Maire de Romainville : Oui, la rambla sera réservée aux circulations douces (piétons, cyclistes), c'est tout l'intérêt : créer un lieu d'échange et de partage

- **Qui entretiendra les espaces verts végétalisés hors sol ?**

Corinne Valls, Maire de Romainville : Les espaces verts en toiture d'immeuble seront entretenus par Romainville Habitat pour les logements sociaux et par les copropriétés pour les logements privés.

- **Des jeux pour les plus grands seront-ils créés ? Un mur de tennis ? Une piste de roller-skate ?**

Corinne Valls, Maire de Romainville : Oui, nous envisageons de créer une salle de sport et des terrains de sport extérieurs. Leur programmation exacte n'est pas définie à ce jour.
Une piste de skate peut créer des nuisances donc son emplacement devra être étudié et discuté avec les habitants.

- **Est-il possible de créer une maison de la culture au cœur du quartier ?**

Corinne Valls, Maire de Romainville : Nous envisageons de transformer le Palais des Fêtes, situé à proximité du quartier en un véritable lieu de culture pouvant accueillir plus facilement toute forme d'expression artistique. Dans le quartier nous souhaitons implanter le futur

Carré 16/25 ans, lieu ressource à destination des jeunes et de leurs parents pour l'insertion professionnelle, la santé, le logement, etc.

Habitant : **Avez-vous eu un retour de l'ANRU sur le financement du projet ?**
Corinne Valls, Maire de Romainville : 200 quartiers vont être sélectionnés par l'État pour bénéficier des financements ANRU. Avec Madame Asma Gasri, Maire-adjointe et Présidente de Romainville Habitat, j'ai rencontré ce jour même Mme El Khomri, secrétaire d'état chargée de la politique de la ville afin de lui présenter notre projet, après avoir rencontré les ministres précédents, Monsieur Lamy puis Madame Najat Vallaud-Belkacem. Nous devrions connaître la liste des quartiers concernés courant décembre. Des financements supplémentaires, attribués via les préfectures de régions, pourront aussi être proposés aux communes non retenues dans les 200 quartiers prioritaires.

Habitant : **Quelle sera la hauteur des bâtiments ?**
Corinne Valls, Maire de Romainville : les projections de bâtiments ne sont que des esquisses, si nous reconstruisons une partie des logements sur le secteur Vassou, nous pourrons ajuster les hauteurs pour un projet harmonieux en respectant l'environnement urbain à proximité et dégager les vues, notamment dans les cœurs d'îlot. Nous n'avons pas encore de dessins d'architectes, seulement des faisabilités.

Habitante : **Les premières constructions seraient réalisées en 2017, il y a donc un projet ?**
Corinne Valls, Maire de Romainville : Nous avons acquis les terrains, situés en face du quartier Gagarine, où sont aujourd'hui installées des antennes, en prévision et allons consulter des architectes pour de premières constructions en 2017. Les premières constructions seront réalisées sur des terrains non bâtis, c'est-à-dire sans démolition.

Conclusion des débats par Corinne Valls et annonce du prochain atelier urbain le 3 décembre prochain à 19h30 au Palais des Fêtes