

**REQUALIFICATION DE LA PLACE DES COMMERCES,
DE L'AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON ET DE L'AVENUE,
DE VERDUN AU DROIT DE LA PLACE**

Réunion des commerçants du 11 Avril 2025



PROJET PLACE DES COMMERCES - ORDRE DU JOUR

- 1. Rappel du contexte**
- 2. Le dispositif d'information et de consultation**
- 3. Rappel des contributions habitants/commerçants**
- 4. Présentation du projet d'aménagement**
- 5. Phasage travaux d'aménagement**

PROJET PLACE DES COMMERCES – RAPPEL DU CONTEXTE

La Place des commerces est un espace central de Romainville, qui a vocation à être transformé à partir de 2025 dans le cadre d’une requalification.

Le futur espace public devra répondre à de grands enjeux :

- Pacification de la mobilité pour redonner toute sa place aux cheminements piétons et vélos
- Création d’un espace de vie et de rencontre sur lequel de multiples usages pourront se développer
- Végétalisation par la création d’ambiances végétales pour apporter fraîcheur, ombre et confort
- Maintien et développement du caractère commerçant de la place
- Prise en compte des contraintes techniques et de services

A la lecture de ces enjeux, la ville a souhaité mettre en place une expérimentation à partir du mois de juillet 2024 afin de tester d’une part un scénario de circulation et d’autre part des aménagements provisoires (mobiliers urbains et végétation).

L’objectif de cette phase de test était de recueillir les avis des habitant.es et usager.es, et ainsi de nourrir et adapter le projet d’aménagement final.



PROJET PLACE DES COMMERCES – LE DISPOSITIF D'INFORMATION ET DE CONSULTATION

Des temps dédiés aux commerçants

- 25.03.24 – Réunion de présentation du projet et préparation des occupations temporaires estivales
- 09.07.24 – Réunion d'échange à la suite du démarrage de l'expérimentation
- 02.10.24 – Réunion d'échange et recueil des avis après 3 mois d'expérimentation

=> Réunions organisées avec les membres de l'ASCAR, association des commerçants et artisans du cœur de ville

Des temps ouverts à tous.tes

- 24.06.24 – Réunion publique d'information => *environ 60 personnes*
 - Les aménagements provisoires de la place
 - Le planning des aménagements définitifs
 - Les liens avec les projets connexes
- 02 et 05.07.24 – Stands sur l'espace public (marché du centre) : information sur le projet et les aménagements provisoires => *environ 100 personnes*
- 06 et 16.10.24 – Stands sur l'espace public (dimanche matin sur le marché du centre et mercredi AM face au conservatoire) => *environ 100 personnes*
 - Recueil des avis suite à l'expérimentation
 - Recueil des idées pour l'aménagement définitif

Une adresse mail de contact

- Possibilité de faire part de ses remarques / questions / idées pendant toute la durée de l'expérimentation à voirie@romainville.fr => *XX mails reçus*



PROJET PLACE DES COMMERCES – LES GRANDS ENJEUX SOULEVES PAR LES HABITANTS/COMMERÇANTS

Le plan de circulation : un consensus sur l'avenue du président Wilson, mais pas sur l'avenue de Verdun

⇒ Constat :

- ⇒ Consensus sur la fermeture de l'avenue Wilson en lien avec la place piétonne
- ⇒ Demande forte de réouverture de l'avenue de Verdun pour faciliter la traversée de la ville, décongestionner le secteur, rendre les parcours automobiles plus clairs, limiter les reports de circulation, permettre une desserte au secteur
- ⇒ Difficulté à faire respecter la fermeture des barrières, notamment sur Verdun qui est largement circulée
- ⇒ Passage régulier de 2 roues motorisés sur les espaces piétons (avenue de Verdun et place)

⇒ Propositions pour l'aménagement définitif :

- ⇒ Réouverture de Verdun en prévoyant des aménagements pour pacifier la circulation (limitation vitesse, pistes cyclables protégées, signalétique claire...)
- ⇒ Réflexion globale sur le partage des mobilités
- ⇒ Ouverture de Wilson les jours de marchés
- ⇒ Cyclistes pied-à-terre dans la zone piétonne
- ⇒ ...

Le stationnement : ne pas oublier les PMR, les commerçants et les automobilistes

⇒ Constat : manque de stationnements et de possibilités de s'arrêter

⇒ Questions / remarques :

- ⇒ Crainte des commerces et de certains riverain·e·s d'être impacté·e·s par la diminution du stationnement
- ⇒ Emplacements des places arrêt-minute
- ⇒ Devenir du parking
- ⇒ Accessibilité pour les PMR
- ⇒ ...

⇒ Propositions pour l'aménagement définitif :

- ⇒ Création de place de stationnement sur l'avenue de Verdun
- ⇒ Plus d'arrêts-minute et de places de livraison
- ⇒ Plus d'arceaux vélo
- ⇒ ...

PROJET PLACE DES COMMERCE – LES GRANDS ENJEUX SOULEVES PAR LES HABITANTS/COMMERCEANTS

La place : un lieu de vie, de rencontre et d'animation mais qui doit laisser de la place à la végétation

⇒ Constat :

- ⇒ Espace largement apprécié, notamment en lien avec la fermeture de la rue Wilson
- ⇒ Réduction de la circulation et des nuisances sonores
- ⇒ Place propice à la rencontre et à la détente
- ⇒ Adaptée aux enfants (lien avec le conservatoire)
- ⇒ Terrasses pour les commerces (...)

⇒ Questions / remarques sur le projet final :

- ⇒ Zone technique
- ⇒ Gestion de l'entretien
- ⇒ Mobilier urbain multi-usages
- ⇒ Espaces dédiés pour l'installation de terrasses (...)

⇒ Propositions pour l'aménagement définitif

- ⇒ Développer les usages de ce nouvel espace public (jeux pour les enfants, organisation d'évènements sur la place, accueil d'activités commerciales, kiosque, marquages au sol...)
- ⇒ Améliorer le confort de la place
- ⇒ Végétaliser autant que possible

Remarques générales : information, concertation, calendrier...

⇒ Constat :

- ⇒ Incompréhension de certaines personnes sur l'aspect provisoire des aménagements
- ⇒ Difficulté à comprendre le parcours automobile et sur les trajets piétons

⇒ Questions / remarques :

- ⇒ Comment et quand les travaux vont s'organiser ?
- ⇒ Quelle information sera faite aux commerces et riverains ?

ROMAINVILLE- PLACE DES COMMERCES - LOCALISATION



ECH 1/2000



VINCENT LION PAYSAGE
54 rue de Bitche
92400 Courbevoie



INGÉROP
18, Rue des deux gares
92500 Rueil-Malmaison

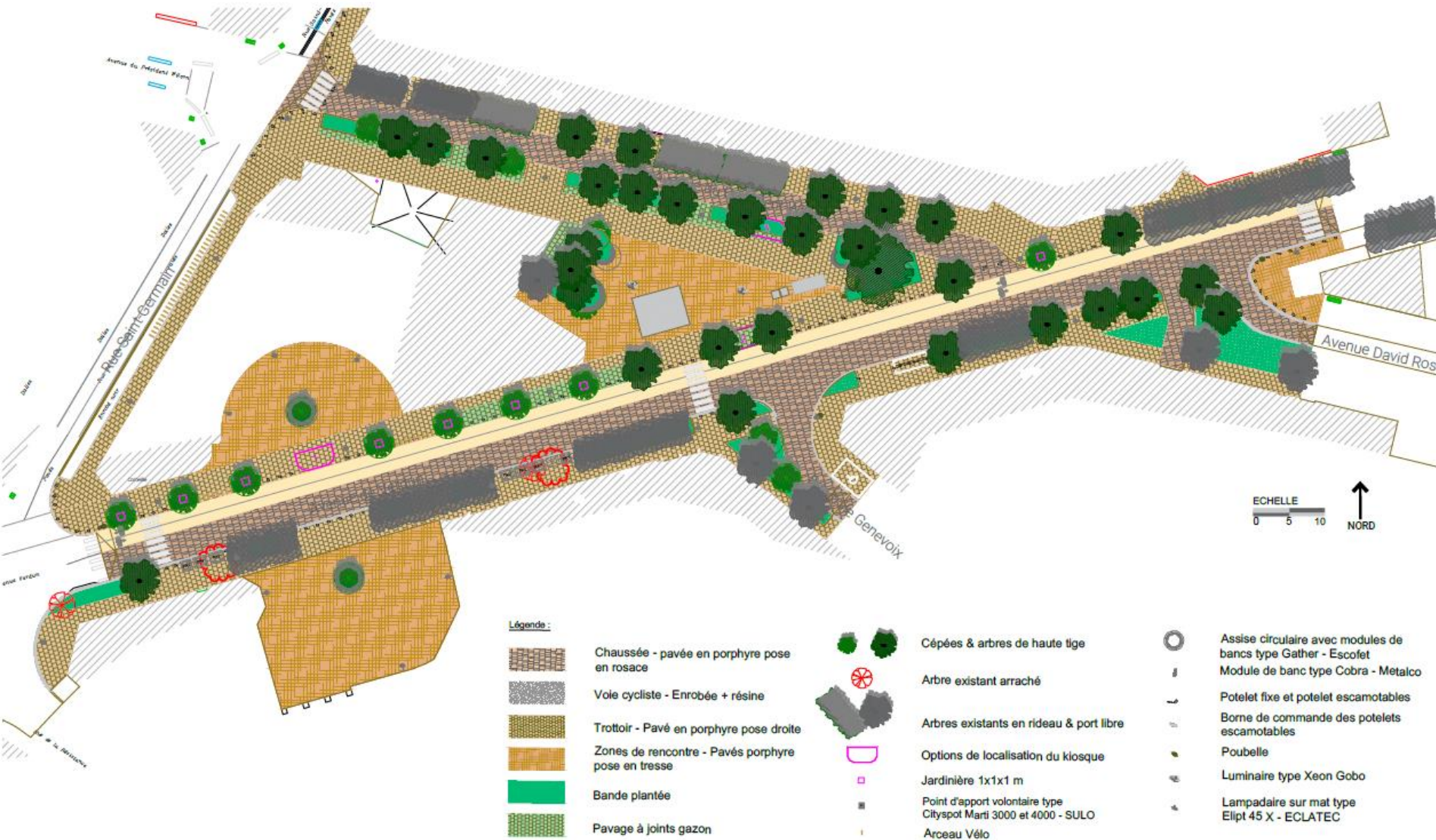


VILLE DE ROMAINVILLE

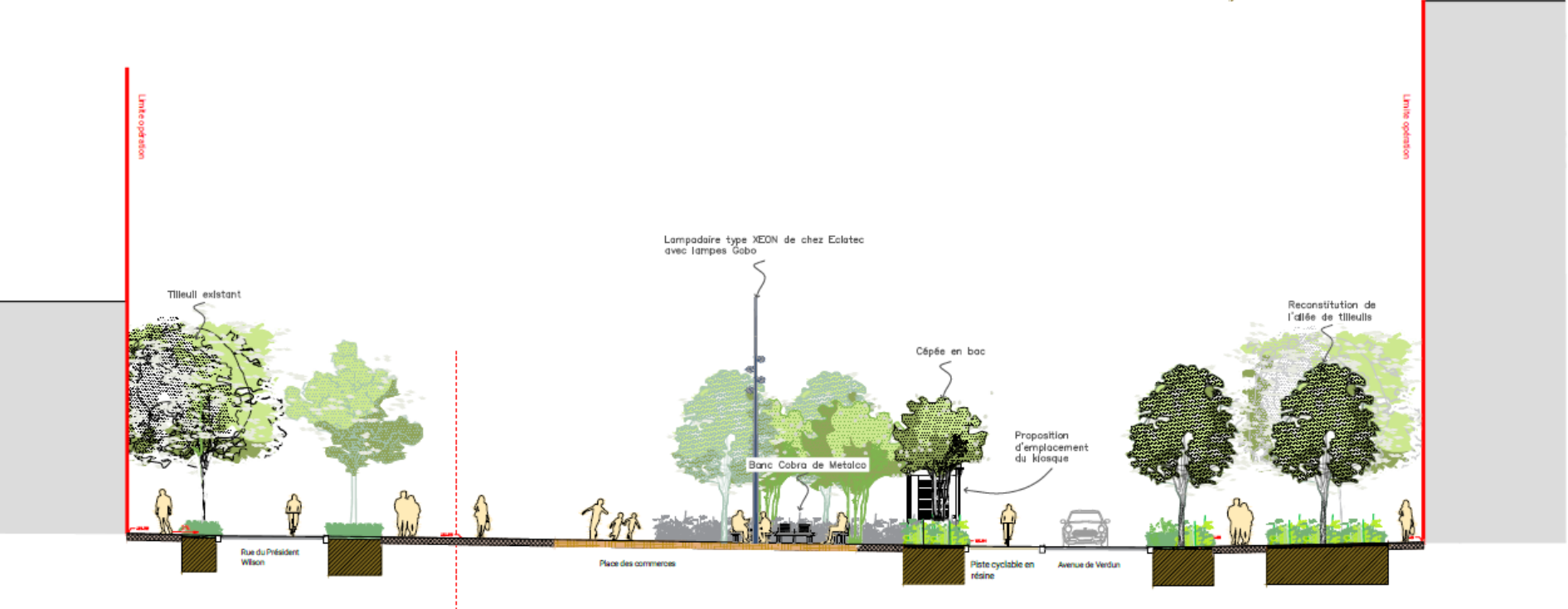
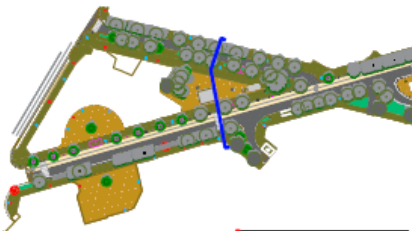
ROMAINVILLE
PRO, PLACE DES COMMERCES
VLP
PLAN DE LOCALISATION

DATE
05/03/25
ECHELLE
PHASE
PRO

ROMAINVILLE- PLACE DES COMMERCES - PLAN DE MASSE



ROMAINVILLE- PLACES DES COMMERCES - Coupe de la Place



USAGES ET AMBIANCES PAYSAGÈRES

Zones de rencontre



Casser les habitudes des usages



Respiration et fraîcheur pour le centre ville



Terrasses et aire de jeux libre



VINCENT LION PAYSAGE
54 rue de Bitche
92400 Courbevoie



INGÉROP
18, Rue des deux gares
92500 Rueil-Malmaison



VILLE DE ROMAINVILLE

ROMAINVILLE
PROJ. PLACE DES COMMERCE
VLP
RÉFÉRENCES

DATE 05/03/25
PHASE PRO
ÉCHELLE

DIVERSITÉ DE SOLS - PAVÉS AVEC DIVERS CALEPINAGES

Pavé de 8x8 pose en tresse



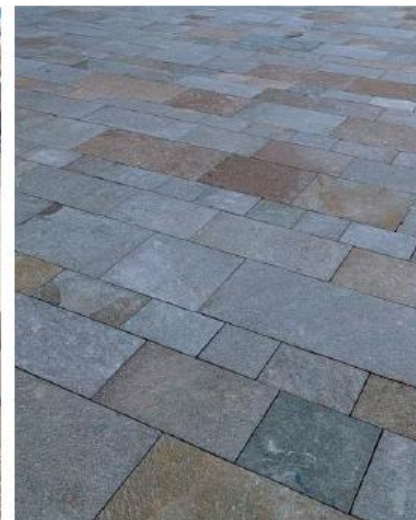
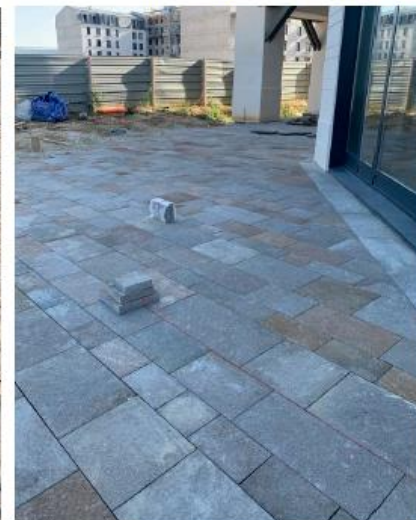
Pavé de 15x15 pose droite (circulations piétonnes)



Pavé en 8x8 éclatés pose en rosace (routes)



Dalles posées en parquet longueur libre



VINCENT LION PAYSAGE

54 rue de Bitche
92400 Courbevoie



INGÉROP

18, Rue des deux gares
92500 Rueil-Malmaison



VILLE DE ROMAINVILLE

ROMAINVILLE
PRO, PLACE DES COMMERCES
VLP
RÉFÉRENCES DE SOLS

DATE 05/03/25
PHASE PRO
ÉCHELLE

DIVERSITÉ DE SOLS - MATÉRIAUX

Sols perméables : pavés joints engazonnés



Grès et granit avec joints en mortier gris



Porphyre

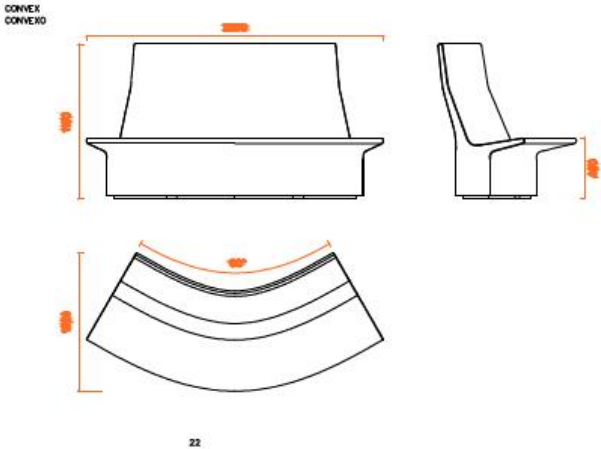


Bordures en granit



MOBILIER URBAIN

Avenue de Verdun : Gather par Escofet



Place des Commerces : Cobra par Metaloo



MOBILIER - ECLAIRAGE ET VOIRIE

Bornes retractables anti-béliers et contrôles d'accès



Eclairage ELIPT 45 et ELIPT 45X - ECLATEC



Potelet strium - ECLATEC



Deux mats aiguilles avec projecteurs XEON - ECLATEC - Place des Commerces



VINCENT LION PAYSAGE
54 rue de Bitche
92400 Courbevoie



INGÉROP
18, Rue des deux gares
92500 Rueil-Malmaison



VILLE DE ROMAINVILLE

ROMAINVILLE
PRO, PLACE DES COMMERCE
VLP
RÉFÉRENCES MOBILIERS D'ECLAIRAGE

DATE 05/03/25
PHASE PRO
ECHELLE

UNE VÉGÉTATION LOCALE - PROJET PAYSAGER

LE «VÉGÉTAL LOCAL»

Pourquoi le choisir ?

Le végétal local est une marque détenue par l'Agence française pour la Biodiversité.

Elle est initiée en 2012 par la Fédération des Conservatoires Botaniques Nationaux (FCBN) et Plante & Cité lors d'un appel à projet du Ministère de l'Écologie.

La marque est actuellement animée par la FCBN, l'Afac-Agroforesterie et Plante & Cité.

Leurs objectifs sont en accord complet avec nos ambitions de développement durable et écologique :

- Conserver la biodiversité, protéger les ressources en végétaux sauvages et favoriser la résilience des écosystèmes.
- Participer à la fonctionnalité écologique des milieux par l'accueil et l'interaction avec la faune sauvage.
- Disposer de végétaux adaptés aux conditions écologiques du site d'implantation.
- Améliorer la résistance aux maladies et aux ravageurs.
- Conserver le potentiel adaptatif vis-à-vis des changements globaux.
- Contribuer à l'émergence de filières de production régionales, non dé-localisables.
- Soutenir le travail des pépiniéristes et semenciers en France.
- Favoriser le développement social et économique des régions.



**AGENCE FRANÇAISE
POUR LA BIODIVERSITÉ**
ÉTABLISSEMENT PUBLIC DE L'ÉTAT



PALETTE VÉGÉTALE PLACE DES COMMERCES



Châtaigner (*Castanea sativa*)



Cornouiller mâle (*Cornus mas*)



Fussain d'Europe (*Euonymus europaeus*)



Vierne obier (*Viburnum opulus*)



Anémone nemorosa



Euphorbia amygdaloides var. Robbinsii



Mathiasella bupleuroides



Fougère polypode (*Polypodium vulgare*)



Lierre grimpant (*Hedera helix*)



Charme houblon (*Ostrya carpinifolia*)



Charme (*Carpinus betulus*)



Filaira (*Phillyrea angustifolia*)



Oranger du Mexique (*Choisya ternata* 'Sundance')



Chevrefeuille arbustif (*Lonicera xylosteum*)



Laiche glauque (*Carex flacca*)



Anémone Honorine Jobert



Helleborus foetidus



Gallier odorant (*Galium odoratum*)

PALETTE VÉGÉTALE **AVENUE DE VERDUN**



Tilleul (*Tilia cordata*)



Erable de Montpellier (*Acer Monspessulanum*)



Sarcococca d'Orient (*Sarcococca orientalis*)



Houx crénelée (*Ilex crenata*)



Euphorbe des Garrigues (*Euphorbia characias*)



Ophiopogon (*Ophiopogon planiscapus 'Niger'*)



Geranium blanc (*Geranium sanguineum album*)



Chevrefeuille arbustif (*Lonicera xylosteum*)



Escallonia rubra



Filaire (*Phillyrea angustifolia*)



Oranger du Mexique (*Choisya temata 'Sundance'*)



Laiche glauque (*Carex flacca*)



Anémone Honorine Jobert



Gallier odorant (*Gallium odoratum*)

PALETTE VÉGÉTALE **AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON**



Erable de Montpellier (*Acer monspessulanum*)



Courmoulier sanguin (*Cornus sanguinea*)



Spirée (*Spiraea thunbergii* Siebold x Blume)



Heuchère (*Heuchera 'Milan'*)



Euphorbia amygdaloides var. Robbinsae



Fougère polypode (*Polypodium vulgare*)



Gallier odorant (*Galium odoratum*)



Tilleul (*Tilia cordata*)



Chevrefeuille arbustif (*Lonicera xylosteum*)



Mahonia (*Mahonia eurybracteata*)



Helleborus foetidus



Anémone Honorine Jobert



Laiche glauque (*Carex flacca*)



Egopode podagraire (*Aegopodium podagraria*)

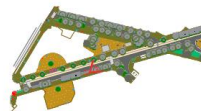
PERSPECTIVE AVENUE DE VERDUN ET PLACE



PERSPECTIVE AVENUE DU PRESIDENT WILSON ET PLACE



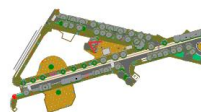
PERSPECTIVES
AVENUE DE VERDUN



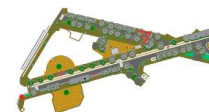
PERSPECTIVES
PLACE DES COMMERCES



PERSPECTIVES
PLACE DES COMMERCES



PERSPECTIVES
AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON



— Wilson + Place des commerces -ANNÉE 2025 : FIN JUIN A FIN OCTOBRE

— Verdun + St Germain -ANNÉE 2026 : MARS A FIN JUIN

LEGENDE :



Voie en pavés Porphyre
- Joint émulsion



Places en pavés Porphyre
- Joint mortier



Trottoir en pavés Porphyreignés
- Joint mortier



Trottoir en pavés Porphyreignés
- Joints enherbés



Piste Cyclable Enrobé + Réseaux



Espace Vert



Zone supprimée



Limite d'intervention



Cépages Barbes de haute tige



Arbre existant abattu



Kiosque



Jardinière 1m*1m



Arceaux vélos



Module de bancs type Gathier



Point d'apport volontaire
type Marti - BULO



Potelet fixe et bornes escamotables



Tolém de commande des bornes
escamotables



Poubelle



Luminaire sur mat type Xeon Gobo -
ECLATEC



Lampadaire sur mat type Elpt -
ECLATEC



Lampadaire existant en potence sur
bâtiments

