

PLAINE CENTRALE CACHIN PHASE 2

Bilan de la consultation



1. Rappel du contexte
2. Le dispositif d'information, de consultation et de concertation
3. Les retours des habitant.es lors des stands
4. Les contributions issues de l'atelier de concertation
5. Synthèse

MAI 2026

1. RAPPEL DU CONTEXTE

1. RAPPEL DU CONTEXTE

Suite à une **usure prématurée** et à des **dégradations répétées**, la structure de l'aire de jeux de la Plaine centrale Cachin présentait des **risques pour la sécurité des enfants**. Après plusieurs réparations, celle-ci a finalement dû être **démontée mi-septembre 2025**.

Dans le cadre de son remplacement, plusieurs enjeux avaient été identifiés :

- **Un jeu multifonctionnel pour enfants et adolescents**
 - Offre spécifique pour les 0-3 ans
 - Robustesse, pérennité, résistance à l'intensité d'usage
 - Approche écologique et résiliente
 - Aménagement paysager
- **L'amélioration du confort global de la plaine centrale Cachin**
 - Assises aux abords des jeux
 - Réduction des surfaces minérales
 - Rafranchissement par la végétation et la gestion de l'eau



Pour permettre une analyse plus fine des besoins et enjeux, **deux temps de consultation et concertation** des habitant.es ont été organisés :

1. **Octobre 2025** : Identification de **ce qui fonctionnait et ne fonctionnait pas** sur l'aire de jeux démontée et la plaine Cachin en général, recueil des **propositions** des habitant.es pour le futur aménagement ;
2. **Mai 2026** : présentation d'un **premier schéma d'aménagement** et **définition plus fine des aires de jeux et éléments de confort de la plaine**.

2. LE DISPOSITIF D'INFORMATION, DE CONSULTATION ET DE CONCERTATION

2. LE DISPOSITIF D'INFORMATION, DE CONSULTATION ET DE CONCERTATION

1/ Des temps ouverts à tous·tes

🔔 Annoncés sur le site internet de la ville, la page Facebook, ainsi que par affichage et mailing

- 📍 Sur la Plaine Cachin :
 - Lundi 04.05.26 – de 18h00 à 20h00
 - Mercredi 06.05.26 – de 15h00 à 17h00

2/ Un temps d'aller-vers complémentaire aux stands

🔔 Annoncés lors des stands, ainsi que par affichage

- 📍 Sur le parvis de l'école Marcel Cachin
 - Lundi 18.05.26 – de 16h00 à 17h00

Objectifs de ces temps d'échanges

- **Présenter les résultats de la 1^{ère} phase d'échanges** : les points d'attention et les besoins identifiés par les habitant·es
- **Présenter le premier schéma d'aménagement** proposé par la maîtrise d'œuvre et **recueillir les avis des habitant·es**
- **Annoncer l'atelier de concertation** à venir



2. LE DISPOSITIF D'INFORMATION, DE CONSULTATION ET DE CONCERTATION

3/ Un atelier de concertation

📣 Annoncé sur le site internet de la ville, la page Facebook, ainsi que par affichage et mailing

📍 Sur la Plaine Cachin :

○ Mercredi 20.05.26 – de 17h00 à 19h00

Objectifs de l'atelier

Travailler sur 3 thématiques du schéma d'aménagement de la plaine :

- **Les îlots de fraîcheur** : emplacement des fontaines et des brumisateurs, ainsi que leur nombre
- **Les types de jeux par tranche d'âge** : parcours motricité, jeux sensoriels, jeux de grimpe et de glisse, cabane, jeux sportifs...
- **La convivialité** : type de mobilier de pique-nique et d'assises, disposition sur la plaine, fixe ou mobile



— Périmètre du projet

Document de travail – Schéma d'aménagement provisoire de la Plaine Cachin

© Sylva Landscaping

3. LES RETOURS DES HABITANT·ES LORS DES STANDS

3. LES RETOURS DES HABITANT·ES LORS DES STANDS

EN BREF : Les personnes interrogées ont fait des **propositions** à propos de :

- L'**amélioration du confort** de la plaine : assises, ombrage
- Le **type de jeux plébiscité** : notamment balançoires, jeux pour les grands en plus de l'offre pour les tout-petits et pour les petits, qui est très appréciée
- La **sécurité de l'aire de jeux**

➤ SUR LES AIRES DE JEUX

Vos propositions / recommandations :

- Installation de plusieurs balançoires individuelles
- Un espace pour les jeux de ballon
- Prévoir de nombreuses assises
- Des abris en cas de météo pluvieuse ou pour se protéger du soleil lors des fortes chaleurs (ombrières)
- Sécuriser l'accès par l'escalier de l'espace pour les tout-petits

Vos questions :

- Quels jeux pour les plus grands ?
- Est-il possible d'élargir aux 12 ans l'aire de jeux 6-10 ans ?

Vos inquiétudes :

- Motos et vélos qui circulent vite autour de la plaine : présente un risque pour la sécurité des enfants

Vos remarques :

- Regret d'avoir partitionné les jeux par tranches d'âge : laisse moins de place à la créativité et ne favorise pas le mélange entre les âges

3. LES RETOURS DES HABITANT·ES LORS DES STANDS

➤ SUR LES AUTRES ESPACES DE LA PLAINE

Vos propositions / recommandations :

- Davantage d'herbe pour être au calme
- Réduire ou améliorer l'espace des brumisateurs
- Mise en garde sur l'utilité d'installer 2 tables de ping-pong supplémentaires -> les supprimer ou en supprimer une des deux pourrait permettre de gagner de la place
- Risque que la scène se transforme en terrain de football
- Supprimer les brumisateurs : gaspillage d'eau et les enfants tombent malades
- Enlever les agrès sportifs pour dégager davantage d'espaces pour les jeux, notamment pour les plus grands

Vos remarques :

- Installer des canipoches
- Rajouter des corbeilles de rue, les sacs plastique accrochés aux arbres ne sont pas très esthétiques, ni écologiques
- Risque d'écharde des assises en bois avec l'usure dans le temps ?

➤ SUR LA SECURITE

Vos inquiétudes :

- Comment empêcher la circulation des deux roues motorisées ?
- Quels aménagements pour éviter le croisement des trottinettes / vélos et des piétons ? Sas pour empêcher les deux roues de traverser au niveau de la rampe
- Jeux de grimpe et de glisse depuis la dalle, quid de la sécurisation ?
- Rampe dangereuse : les jeunes enfants peuvent tomber

➤ SUR LES AMENITES CONNEXES

Vos propositions / recommandations :

- Des toilettes publiques
- Possible d'ouvrir des fontaines en hiver ?

4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

RAPPEL DU CADRE DE LA CONCERTATION : le périmètre de la concertation portait sur 3 thématiques définies dans une zone d'aménagement précise (la plaine Cachin, hors aire d'activités sportives). Les participant.es ont traité ces thématiques dans le cadre de groupes de travail.

➤ 1/ Propositions des habitant.es sur la thématique « Ilot de fraîcheur »

1^{er} GROUPE DE TRAVAIL :

Concernant les brumisateurs :

- Une zone de brumisateurs concentrée plus petite que l'existante → réduire la grosse zone de brumisateurs pour agrandir l'espace 6-10 ans
- Des brumisateurs éparpillés dans la plaine
- Idée de faire un parcours de brumisateurs / labyrinthe de bambous avec brumisateurs

Concernant les fontaines :

- Plusieurs fontaines
 - Une du côté opposé de la fontaine existante ;
 - Une fontaine au centre avec bouton poussoir, à hauteur d'enfant et accessible aux PMR ;
- 2 voire 3 fontaines en comprenant celle qui existe déjà

Images de référence préférées :



2^{ème} GROUPE DE TRAVAIL :

Concernant les brumisateurs :

- Mettre les brumisateurs à côté des arbres pour éviter la perte d'eau
- Brumisateurs réglables (bouton d'actionnement) et dispatchés dans le parc à proximité des aires de jeux

Concernant les fontaines :

- Fontaine centrale au niveau des trois aires de jeux
- Fontaine esthétique qui se fond dans le paysage
- Accessible aux PMR
- Déplacer la première fontaine dans la plaine

4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

➤ 2/ Propositions des habitant.es sur la thématique « Aires de jeux » (1)

1^{er} GROUPE DE TRAVAIL :

Jeux pour les tout-petits (0-3 ans) :

- Ok taille de jeux tout-petits pour parents-enfants et assistantes maternelles
- Structures de transvasement type « mud kichen », graviers
- Balançoires multiples
- Développer l'imaginaire et la créativité → prévoir des escaliers et des tunnels

Images de référence préférées :



Jeux pour les petits (3-6 ans) :

- Plusieurs pôles de jeux pour les petits
- Plusieurs entrées, plusieurs toboggans
- Plutôt un parcours de jeux que des structures uniques qui ne communiquent pas entre elles
- Espaces de motricité (escalade etc.) : circuits longs, tunnels, des escaliers
- Un espace d'imaginaire / aventure
- Pas de jeux sonores pour ne pas gêner le voisinage, pas de mur d'expression du fait des risques de mésusages

Images de référence préférées :



4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

➤ 2/ Propositions des habitant.es sur la thématique « Aires de jeux » (1)

1^{er} GROUPE DE TRAVAIL :

Jeux pour les moyens (6-10 ans) :

- Inverser l'espace de jeux 6-10 ans avec l'espace de pique-nique (Ok pour réduire la zone de pique-nique)
- Une grande structure avec plusieurs entrées et sorties pour que les enfants puissent explorer de différentes manières

Jeux pour les grands (plus de 10 ans) :

- Agrandir la zone pour les grands
- Regrouper les tables de ping-pong côté zone sportive
- Prévoir une espace de jeux de ballons, voire de basketball
- Mettre une zone de jeu de balle à la place des agrès sportifs / zone de street workout
- Installer une araignée

Images de référence préférées :



Remarques générales :

- Souhait d'avoir des espaces abrités qui servent autant d'abris lors de météo pluvieuse qu'en cas de forte chaleur → risque de mésusage. Installer quelque chose de modulable ? Abrisé ou découvert au besoin / ou un préau
- Aire des brumisateurs pourrait être réduite pour avoir des structures de jeux plus imposantes
- Eclairage au sol / au centre
- Attention : les toboggans en acier chauffent l'été
- Intervertir les équipements sportifs de la plaine Cachin et le city stade, en proposant un espace de jeux de ballons pour les enfants



4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

➤ 2/ Propositions des habitant.es sur la thématique « Aires de jeux » (2)

2^{ème} GROUPE DE TRAVAIL :

Jeux pour les tout-petits (0-3 ans) :

- Avoir plusieurs types de modules pour ramper, grimper, glisser
- Prévoir un espace accessible aux enfants porteurs de handicap
- Aspect le plus naturel possible
- OK pour jeu sensoriel avec du son, sans gêner le voisinage
- Rajouter des dossiers sur les grands bancs pour que les enfants et que les femmes qui allaitent puissent s'adosser
- Clôturer au niveau des escaliers (portillon ?)

Images de référence préférées :



Jeux pour les petits (3-6 ans) :

- Parcours d'équilibre
- Mur d'expression quelque part dans la plaine
- Mixer des sols souples et naturels

Images de référence préférées :



4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

➤ 2/ Propositions des habitant.es sur la thématique « Aires de jeux » (2)

2^{ème} GROUPE DE TRAVAIL :

Jeux pour les moyens (6-10 ans)

- Grimper et glisser dans la pente (attention à la sécurisation au niveau de la dalle)
- Module avec toboggan et balançoires

Images de référence préférées :



Jeux pour les grands (plus de 10 ans) :

- Des balançoires en ligne pour tout âge à la place d'une des tables de ping-pong → Juste une table de ping-pong supplémentaire
- Une balançoire type nacelle, accessible PMR
- Miroirs à danser n'est peut-être pas adapté à proximité de la zone calme

Remarques générales :

- Mixer les différents usages et la taille des espaces : idée d'avoir des modules de type parcours et d'autres modules plus simples type cabane + toboggan pour que tous les enfants PMR ou non y trouvent leur compte
- Ajout de dossiers à certains endroits sur les bancs en béton



4. LES CONTRIBUTIONS ISSUES DE L'ATELIER DE CONCERTATION

➤ 3/ Propositions des habitant-es sur la thématique « Convivialité »

1^{er} GROUPE DE TRAVAIL :

Mobilier :



- Mobilier fixe 50% / mobilier mobile 50% (assises lourdes mobiles)
- Mobilier détente : pas de chaises longues, plutôt des fauteuils
- Surtout pas de banquettes
- Plus d'assises type banc

Mésusages :



- Lumière : des spots un peu partout
- Davantage de poubelles

Préconisations liées aux fortes températures :



- Ajouter des bancs près de la médiathèque car c'est là qu'il y a le plus d'ombrage en été. Tout le monde se déplace sur ce côté de la Plaine dès qu'il fait chaud.
- Protéger certains bancs du soleil car beaucoup de personnes âgées en profitent
- Penser aux ombrages : toiles tendues
- Préau comme dans le square aux Lilas pour que les enfants puissent jouer en cas de pluie.
Attention : encourage les squats la nuit ?

2^{ème} GROUPE DE TRAVAIL :

Idées générales :

- Passer la partie calme vers la zone de sport ?
- 50% mobilier fixe, 50% mobilier mobile
- Mobilier arrondi et confortable si transat

5. SYNTHÈSE GLOBALE

4. SYNTHÈSE GLOBALE

EN BREF : les propositions générales faisant consensus

Aires de jeux :

- Des modules qui permettent **différentes activités** : ramper, glisser, jouer à l'équilibre...
- Privilégier des **jeux de parcours** liés les uns aux autres plutôt que des petites structures individuelles
- Favoriser la **créativité** et le déploiement des **imaginaires**
- Intégrer des **balançoires individuelles** + une balançoire panier pour PMR
- Prévoir un espace de **jeux de ballon**
- Ajouter des **dossiers aux assises**
- Des **ombrières** / abris

Ilot de fraîcheur :

- **Davantage de points d'eau** répartis sur la plaine : à minima une fontaine supplémentaire, voire deux
- Des **brumisateurs répartis** dans la plaine

Convivialité

- Davantage d'assises avec **dossier**
- **Pas de transat** ou de chaises longues
- **50%** mobilier fixe / **50%** mobilier mobile

Partage des mobilités

- **Empêcher le passage des 2 roues motorisés** au niveau de la rampe

L'intégralité de ces propositions fera l'objet d'une analyse par la maîtrise d'œuvre et les services techniques de la ville. Les propositions feront ensuite l'objet d'un arbitrage politique. Les choix retenus seront présentés lors de la réunion publique organisée prochainement.

Initialement prévue le 11 juin, la réunion publique est décalée au mardi 30 juin 2026, au centre social Marcel Cachin

