



AUTORISATION DE TRAVAUX

DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE L'ETAT

Arrêté n° A_2025_0523 URBA

Demande déposée le 06/12/2024, complétée le 24/01/2025, 03/04/2025, 08/07/2025, 28/07/2025, 07/08/2025, 12/08/2025, 22/08/2025

Avis de dépôt Affiché le : 09/12/2024

N° AT 093 063 25 B0016

Par : SASU SEQUANO RESIDENTIEL

Représenté par : Monsieur Pascal POPELIN

Demeurant à : 27 rue de Paris

93019 BOBIGNY CEDEX

Pour : Travaux d'aménagement pour un commerce

Catégorie : 5^{ème}

Type : M

Destination : COMMERCE ET
ACTIVITES DE SERVICE

Sur un terrain sis à : 12/16 rue de la commune de Paris / Lot C2

Quartier de l'Horloge

93230 ROMAINVILLE

Cadastré :

D 155 – D 156 – D 159

Le Maire de Romainville,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L.122-3, R.162-8 à R.162-13 et R.164-1 à R.164-5, R.122-7 et R.122-8, R.143-1 à R.143-21,

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

VU l'arrêté du ministre de l'Intérieur du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP),

VU l'arrêté du 30 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouverte au public lors de leur aménagement,

VU l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.164-1 à R.164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public,

VU l'avis favorable avec prescriptions AT n°093 063 25B0016 émis par le bureau d'études PREVERIS sur le volet sécurité en date du 13 mai 2025,

VU l'avis favorable avec prescription AT n° 093 063 25B0016 de la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées, en date du 15 mai 2025,
VU ladite demande d'autorisation de travaux jointe à la demande de permis de construire n° PC 093 063 24B0039,
VU l'arrêté de permis de construire n° PC 093 063 24B0039 délivré le 01 octobre 2025 portant sur la construction d'une résidence sociale, d'un foyer et des locaux d'activités,

ARRÊTE

ARTICLE 1 : L'autorisation de travaux est ACCORDEE pour le projet décrit dans la demande figurant dans le cadre 1.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est subordonnée à la réalisation des prescriptions visées dans les avis susmentionnés.

ARTICLE 3 : A l'achèvement des travaux, conformément à l'article R.165-3 du code de la construction et de l'habitation, le demandeur produira une attestation de conformité de son établissement aux exigences d'accessibilité en vigueur à la date de dépôt de sa demande.

ARTICLE 4 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique précités. Le présent arrêté concerne uniquement la demande d'autorisation d'aménager un établissement recevant du public enregistrée sous le n° AT 093 063 25 B0016. Toute modification de cet établissement devra faire l'objet d'une nouvelle demande.

ARTICLE 5 : Toute dégradation du domaine public (notamment trottoirs et mobiliers urbain) lors des travaux d'aménagement sera à la charge du pétitionnaire. Les réparations éventuelles seront réalisées par une entreprise agréée par la commune aux frais du pétitionnaire.

ARTICLE 6 : Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, le pétitionnaire devra déposer auprès des Services Techniques Communaux, une demande de Permission de Voirie pour toute occupation du domaine public (benne, accès chantier, etc.) et/ou déplacement du mobilier urbain et payer la taxe afférente.

ARTICLE 7 : Le pétitionnaire réalisera le projet en conformité avec le Règlement sanitaire départemental.

Fait à Romainville, le 01 octobre 2025

Pour le Maire et par délégation

Vincent PRUVOST



Maire-Adjoint délégué à l'Urbanisme, à l'Aménagement,
aux Mobilités et à la Lutte contre les Pollutions