



AUTORISATION DE TRAVAUX

DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE L'ETAT

Arrêté n° **A 2025 0123 URBA**

Demande déposée le 31/10/2024, RAR : 1A 210 017 6167 7		N° AT 093 063 24 B0041	
Par :	SAS HOLDING HMB	Catégorie : 5 ^{ème} Type : M	
Représenté :	Monsieur Mohamed BOULAASSAIR		
Demeurant à :	3 Place de l'ancien Marche 94130 NOGENT-SUR-MARNE	Destination : Commerce	
Pour :	Création d'une boulangerie/ pâtisserie et d'un laboratoire dans un local commercial		
Sur un terrain sis à :	45, rue de la commune de Paris 93230 ROMAINVILLE		
Cadastré :	D 152		

Le Maire de Romainville,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L.122-3, R.162-8 à R.162-13 et R.164-1 à R.164-5, R.122-7 et R.122-8, R.143-1 à R.143-21,

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

VU l'arrêté du ministre de l'Intérieur du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP),

VU l'arrêté du 30 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouverte au public lors de leur aménagement,

VU l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.164-1 à R.164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public,

VU la Déclaration préalable n° A_2024_0654 URBA Accordée le 29 novembre 2024, à la SASU HOLDING HMB, représentée par Monsieur Mohamed BOULAASSAIR, pour la pose de baies vitrées sur un local commercial,

VU l'avis favorable avec prescriptions de la Sous-Commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées, en date du 09 Janvier 2025,

VU l'avis favorable avec prescriptions émis par le bureau d'études PREVERIS sur le volet sécurité, en date du 28 Janvier 2025,

ARRÊTE

ARTICLE 1 : L'autorisation de travaux est ACCORDEE pour le projet décrit dans la demande figurant dans les encadrés 1 et 2.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est subordonnée à la réalisation des prescriptions visées dans les avis susmentionnés.

ARTICLE 3 : A l'achèvement des travaux, conformément à l'article R.165-3 du code de la construction et de l'habitation, le demandeur produira une attestation de conformité de son établissement aux exigences d'accessibilité en vigueur à la date de dépôt de sa demande.

ARTICLE 4 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique précités. Le présent arrêté concerne uniquement la demande d'autorisation d'aménager un établissement recevant du public enregistrée sous le n° AT 093 063 24 B0041. Toute modification de cet établissement devra faire l'objet d'une nouvelle demande.

ARTICLE 5 : Toute dégradation du domaine public (notamment trottoirs et mobiliers urbains) lors des travaux d'aménagement sera à la charge du pétitionnaire. Les réparations éventuelles seront réalisées par une entreprise agréée par la commune aux frais du pétitionnaire.

ARTICLE 6 : Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, le pétitionnaire devra déposer auprès des Services Techniques Communaux, une demande de Permission de Voirie pour toute occupation du domaine public (benne, accès chantier, etc.) et/ou déplacement du mobilier urbain et payer la taxe afférente.

ARTICLE 7 : Le pétitionnaire réalisera le projet en conformité avec le Règlement sanitaire départemental.

Fait à Romainville, le 26 février 2025

Vincent PRUVOST



Maire-Adjoint délégué à l'Urbanisme, à l'Aménagement, aux Mobilités et à la Lutte contre les Pollutions