

Jardin CasseDalle, récit d'un chantier: d'une friche délaissée à un jardin nourricier

Fin avril 2022, la Ville de Romainville lançait la concertation autour de l'aménagement d'une friche municipale, à dominante minérale, située 56, avenue de Verdun. Sous le pilotage de la Direction agriculture urbaine et transition alimentaire de la Ville, avec la mobilisation des habitant.e.s et des acteurs du territoire, un jardin nourricier inédit sort de terre en moins d'un an ! Le 18 novembre 2022, le jardin CasseDalle est inauguré. Retour sur ces sept mois de gestation.



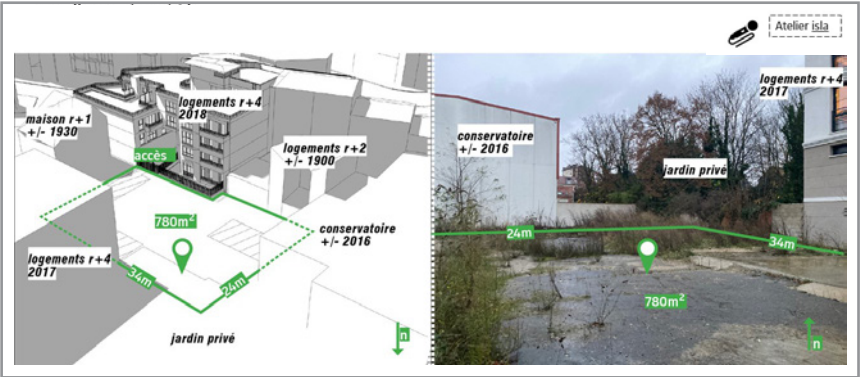
a

a. La concertation est lancée.



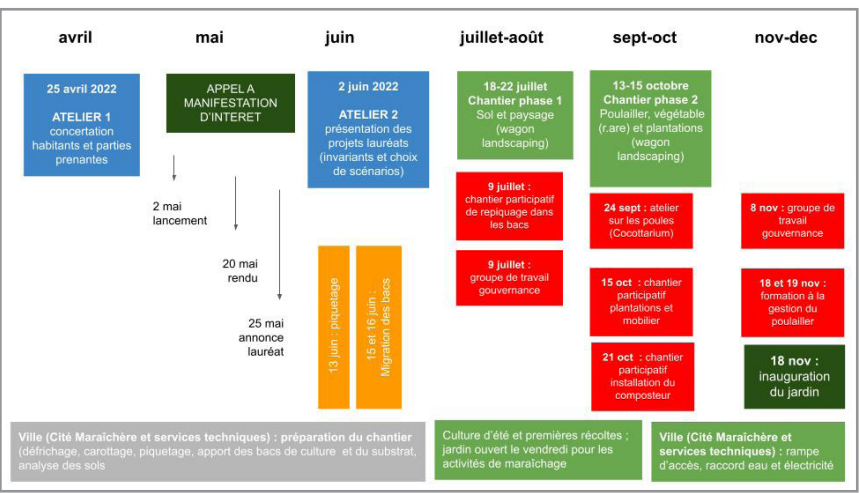
b

b. Printemps 2022 : une friche municipale délaissée.



c

c. Le site au printemps 2022.



d

d. Le calendrier du projet.

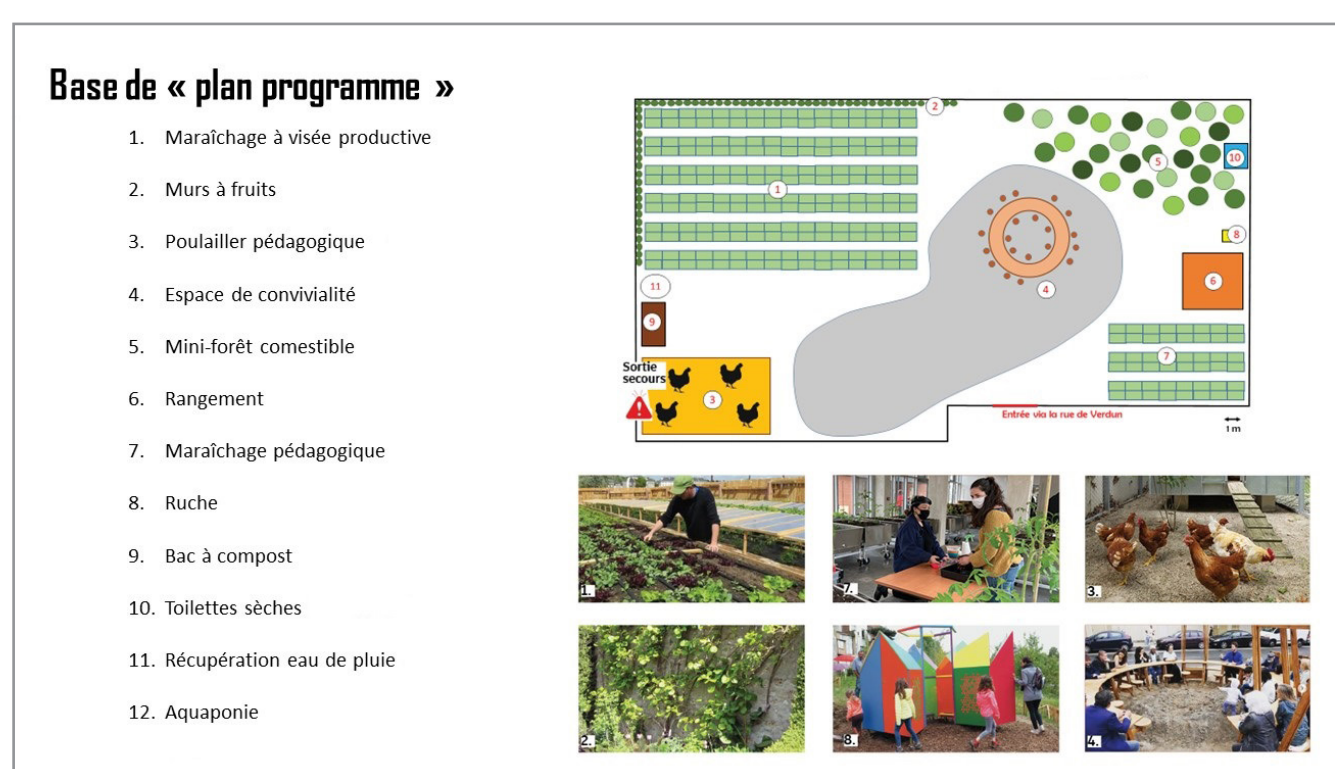
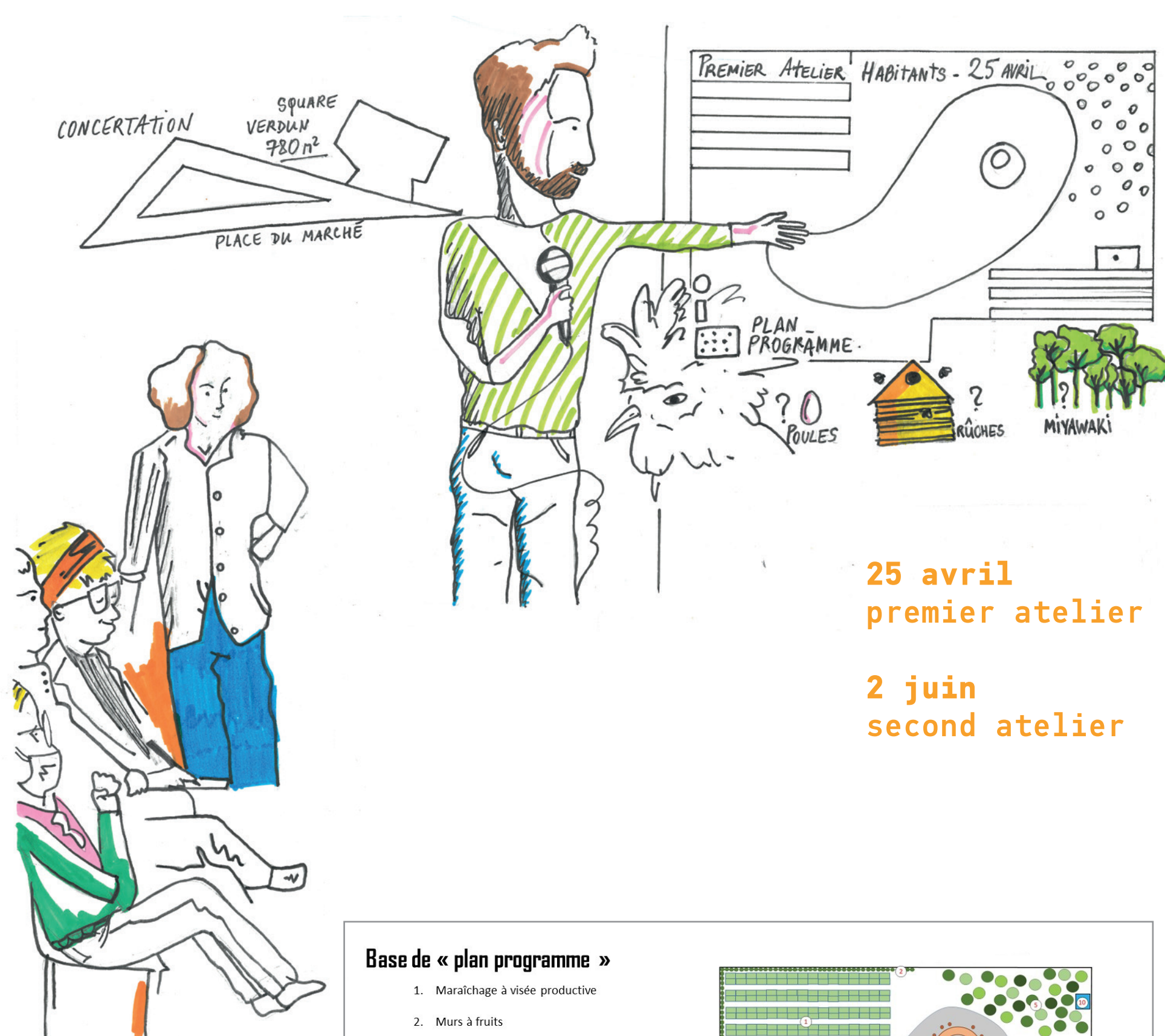
Le Jardin CasseDalle, c'est tellement de choses à la fois... C'est avant tout la démonstration que l'on peut transformer un espace délaissé à dominante minérale en un jardin public nourricier à coût modéré et en quelques mois, à la condition qu'il soit un peu « atypique ». C'est un jardin pour les curieux, qui nous interpelle sur mille manières de faire autrement. C'est un jardin en devenir dont le chantier a déjà constitué tout un programme ! C'est un jardin productif qui nous rappelle que les fruits et les légumes dépendent des saisons. C'est un jardin du « vivant » avec des petites bêtes, à pattes et à plumes ! C'est un îlot de fraîcheur en ville, pour et avec les habitant.e.s !



Crédits

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Romainville - Maîtrise d'œuvre : wagon landscaping (jardin nourricier) et atelier r-are (mobiliers urbains)	Assistance maîtrise d'ouvrage : isla (pré-projet, consultation et concertation) et cocottarium (poulailler) - Composteur de quartier : Est Ensemble	Conception de l'exposition : Direction Agriculture urbaine et transition alimentaire - Conception graphique : Direction Communication	Photographies et illustrations : Adrien Cicero Projet financé par la Région Île-de-France dans le cadre de l'appel à projet « agriculture urbaine et périurbaine 2022 »
---	---	---	--

Avril-juin 2022 : consultation et ateliers de concertation



25 avril - 1^{ère} base de «plan-programme»

Après des premiers échanges des élus avec les riverain·e·s au printemps sur le devenir de la « friche Verdun », la dynamique de concertation à plus grande échelle est lancée. Le 25 avril, la Cité Maraîchère, accompagnée par atelier isla, organise un 1^{er} atelier avec les habitant·e·s. Au programme : leur présenter les enjeux de l'aménagement du jardin et surtout recueillir leurs envies et remarques à partir d'un pré-programme sommaire qui leur est proposé. Le principe d'un jardin productif, récréatif et pédagogique est retenu. Il faudra cependant veiller à créer un maximum d'espaces de pleine terre et préserver la tranquillité des riverain·e·s. Ces demandes sont intégrées au cahier des charges de la consultation lancée en mai pour la conception du jardin et du mobilier urbain.

Les lauréats, wagon landscaping et atelier rare, présentent le 2 juin, lors d'un 2nd atelier, les grandes lignes de leurs projets. Les habitant·e·s sont appelés à se prononcer sur plusieurs scénarios (emplacement du poulailier, répartition du nombre de bacs productifs et pédagogiques, forme de la végétale...).



a



b



c



d

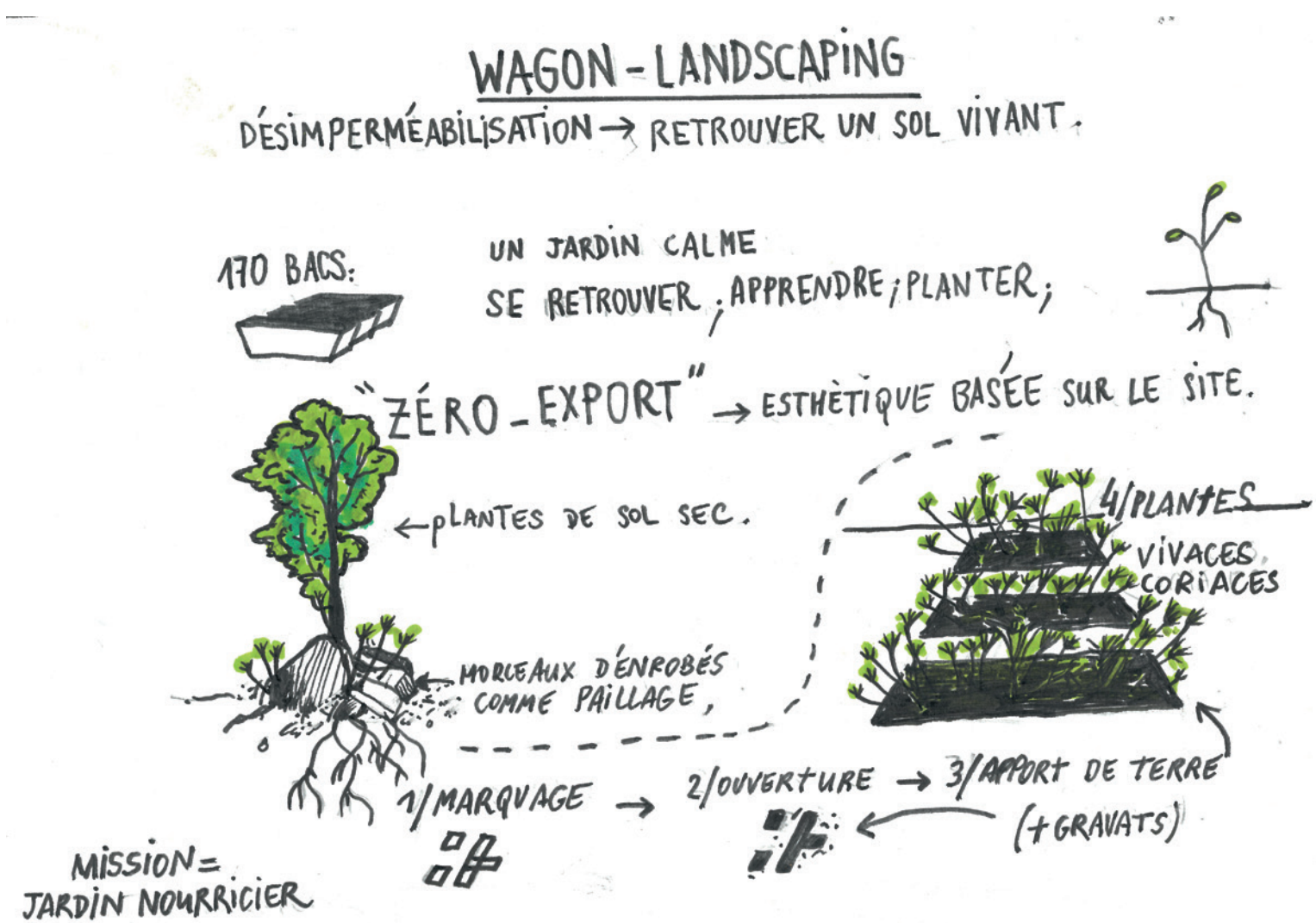
a. 25 avril – lancement de la dynamique de concertation par François Dechy, Maire de Romainville.

b. 25 avril – présentation des enjeux du «jardin Verdun» par les services de la Ville.

c. 25 avril – visite du site.

d. 2 juin – présentation des projets lauréats (wagon landscaping) et choix des scénarios.

Fin mai : wagon landscaping et atelier r.are, lauréats de la consultation



Fin mai, l'agence de paysage wagon landscaping est chargée de la conception du jardin. Les préconisations des habitant.e.s constituent les grands principes du projet : retrouver un maximum de pleine terre, concilier convivialité et tranquillité des riverain.e.s et recréer un paysage nourricier. Le processus proposé : découpe de l'enrobé et décompactage des sous-couches. L'enrobé extrait n'est pas exporté, il participe à l'esthétique du jardin. Un substrat fertile est créé à partir des matériaux présents mélangés à un nouveau technosol, support de plantations. La palette végétale est variée, composée de plantes locales, champêtres et nourricières. Facile d'entretien, accueillante pour la biodiversité et sobre en eau, elle s'adapte dans le temps au nouveau régime climatique.

VERS UN PAYSAGE NOURRICIER
Un jardin maraîcher

Enjeu de désimpermeabilisation : ouvrir les sols et réemployer les matériaux sur place

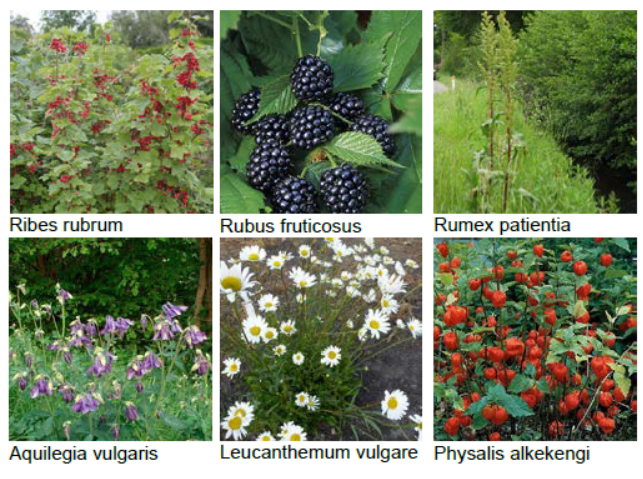
Les étapes d'installation d'un jardin dans l'enrobé :

1. Sondage
2. Piquetage précis des découpes des fosses
3. Découpe de l'enrobé
4. Décompactage du sol à la minipelle
5. Extraction des matériaux (sur 40 à 50cm)
6. Tri des matériaux
7. Apport de terre végétale et mélanges du substrat
8. Remplissage des fosses, plantation, paillage

Enjeu de création de milieux : accueil de la biodiversité, floristique et faunistique

- Choix d'une palette végétale adaptée (baies pour les oiseaux, fleurs pour les abeilles...)
- Création de sols et haies vivantes
- Plantations de nombreux végétaux comestibles

Exemple d'espèces à intégrer à la palette végétale :



a



d

a. Vers un paysage nourricier (consultation, wagon landscaping).

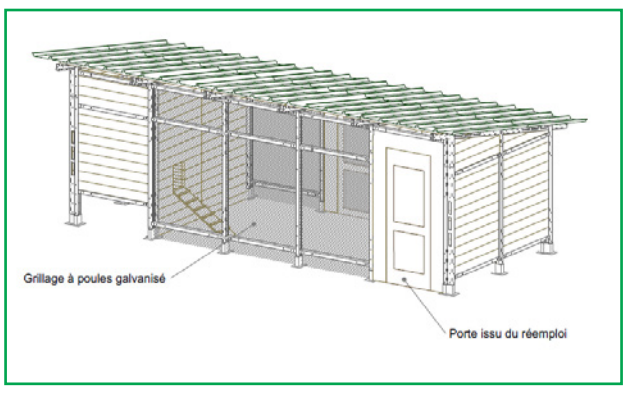
b. Végétale : un hyper-meuble constitué de 7 modules interchangeables pour 42 assises (consultation, atelier r.are).

c. Poulailier réversible (consultation, atelier r.are).

d. Axonométrie (consultation, wagon landscaping).

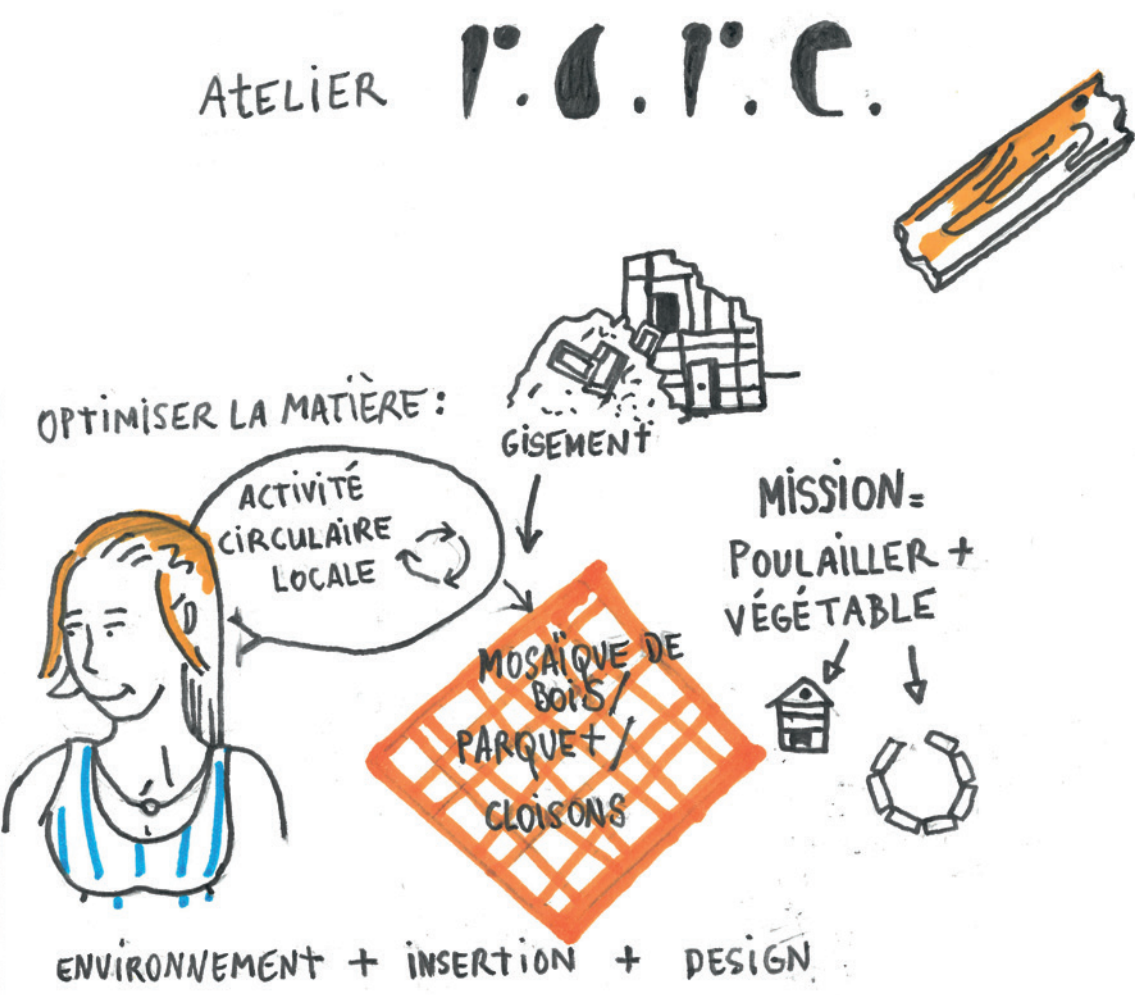


b

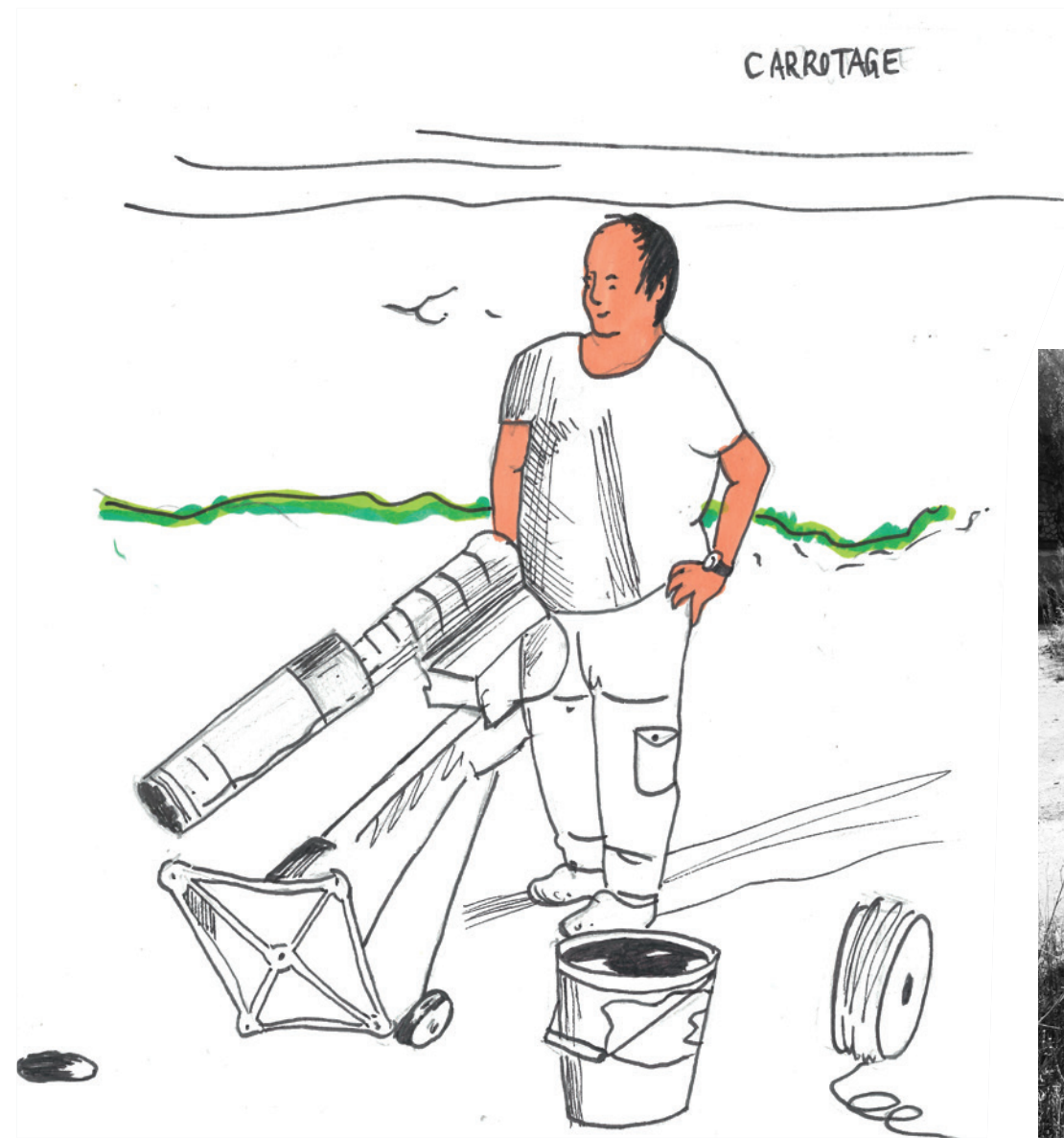


c

L'atelier r.are est quant à lui chargé du mobilier du jardin. Structure d'insertion membre du réseau Emmaüs, cette association romainvilloise réemploie dans ses projets de menuiserie les déchets de bois du bâtiment (fenêtres, portes, ossatures bois...) selon un processus circulaire « d'upcycling » comprenant identification du gisement, collecte, démantèlement, écoconception, prototypage, fabrication et installation sur site. Poulailier et végétale du jardin seront en 100% réemploi !



Juin-juillet : chantier phase 1 préparation du terrain



a



b



c



d



e



f



g



h

f. Remplissage des bacs par l'équipe de Dubrac.

g. Réalisation d'une rampe provisoire.

h. Belle énergie d'équipe pour ce premier chantier.

Dès le mois de juin les services de la Ville sont mobilisés pour préparer le chantier. Il s'agit dans un premier temps de nettoyer grossièrement et défricher les espaces qui seront plantés. L'opération de piquetage – c'est-à-dire la délimitation des différentes zones du jardin – réalisée par l'équipe de la Cité Maraîchère guidée par wagon landscaping permet, le 13 juin, de confronter le plan des paysagistes à la réalité du terrain. Pour s'assurer de la possibilité de planter dans l'enrobé et dans les espaces de pleine terre, un carottage est organisé afin de réaliser des tests de pollution. Ouf ! Les résultats nous y autorisent : le paillage avec l'enrobé et le bosquet de fruitiers pourront voir le jour ! Début juillet, une rampe provisoire et 170 bacs sont installés et remplis de substrat. Le maraîchage peut commencer !

a. Carottage par le service des espaces verts.

b. Dès juin, opération de nettoyage et défrichage.

c. Piquetage des différents espaces du jardin.

d. Transport de 170 bacs depuis la Cité Maraîchère.

e. Substrat composé de champost et lombricompost.



Juin-juillet : chantier phase 1 désasphaltage



Le jardin CasseDalle : un jardin qui porte bien son nom... Du 18 au 22 juillet, les fortes chaleurs et la pluie n'ont pas arrêté la talentueuse et intrépide équipe de wagon landscaping pour cette première phase du chantier. Désasphaltage, apport de substrat, paillage avec l'enrobé (on limite au maximum les exports de matières) et coffrage des nouveaux espaces de pleine terre centraux : missions accomplies ! Avec tout ça, on passe de 23% à 46% de sol perméable sur la friche. Sans compter les cultures en bacs de la Cité Maraîchère déjà en place dont les produits seront vendus dès l'été au marché du mercredi en fonction des revenus des habitants.



Désimperméabilisation
par la machine...



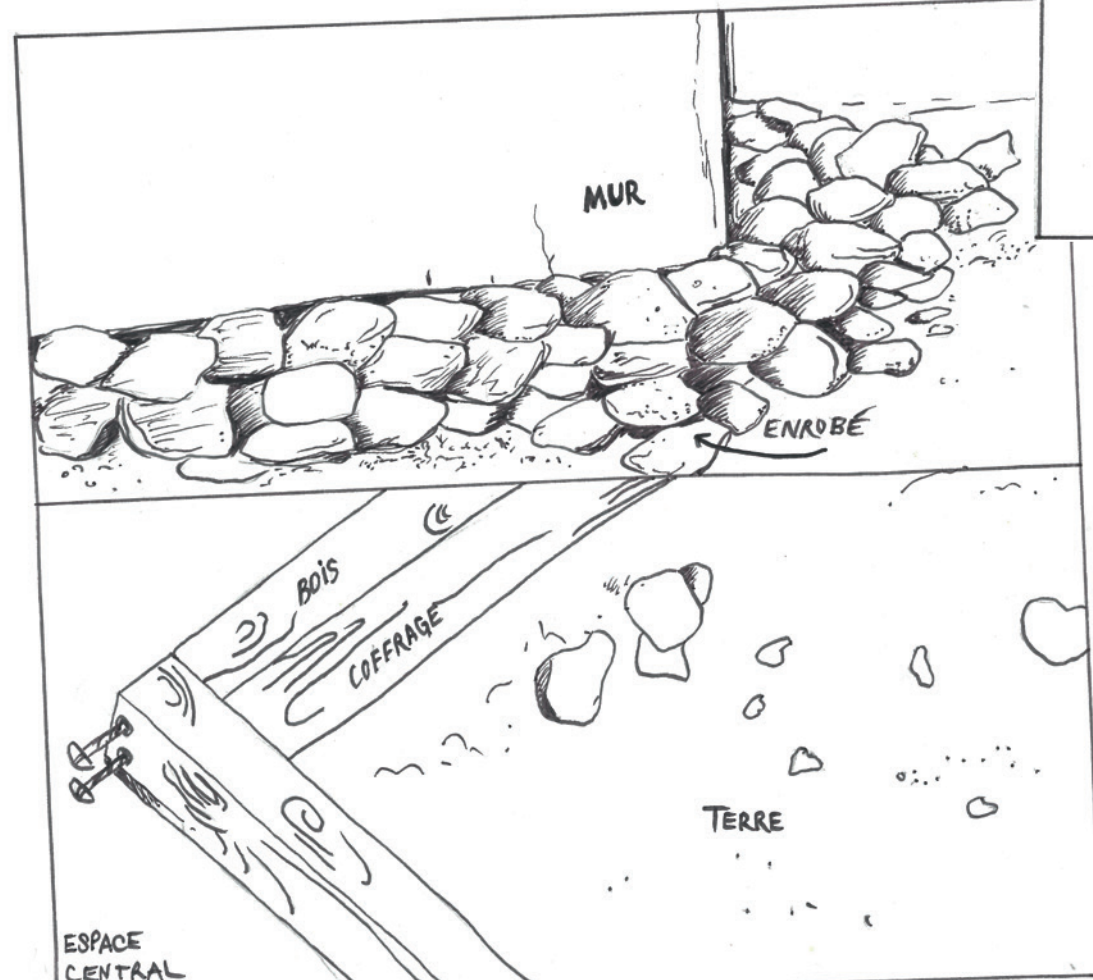
...ou à la bêche !



Découpage dans l'enrobé



Amendement de la pleine terre



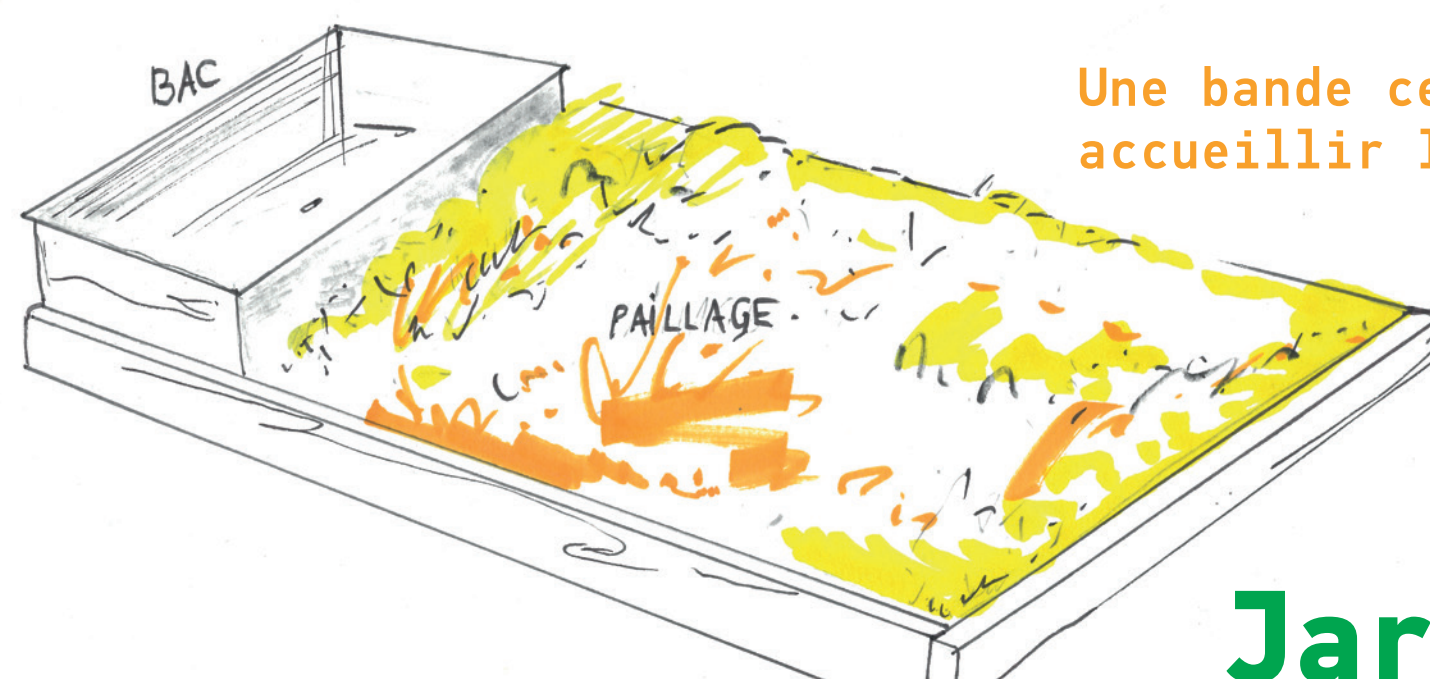
Coffrage des carrés centraux

Ajout de
substrat.



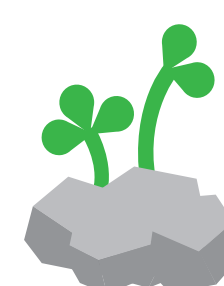
Fin de chantier
phase 1 !

Une bande centrale pour
accueillir la biodiversité



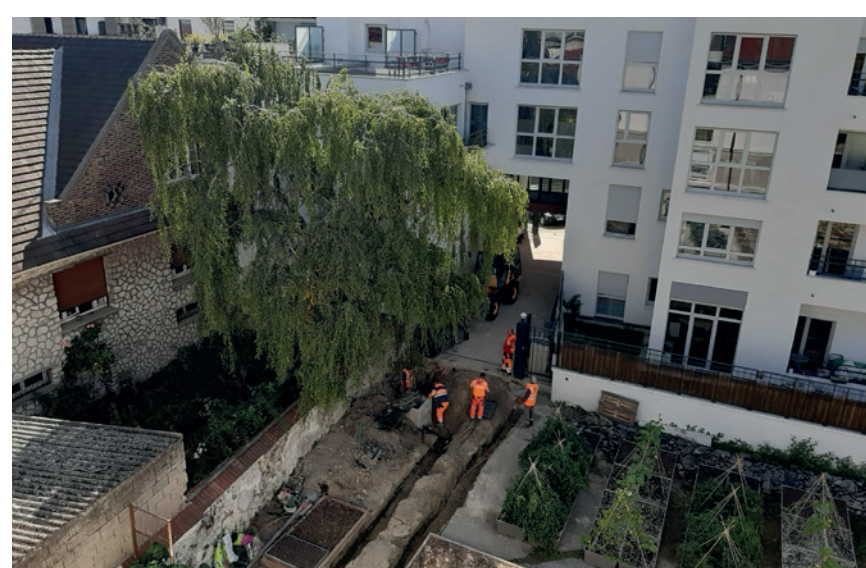
5

Jardin
CasseDalle

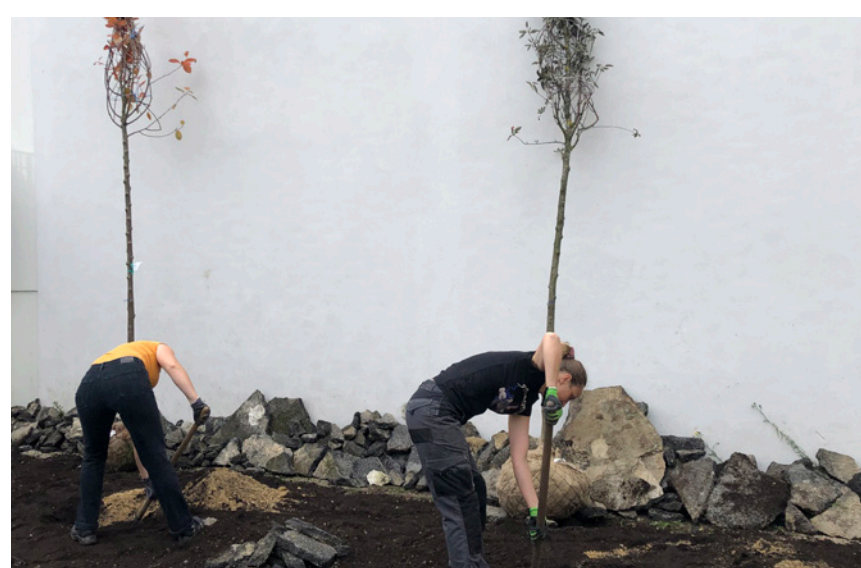


Octobre : chantier phase 2

Rampe d'accès et chantier participatif «plantations»



a



c



b



d

a. Réalisation de la rampe d'accès.

b. Plantation du bosquet de fruitiers.

c. Plantation de la lisière haute.

d. Apport de compost.

e. Remise en place du paillage avec l'enrobé.

f. Plombage hydraulique pour garantir une bonne reprise de l'arbre.

g. «Via romana» en enrobé.



e



f



g



Après la réalisation de la rampe d'accès au jardin pour toutes et tous, du 14 au 15 octobre sont plantés l'ensemble des espaces en pleine terre avec wagon landscaping, l'équipe de la Cité Maraîchère et les habitant·e·s. Si nous ne sommes pas toujours passés entre les gouttes, cela n'a pas démotivé les troupes ! Lisières, rocaille, bande centrale, bosquet de fruitiers... tous les espaces sont désormais plantés. À présent, laissons la nature faire les choses, observons la biodiversité et la fraîcheur s'installer ! L'équipe de wagon landscaping nous accompagnera toute cette première année 2023 pour l'entretien du jardin au fil des saisons.

Octobre-novembre 2022 : chantier phase 2 - poulailler et végétable



a



b

a. Mise en place de la structure du poulailler.

b. Pose du bardage du poulailler.

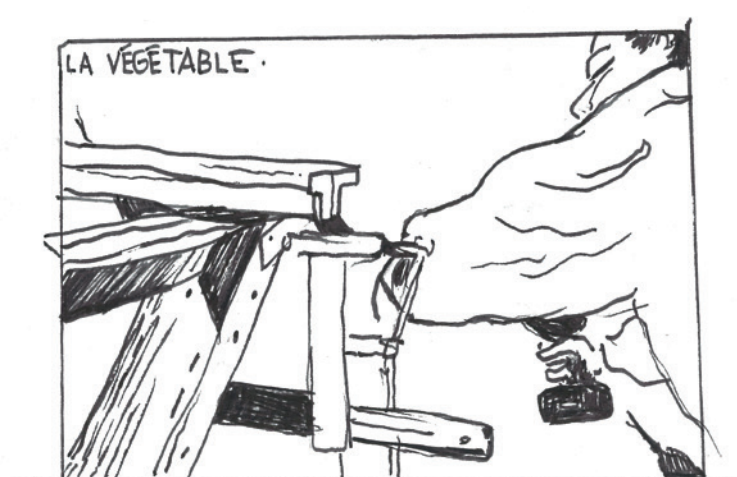
c. Récupération de bacs en acier aux Ruchers de Romainville.



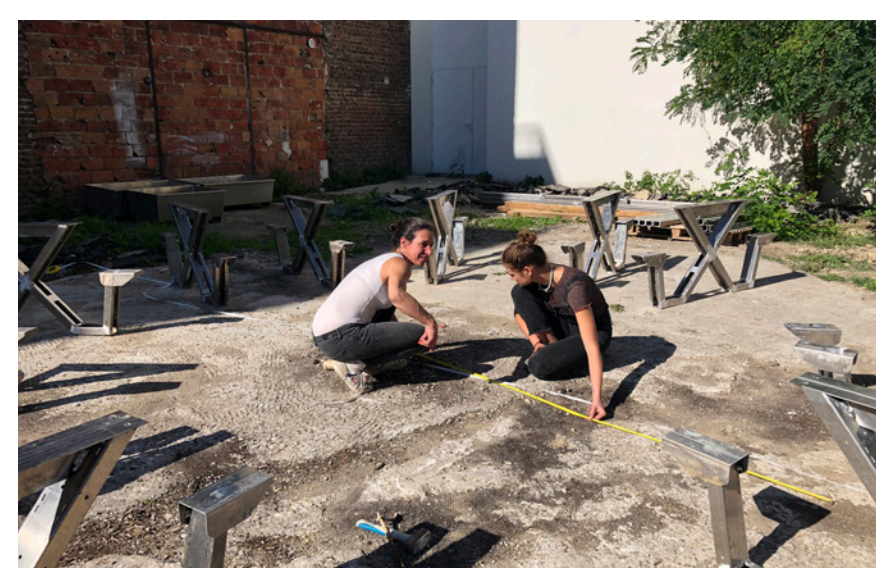
c



Mise en place du bardage du poulailler



Fixation de la végétable



d



e

Au centre de la végétable, des tuiles concassées de la plus vieille ferme de Paris !

d. Marquage au sol de la végétable.

e. Assemblage des pieds de la végétable.

f. Pose du premier module de la végétable.

g. Poulailler et végétable, deux mobiliers 100% réemploi.



f



g



Le chantier phase 2, vue depuis la fenêtre d'Annie !

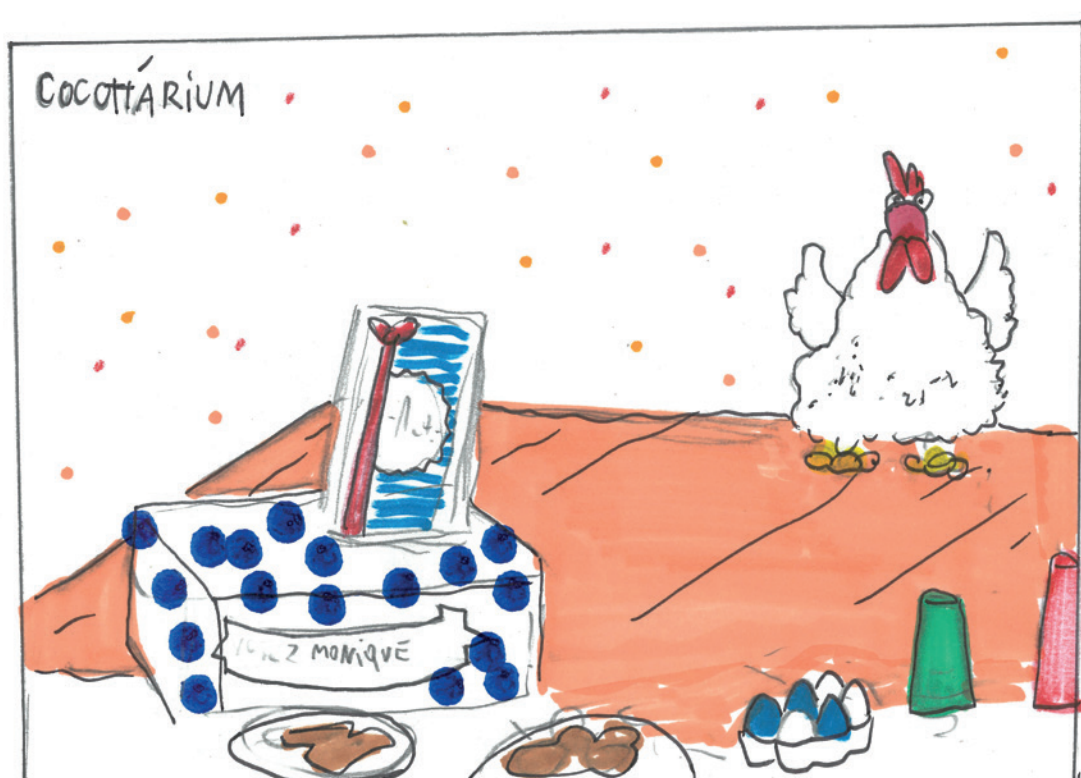
Chantiers participatifs et éducation populaire



9 juillet – chantier
participatif «repiquage».



24 septembre – atelier
«découverte des poules».



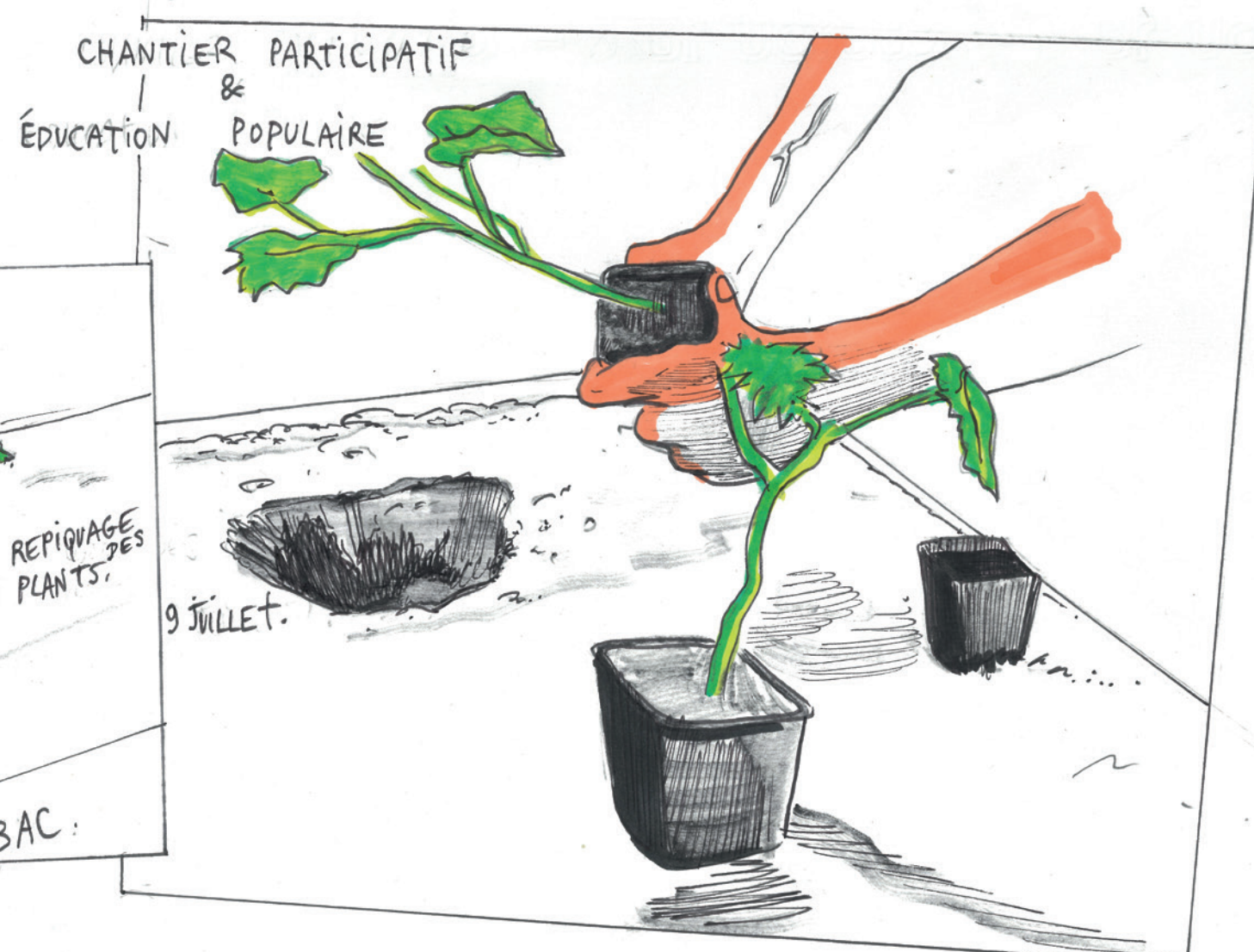
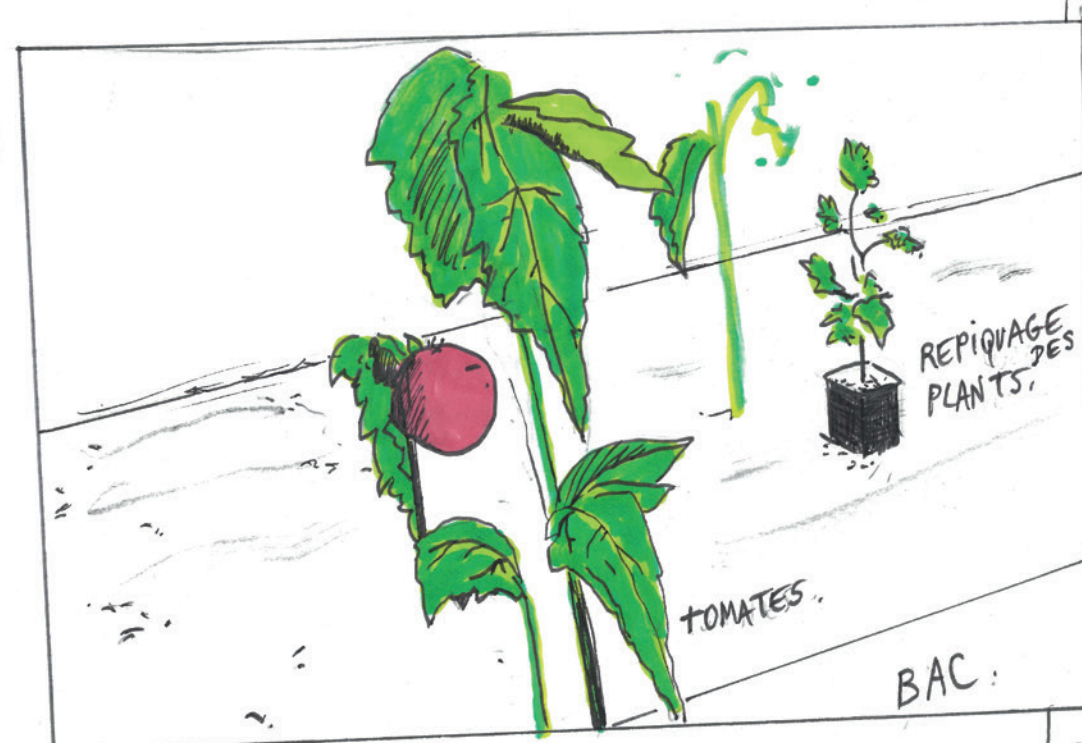
24 septembre
atelier
«tout ce
que vous avez
toujours
voulu savoir
sur les
poules»



15 octobre – chantier
participatif «plantation».



9 juillet : chantier
participatif «repiquage»



15 octobre – chantier
participatif «végétale».

Le jardin CasseDalle, c'est aussi un formidable support pour inventer des temps collectifs et pédagogiques ! Le 9 juillet est lancé un chantier participatif de repiquage des premiers plants - tomates, piments, poivrons, blettes qui sortiront dès la fin de l'été - dans les bacs de culture. Fin août, des temps de maraîchage ouvert avec l'équipe de la Cité Maraîchère sont mis en place tous les vendredis matins. L'installation du poulailler est aussi l'occasion d'organiser le 24 septembre un premier atelier d'éducation populaire avec Cocottarium. Cette structure initie un premier collectif rassemblé autour de la Cité Maraîchère à la gestion du poulailler au quotidien. Le 15 octobre enfin, les habitant.e.s participent à la plantation des espaces de pleine terre et à la mise en place de la végétale et du poulailler dans le jardin. Ruches, rénovation du mur à pêches, plantation de houblon... de nombreux temps forts et conviviaux sont d'ores et déjà à prévoir en 2023 !

Un jardin au quotidien, pour et avec les habitant·e·s



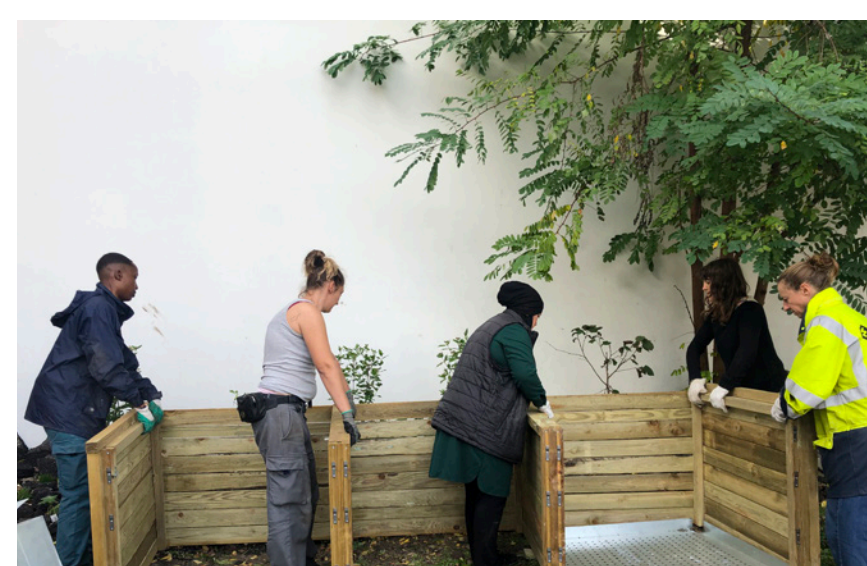
Groupe de travail
«gouvernance»
9 juillet 2022.

Le 18 novembre 2022, le jardin est inauguré ! Gouvernance, ruches, composteur, poulailler, pratiques artistiques, mur à fruits... des groupes de travail se mettent en place peu à peu, qui ne demandent qu'à s'étoffer. Dès le 9 juillet, un premier atelier est organisé pour définir collectivement la gouvernance du jardin. Le composteur de quartier est installé avec Est Ensemble et les habitant·e·s le 21 octobre. Les premières permanences sont mises en place le vendredi matin de 10h à 12h30. Si la Ville et la Cité Maraîchère ont lancé la dynamique et prévoient de piloter de nouveaux projets en 2023 (ruches, chantier participatif de rénovation du mur à pêches, récupération d'eau de pluie, plantation de houblon avec Mir...), tous les projets portés par les habitant·e·s, associations et commerçant·e·s de Romainville sont les bienvenus. Le jardin CasseDalle est votre jardin, rejoignez l'aventure !



a

a. 9 juillet – premier groupe de travail «gouvernance».



b

b. 21 octobre – mise en place du composteur de quartier.



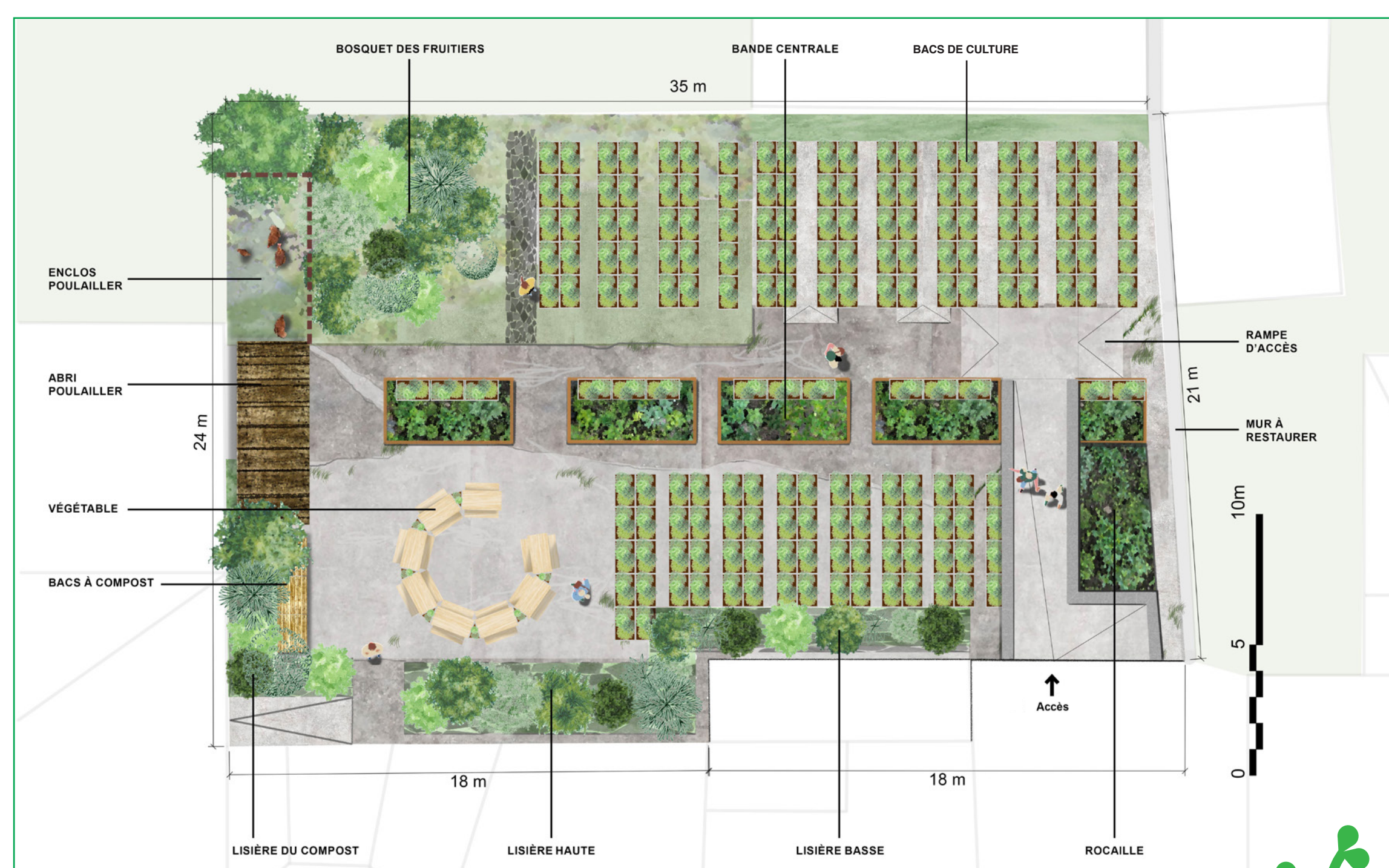
c

c. : Maraîchage ouvert à tous le vendredi matin.



d

d. Un support de pédagogie à investir.



Premières bases d'un «règlement extérieur»

1. Un jardin pour toutes et tous... mais dans le respect de chacun·e !

Les usager·ère·s du jardin feront partie d'un collectif garant du respect de la tranquillité du voisinage. Une charte précisera les consignes à suivre : horaires et conditions d'accès via le porche qui ne devra pas être encombré. On ne pourra pas éviter quelques interdits : ramassage des déchets, calme des activités, pas de barbecue...

2. Un jardin qui n'est pas ouvert tout le temps

Le jardin est accessible tous les jours, entre 10h (ou plus tôt l'été en cas de forte chaleur pour faciliter les activités de maraîchage) et 19h. Les modalités d'accès seront définies ensemble. En cas d'événements festifs qui se prolongeraient au-delà des heures d'ouverture, une annonce devra être faite au moins quinze jours avant aux habitant·e·s.

3. Un jardin productif

Les bacs de production sont exploités par l'équipe de la Cité Maraîchère pour les habitant·e·s. La production est vendue lors du marché du mercredi de 17h à 19h à des tarifs en fonction des revenus de chacun·e. Les membres du jardin pourront bénéficier d'un tarif réduit. Des temps de récolte et d'animation collectifs seront organisés autour des arbres fruitiers.

4. Un jardin pour apprendre

Tous les vendredis matins de 10h à 12h30, l'équipe de la Cité Maraîchère travaille au jardin et

accueille toutes les personnes motivées à participer ! Des bacs seront également dédiés à la pédagogie et aux animations avec les habitant·e·s. Ruchers, rénovation du mur à pêches, bac d'aquaponie, culture de vigne et de houblon... nombreux sont les projets pédagogiques et festifs en perspective !

5. Un jardin pour accueillir la biodiversité

C'est aussi un jardin de reconquête de la pleine terre ! Lisières haute et basse, rocaille, carrés centraux... autant d'espaces pour accueillir la biodiversité et observer la nature évoluer.

6. Un jardin pour les poules

Le « Chicken Palace » réalisé par l'atelier rare accueille quatre jolies poules choyées par un collectif d'habitant·e·s. Ce dernier, formé par Cocottarium, s'assurera du bon fonctionnement de ce poulailler pédagogique et participatif.

7. Un jardin où butinent des abeilles

Dès le printemps 2023, deux ruches seront installées par l'association Les Ruchers de Romainville qui garantira leur bon fonctionnement et initiera les habitant·e·s intéressé·e·s à l'apiculture.

8. Un jardin pour trier ses déchets

Un composteur de quartier a été installé par Est Ensemble dans le jardin. L'équipe de la Cité Maraîchère y assure une

Alors que la gouvernance du jardin CasseDalle se met en place, voici les premières règles d'usage ressorties du premier atelier « gouvernance » du 9 juillet 2022.

permanence le vendredi matin entre 10h et 12h30. D'autres moments pourront être mis en place grâce à une mobilisation des habitant·e·s.

9. Un jardin en devenir

Le Jardin CasseDalle n'en est qu'à ses débuts ! Des plantations seront amenées à se développer pour constituer un îlot de fraîcheur dans le quartier. La Ville et la Cité Maraîchère ont lancé la dynamique et prévoient de piloter de nouveaux projets en 2023 : ruches, rénovation du mur à pêches, récupération d'eau de pluie, plantation de houblon... Toutes les idées portées par les habitant·e·s sont les bienvenues !

10. Un jardin participatif... rejoignez-nous !

Gouvernance, ruches, composteur, pratiques artistiques... des groupes de travail se mettent en place peu à peu, et ne demandent qu'à s'étoffer. Un groupe WhatsApp a été créé pour faciliter la communication entre habitant·e·s et parties prenantes.

Rejoignez-nous vite ! (+ d'infos : contact@lacitemaraichere.com).

Et pour vous, le jardin CasseDalle, c'est quoi?



Camille Bourgeois,
wagon landscaping

«C'est l'occasion de montrer aux habitant·e·s, aux riverain·e·s, aux gens de passage, aux personnes qui en ont envie, comment un espace complètement imperméable, oublié, peut être transformé pour accueillir fruitiers, production maraîchère, et surtout recréer un lieu de vie très frais.»

Camille, wagon landscaping

«C'est un grand plaisir de retrouver des personnes qui aiment planter, se retrouver ensemble, à l'extérieur, à l'air pur, entourés d'arbres»

Suzanne, habitante



Un
jardin
vu d'en
haut

«C'est un jardin productif dont la commercialisation est prévue pour les habitant·e·s, également intégré au quartier, ouvert aux habitant·e·s, à la fois visuellement et pour leur participation dans le projet»

Etienne, chef de culture

«C'est un projet innovant qui réunit avec sens des acteurs très différents du territoire avec lesquels on a plaisir à collaborer, partager»

Camille, atelier r.are

«C'est un endroit où l'on plante, on fait des rencontres, on se retrouve en contact avec la nature»

Maram, éco-animateur

«Son premier fruit est d'avoir créé du lien entre des personnes qui ont mis beaucoup d'énergie et de talent pour le faire émerger»

Pierre-Marie Auffret, isla

«C'est le jardin potager qui fait la part belle au recyclage, au plaisir et au collectif, dont chaque immeuble ou chaque espace public devrait être doté»

Julie Lefebvre,
élue à la biodiversité



Un
jardin
en
devenir

«Quand on y rentre, on a l'impression de pénétrer dans un lieu un peu sacré, avec de l'air pur, vivant. Il fait du bien, il apaise»

Djamila, maraîchère



Virginie Guerin,
Cocottarium

«C'est l'occasion de rencontrer des poules et d'apprendre à mieux trier ses déchets»

Virginie, Cocottarium

«C'est franchement joyeux de remettre des espaces de nature en ville»

Isabelle, habitante

Un jardin
nourricier



«C'est l'opportunité d'animer un espace complètement fermé, inconnu du public, à moindre coût et avec un résultat visuel, ludique et citoyen remarquable»

Cyrille Lakomy, Directeur Adjoint
des services techniques

«C'est un projet qui va encore se développer, car les plantations ne font qu'évoluer! Et cela va bouger aussi en fonction des activités.»

Léa, wagon landscaping

«C'est une opportunité formidable de s'interroger sur les enjeux vitaux de nos modes de vie urbains, de mettre en pratique dans un même lieu agriculture biologique, récupération de matériaux, biodiversité et accès à une alimentation saine et locale pour tous, de partager enfin toutes ces réflexions et expérimentations avec les Romainvillois·es.

Agnès, fleuriste, Supplément d'âme

Nous sommes allés interroger habitant·e·s, concepteur·rice·s, parties prenantes du jardin. Voici leurs réponses...

«Je travaille à la Cité Maraîchère, et j'ai tout de suite demandé à m'impliquer dans ce jardin. Avec mon équipe nous y sommes au moins tous les vendredis matins avec les habitant·e·s, mais aussi à d'autres moments dans la semaine, notamment pour la récolte du marché»

Carole, maraîchère



François
Vadepiéd,
wagon
landscaping

«C'est expérimenter comment on peut transformer l'espace de manière simple et frugale, puis observer comment la nature s'y installe et se développe»

Madeleine

«Je viens jardiner le vendredi matin. Je vais voir le chef maraîcher et il me donne des consignes sur les travaux du jour, que je réalise avec l'équipe»

Isabelle, habitante

«Le compost est un outil complémentaire pour faire du lien social»

Isabelle, maître composteur,
Est Ensemble

«Chaque année, on brasse à la fin de l'été une bière de récolte avec le houblon local des habitant·e·s. Dans ce jardin, on prévoit d'y planter des pieds. On pourra en faire monter le long des murs, sur des supports, c'est aussi très beau»

Jérôme, Bière Mir



«Dès le printemps, on prévoit de mettre deux ruches sur place et initier les personnes intéressées à l'apiculture»

Slimane, les Ruchers de Romainville

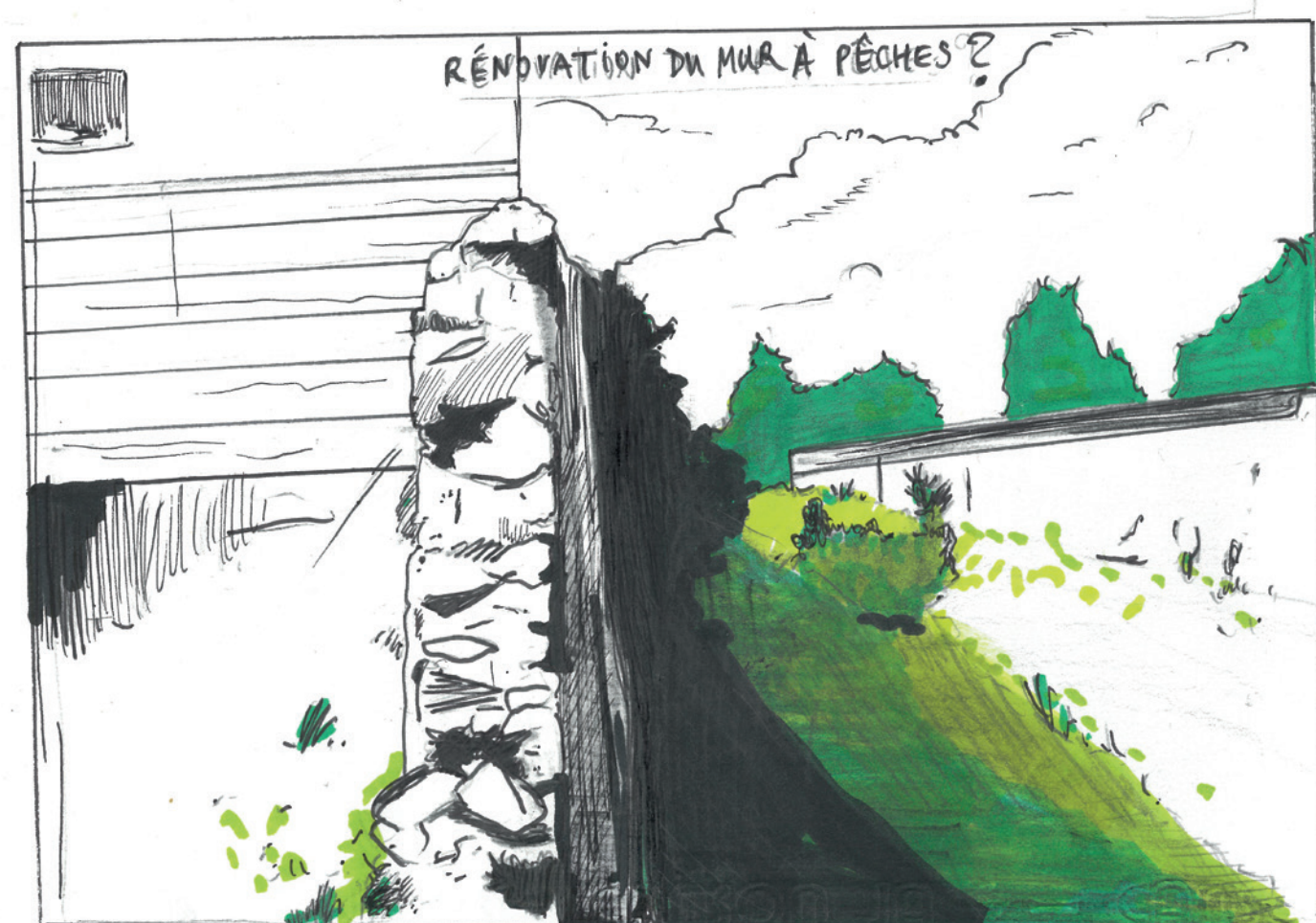
Adrien Cicero,
éco-animateur
de la Cité
Maraîchère



Un îlot de
fraîcheur

Un jardin en devenir...

Rénovation
d'un mur à
pêches en
chantier
participatif?



En ce mois de novembre 2022, le jardin CasseDalle n'en est qu'à ses débuts. De nombreux projets sont en cours de réflexion avec les habitant·e·s et les acteurs de Romainville : rénovation d'un mur à fruits et installation de deux ruches avec un accompagnement par les Ruchers de Romainville dès le printemps 2023, plantation de vigne et de houblon avec la Bière Mir, fabrication d'un bac d'aquaponie et récupération de l'eau de pluie, mise en place d'ateliers pédagogiques avec des habitant·e·s, petits événements musicaux en lien avec le Conservatoire Nina Simone, réalisation de fresques et petits temps de projections sur les murs... Rejoignez l'aventure !

Des animaux
en ville !

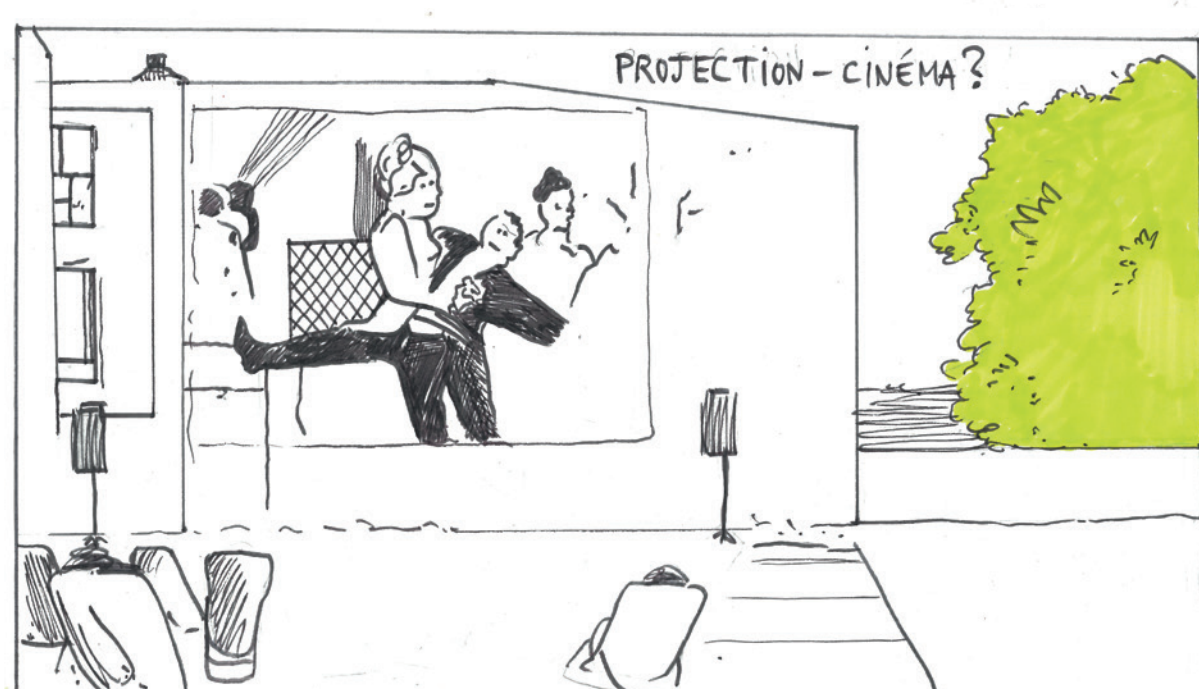


Un jardin
en devenir...

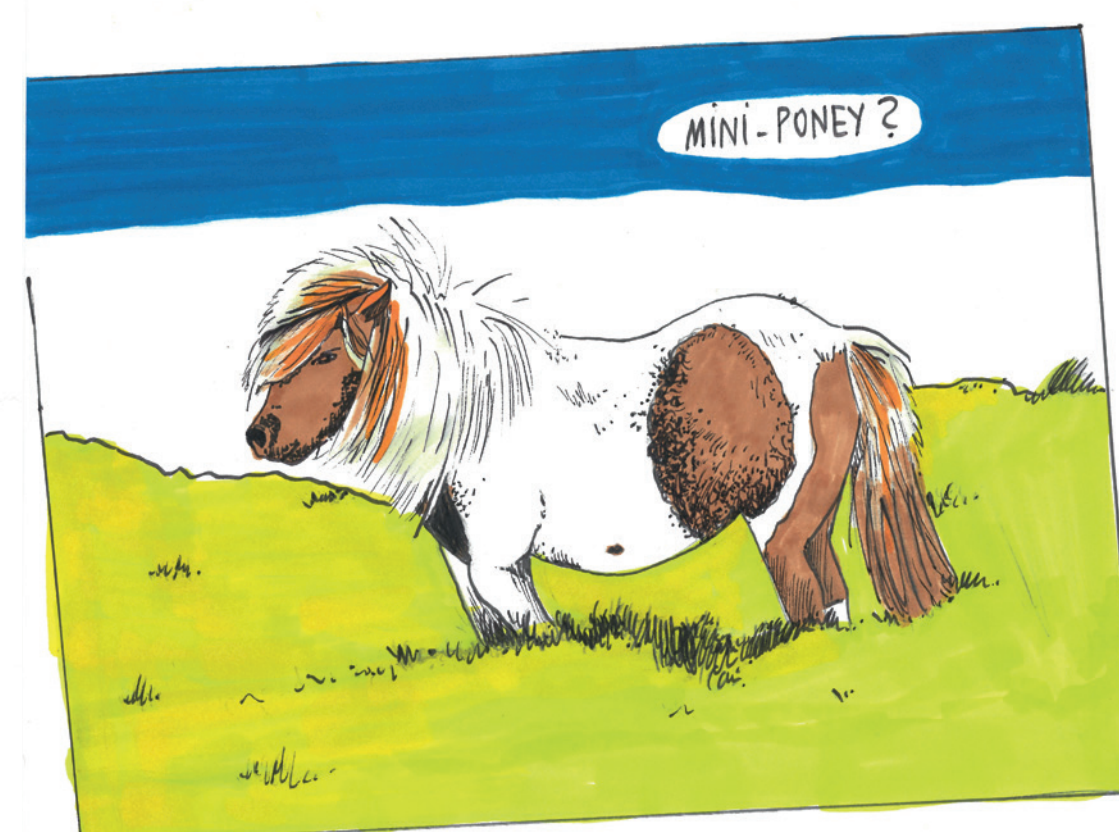


Pour observer la
nature s'installer

Projections de films
ou activités artistiques
sur les murs?



CHEVRE



12

Jardin
CasseDalle