

# COPIL Citoyen

## Stade paysager Stalingrad

N°7. Présentation de l'avant-projet sommaire (APS)

10 avril 2025

# Ordre du jour

1. Rappel des précédentes étapes
2. Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)
3. Focus sur l'aire de pratiques libres
4. Focus sur l'aire de jeux
5. Focus sur les clôtures
6. Prochaines étapes
7. Réponses aux questions reçues

# 1. Rappel des précédentes étapes

# Rappel des grandes étapes du COPIL Stalingrad

## COPIL N°1 11/05/23

- **Installation** du COPIL citoyen
- Echange sur son **fonctionnement**, son **rôle** et les **modalités de communication**
- Présentation des **grands enjeux** du projet, des **besoins** exprimés par les clubs, des **invariants** et du **calendrier**

## COPIL N°2 08/06/23

- **Visite** du site
- Echange sur les **différentes hypothèses d'aménagement**
- **Tests d'implantation des équipements** : terrains de football, pistes d'athlétisme, terrains de tennis
- **Priorisation des usages du futur stade** : aspect paysager, circulations, pratiques libres, tribunes, parking

## COPIL N°3 06/07/23

- Présentation de **7 hypothèses d'aménagement** intégrant les remarques des membres du COPIL citoyen
- **Points de consensus** : taille du 2<sup>nd</sup> terrain football, aire de pétanque au sein du projet, travail de porosité avec le parc, 3<sup>ème</sup> terrain de tennis couvert, parking de petite taille, espaces de pratiques libres, aire de jeux pour enfants, importance des espaces paysagers
- La **réhabilitation ou reconstruction** de Rousseau fait débat

## COPIL N°4 27/09/23

- **Avis des membres sur le plan de synthèse présenté**
- La **réhabilitation ou reconstruction** de Rousseau ne faisant pas consensus, **il reviendra à la MOE d'apporter son expertise** afin de permettre de prendre une décision éclairée
- Mise au point quant à **l'articulation entre le COPIL citoyen et le processus de concours**

# Rappel des grandes étapes du COPIL Stalingrad

**COPIL N°5**  
**24/05/24**

- Point sur les **études environnementales** en cours dans le cadre du projet du stade paysager
- Présentation synthétique du **programme** et des **compétences attendues**
- Rappel du **cadre juridique du concours**
- **Préparation à l'analyse** des offres au regard du rôle de « **maitrise d'usage** » du COPIL citoyen

**COPIL N°6**  
**07/06/24**

- Découverte des **pièces graphiques et notes synthétiques**
- Présentation synthétique des **offres**
- **Réponses aux questions** sur les offres
- **Réflexion individuelle**
- **Recueil des avis**, projet par projet
- **Désignation des participants** au jury n° 2, collège par collège, sur la base du volontariat

**28/06/24**

Remise de l'**avis du « comité technique des usagers, habitants et riverains »** aux membres du jury de concours

**05/07/24**

Jury n°2 : **désignation du lauréat**



**LIEUX  
FAUVES**

Mandataire de l'équipe

Projet plébiscité par les membres du COPIL citoyen

**En cours : rencontre des clubs sportifs**

## 2. Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## LIEUX FAUVES

*Lieux  
pour Faire  
une Architecture  
et un Urbanisme  
Vivant,  
Éthique  
Et soutenable*

Lieux FAUVES est à disposition de tous les territoires porteurs des enjeux de demain, en métropole, dans les outre-mer et à l'étranger.

Lieux FAUVES est un espace pour **Faire** : l'expérimentation et l'opérationnalité sont au cœur de nos métiers.

Lieux FAUVES est **Architecte, Urbaniste** et paysagiste : la complémentarité de nos compétences est au service d'une vision holistique des questions posées.

Lieux FAUVES défend le **Vivant**, pour que le projet défende, renforce et restaure l'écosystème dans lequel il est inscrit et auquel il participe.

Lieux FAUVES est **Éthique** à la fois dans la vie de l'agence, au travers des modes collaboratifs en favorisant l'autonomie et la prise d'initiatives, en valorisant les approches de co-conception avec ses partenaires, et en restant indépendant et au service de l'intérêt commun.

Lieux FAUVES prend sa source dans une démarche **Soutenable**, en concevant un cadre de vie qui contribue au développement d'un écosystème accueillant, répondant aux besoins et aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## EQUIPE MAITRISE D'ŒUVRE



**Lieux FAUVES**, Architecte mandataire



**IN SITU**, Paysagiste concepteur



**REAL SPORT**, Ingénierie Sportive



**GUSTAVE**, BE Structure



**ALBERT & CO**, BE Fluides Thermique, Réemploi

**ACFI**, BE Electricité SSI



**SUEZ SAFEGE SAS**, VRD, dépollution



**AIDA Acoustique**, BE Acoustique



**Cabinet DENIZOU**, BE Economiste



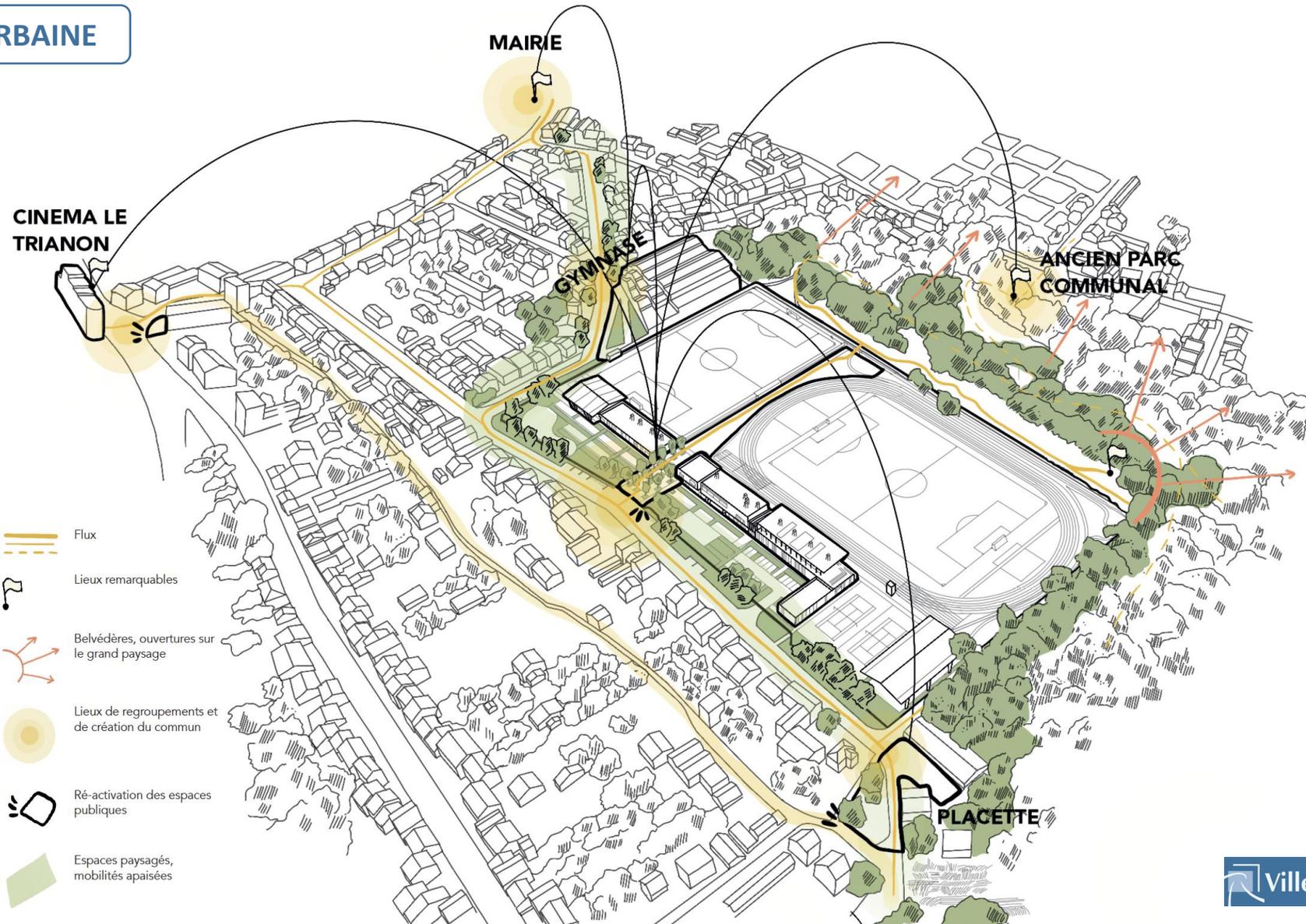
**STUDIO M**, Ecologue



**LEA** Les éclairagistes associés

# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## AXONOMÉTRIE URBAINE



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## PLAN MASSE



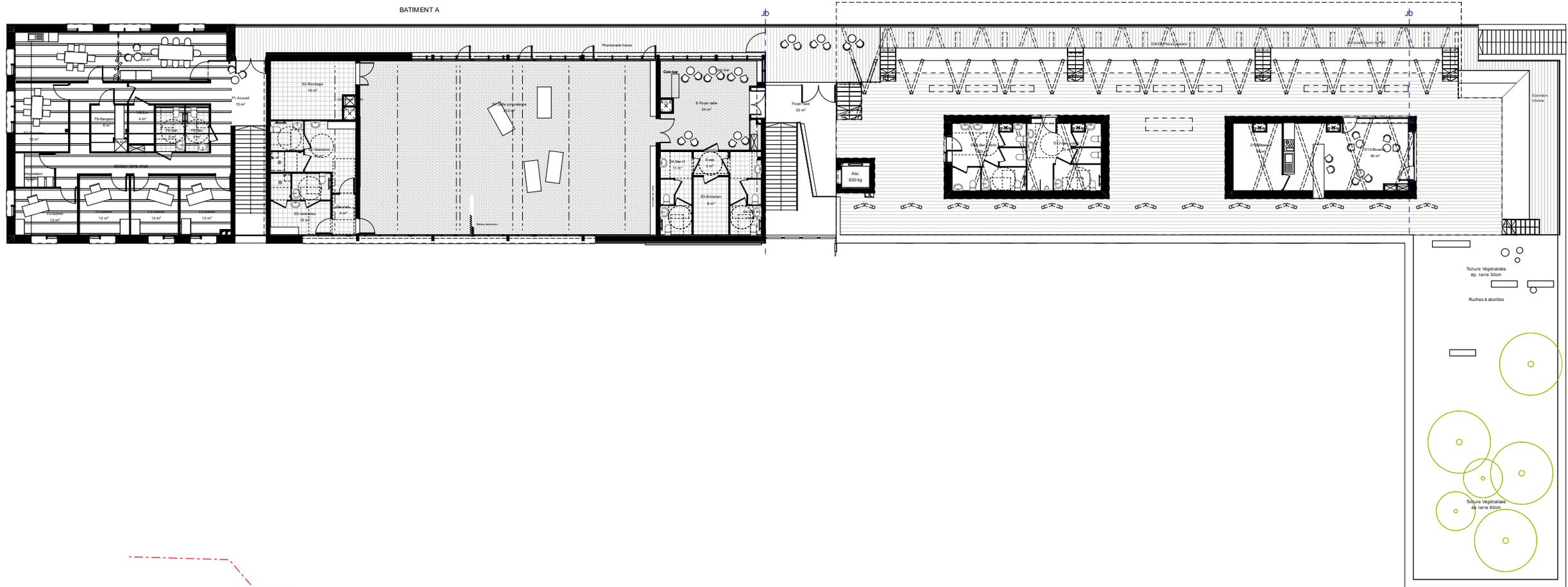
# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## PLAN RDC BÂTIMENT A



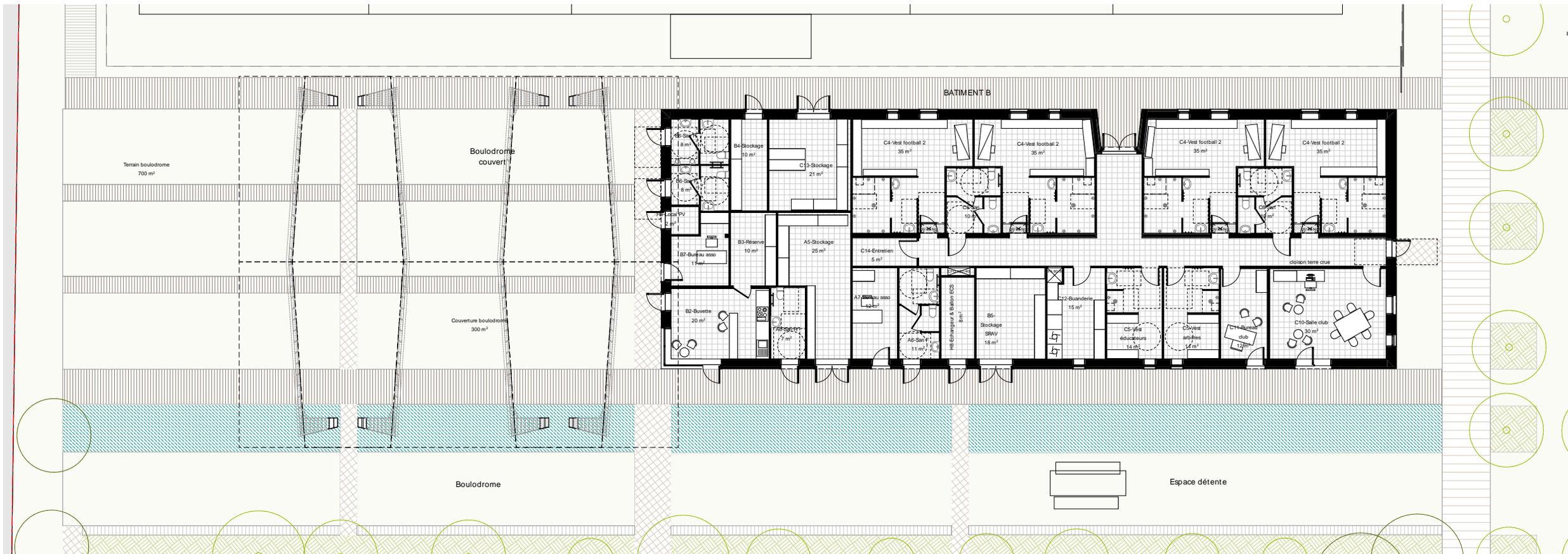
# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## PLAN R+1 BÂTIMENT A



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## PLAN RDC BÂTIMENT B



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

VUE AÉRIENNE AVENUE DE STALINGRAD



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

VUE AÉRIENNE



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

POINT DE VUE PIÉTON DEPUIS L'AVENUE STALINGRAD



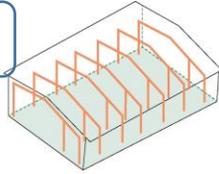
# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

POINT DE VUE PIÉTON DEPUIS LE PARC RÉGIONAL



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## RÉEMPLOI DANS LE PROJET



Portiques métalliques



Réemploi

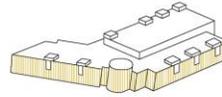
Boulodrome Tennis

Platelage en bois



Réutilisation

Bardage extérieur



Lavabos et sanitaires



Réemploi

Vestiaires/sanitaires  
jusqu'à épuisement du  
stock

Bardage en bois



Réutilisation

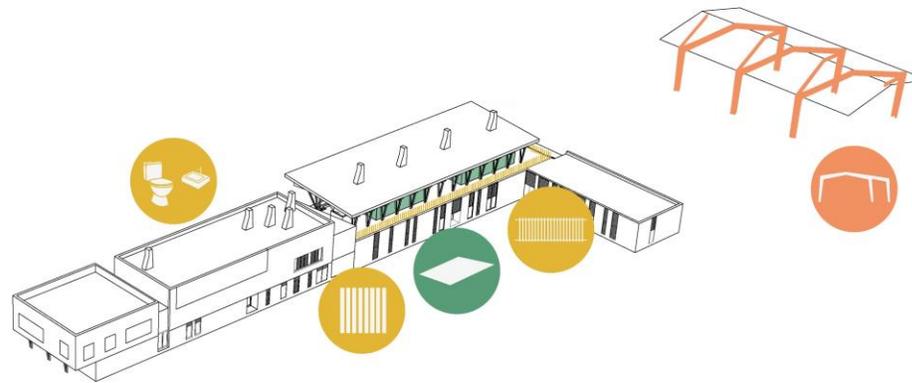
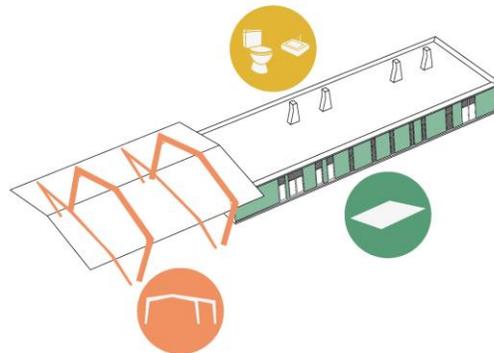
Bardage intérieur  
buvette et hall

Bancs en bois tribunes



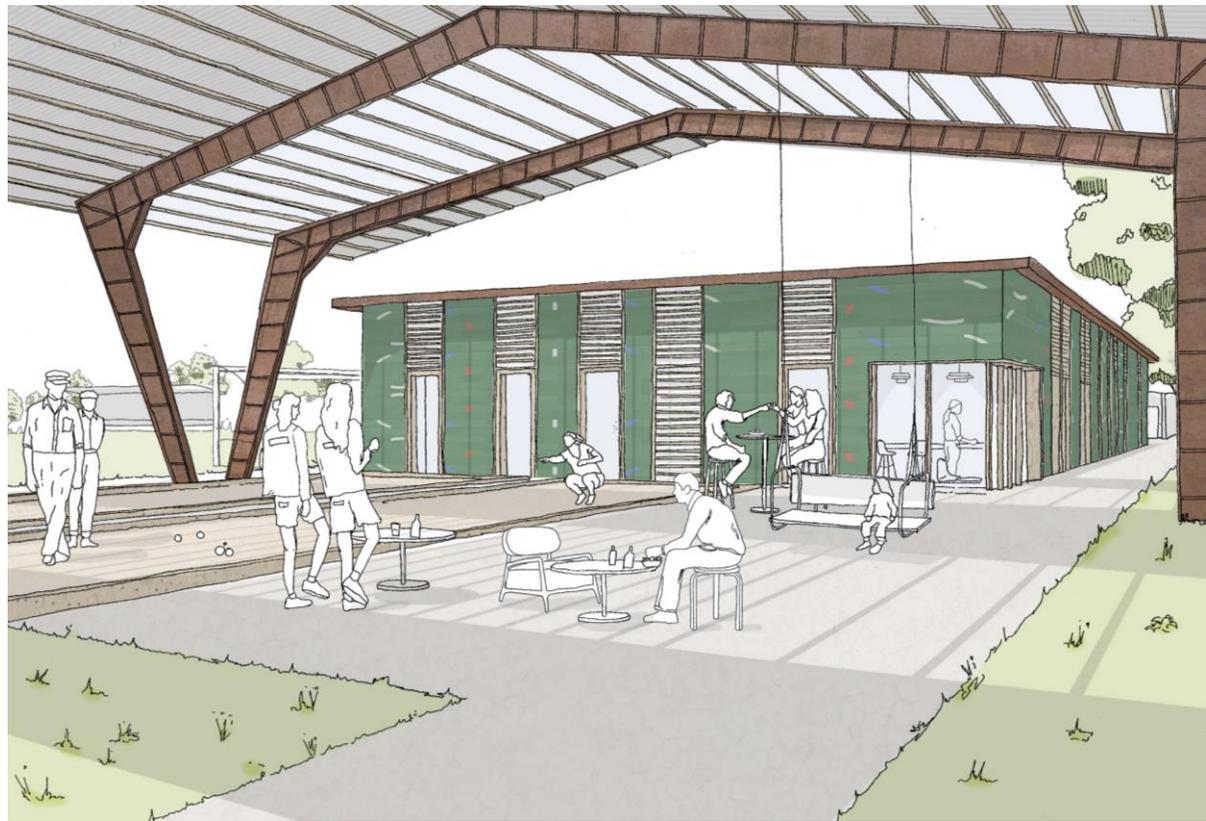
Réemploi

Club House Salle polyvalente



# Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS)

## AMBIANCES DU PROJET



# 3. Focus sur l'aire de pratiques libres

# Les pratiques sportives libres au sein du projet

## Souhait des membres du COFIL :

Intégrer des aires de pratiques sportives libres au sein du projet, par exemple : pumptrack, aire de skate, parcours santé, zone d'escalade (...)



## Contraintes du projet :

- Un programme dense dans un périmètre restreint ;
- La volonté d'intégrer les pratiques sportives libres tout en maintenant des espaces verts de respiration

## Plusieurs possibilités :

- L'intégration d'un pumptrack mais de petite taille et donc limité aux jeunes enfants
- Espace détente généreux
- Casiers connectés
- Tables ping-pong
- Terrain Badminton
- Bornes à pédaler
- ...

# Le terrain de pétanque

**Demande des membres du COPIL :**  
Intégration du terrain de pétanque au sein de l'emprise projet



**Enjeux du projet :**  
Allier pratiques sportives et espaces libres, végétalisés et/ou de détente



**Fin 2024 :**  
Dissolution de l'association *La joyeuse Boule Romainvilloise* (LBJR)

## **Proposition de la municipalité :**

- Déploiement des terrains en plusieurs étapes :
  - 6 dans un premier temps (au lieu de 10)
  - Réserve foncière permettant de déployer les 4 autres dans un second temps
- Gain en espaces libres d'ici là

# Les pratiques sportives libres au sein du projet

## PLAN MASSE

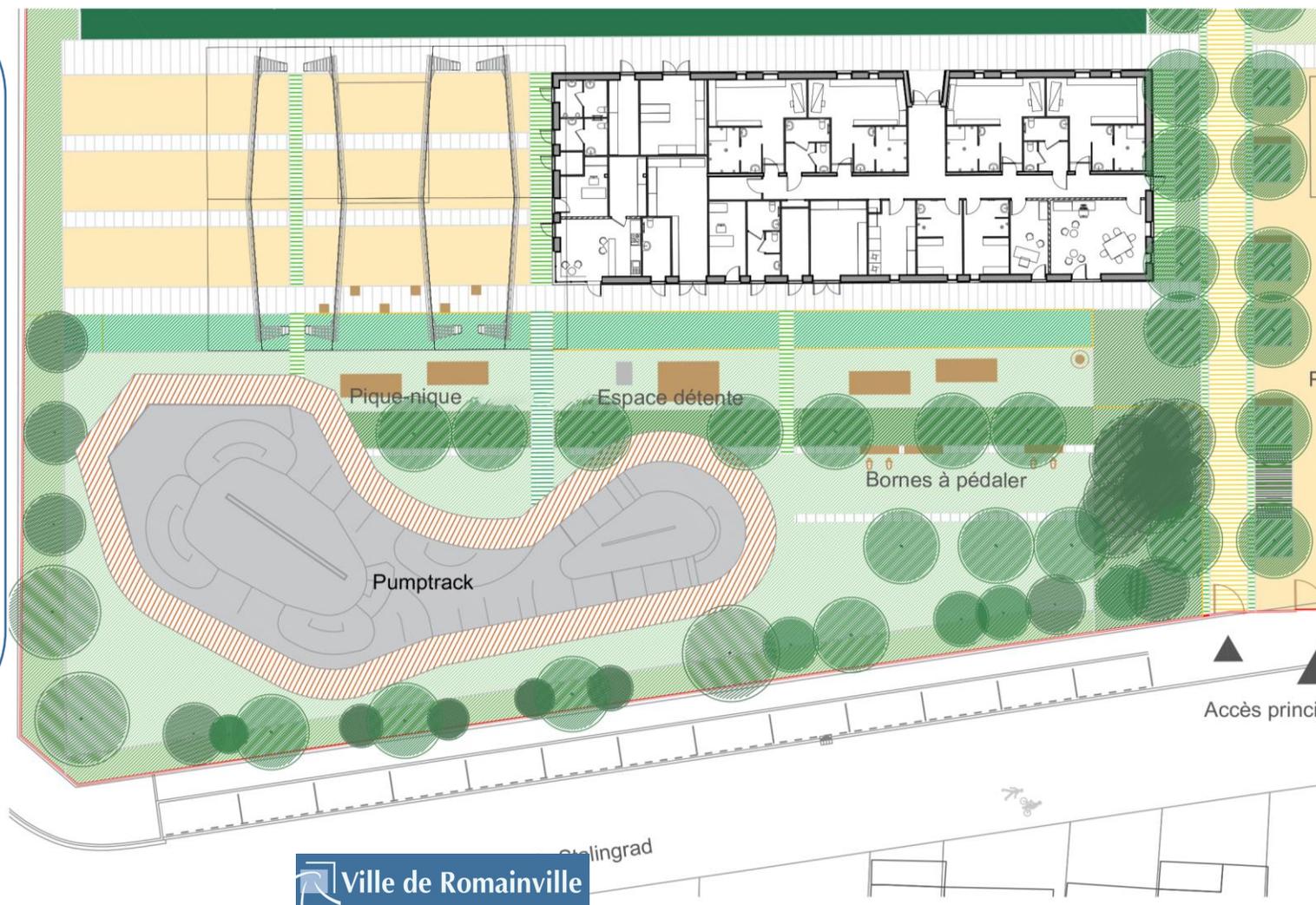


# Les pratiques sportives libres au sein du projet

## AIRE SPORTIVE : intégration du pumtrack à destination des jeunes enfants

### Inconvénients :

- Faible qualité paysagère
- Intégration difficile d'une forme de pumtrack
- Pumtrack de petite dimension, correspond à une utilisation de jeunes enfants de 6 à 8 ans (même cible d'âge que l'aire de jeux)
- Pas d'offre ludique et sportive pour les adolescents dans l'espace récréatif
- Réduction des espaces de détente qui se retrouvent à proximité immédiate d'une zone d'activité intense
- Absence de noue pour infiltration des eaux pluviales



# Les pratiques sportives libres au sein du projet

AIRE SPORTIVE : variante tout public dans une logique égalitaire et inclusive

## Proposition :

- Terrain de badminton
- Tables de ping-pong
- Bornes de recharge à pédaler
- Jeux à disposition gratuitement via des casiers connectés
- Espaces détente

=> Des espaces publics plus égalitaires et inclusifs pour les femmes



# Les pratiques sportives libres au sein du projet

## AIRE SPORTIVE : variante proposée à destination des adolescent·e·s

Jardin Rosa Luxembourg, Paris, 2016, In Situ  
La Grande Promenade Fluviale, Rouen, 2018, In Situ



Les Rives de Saône, Rochetaillée, 2014, In Situ  
Les Berges du Rhône, Lyon, 2008, In Situ



Le Tison, Poitiers, 2018, In Situ  
Le Parc Freudenstadt, Courbevoie, 2021, In Situ



# Les pratiques sportives libres au sein du projet

## AIRE SPORTIVE : variante proposée à destination des adolescent·e·s

### Casiers connectés

H. 130 cm ; L. 60 cm ; l. 140 cm



### Bornes de recharge à pédaler

H. 51.5 cm ; L. 73.1 cm ; l. 40.5 cm



### Tables de ping-pong

H. 76 cm ; L. 274 cm ; l. 152 cm



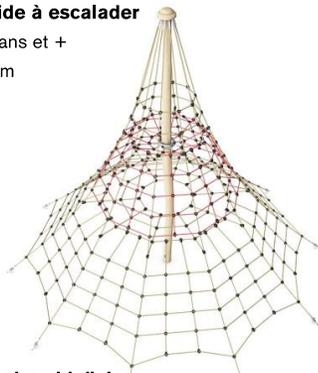
# 4. Focus sur l'aire de jeux

# Aire de jeux enfants

## AIRE DE JEUX : Hypothèse 01, équipements repères

**Pyramide à escalader**

Âge : 4ans et +  
H. 5.20m



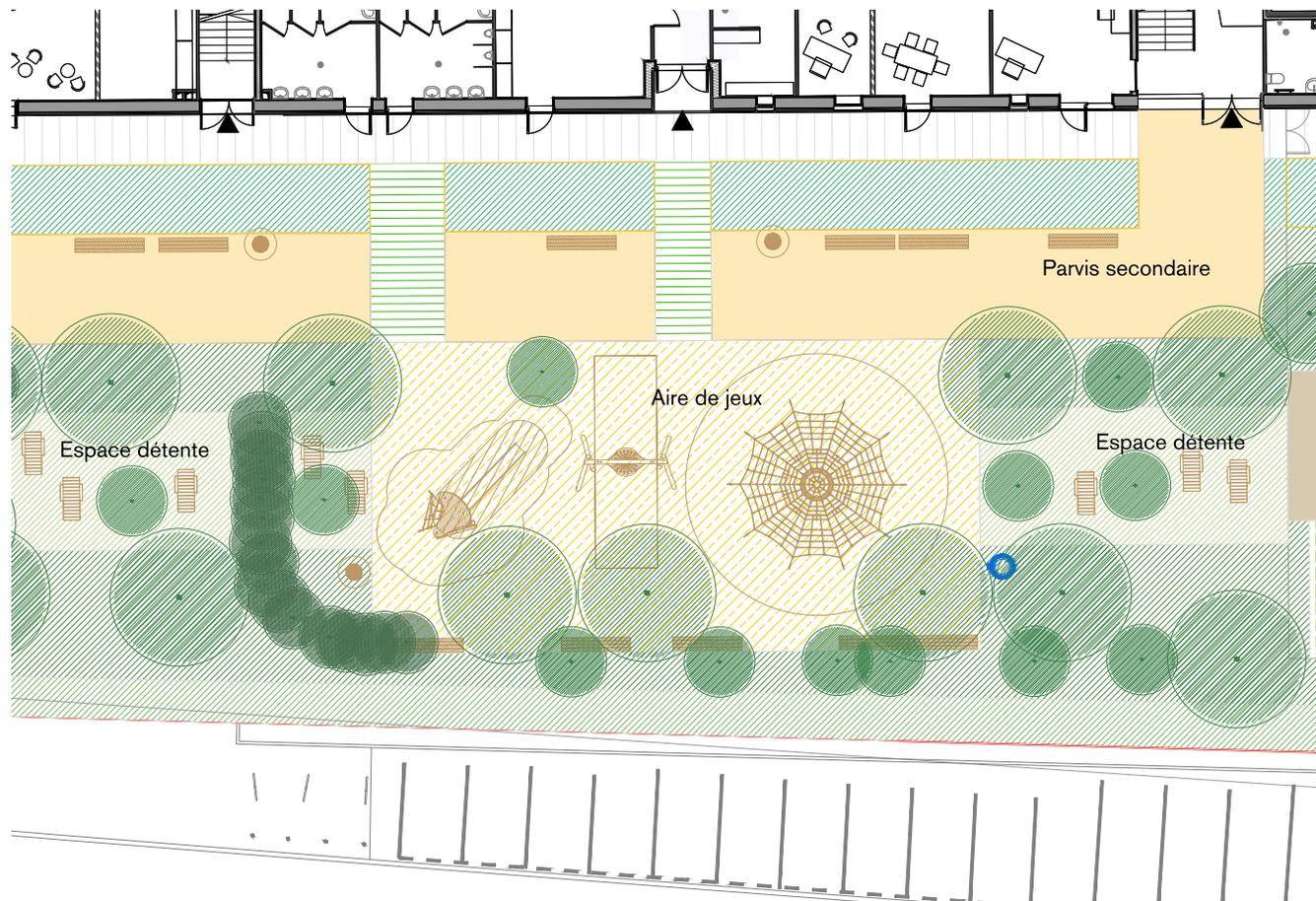
**Balancoire nid d'oiseau**

Âge : 2ans et +  
H. 2.84m



**Tour Toboggan**

Âge : 4ans et +  
H. 4.00m



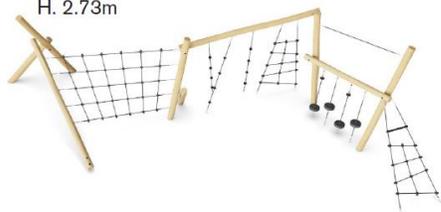
# Aire de jeux enfants

## AIRE DE JEUX : Hypothèse 02, grands équipements

### Parcours de grimpe

Âge : 6ans et +

H. 2.73m



### Hamac nid d'oiseau

Âge : 2ans et +

H. 1.57m



### Tour Toboggan

Âge : 3ans et +

H. 3.20m

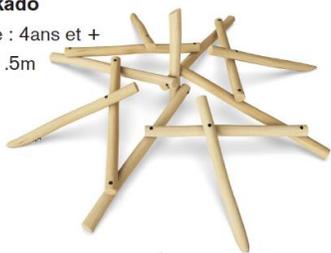


# Aire de jeux enfants

## AIRE DE JEUX : Hypothèse 03, petits équipements

### Mikado

Âge : 4ans et +  
H. 1.5m



### Hamac nid d'oiseau

Âge : 2ans et +  
H. 1.57m



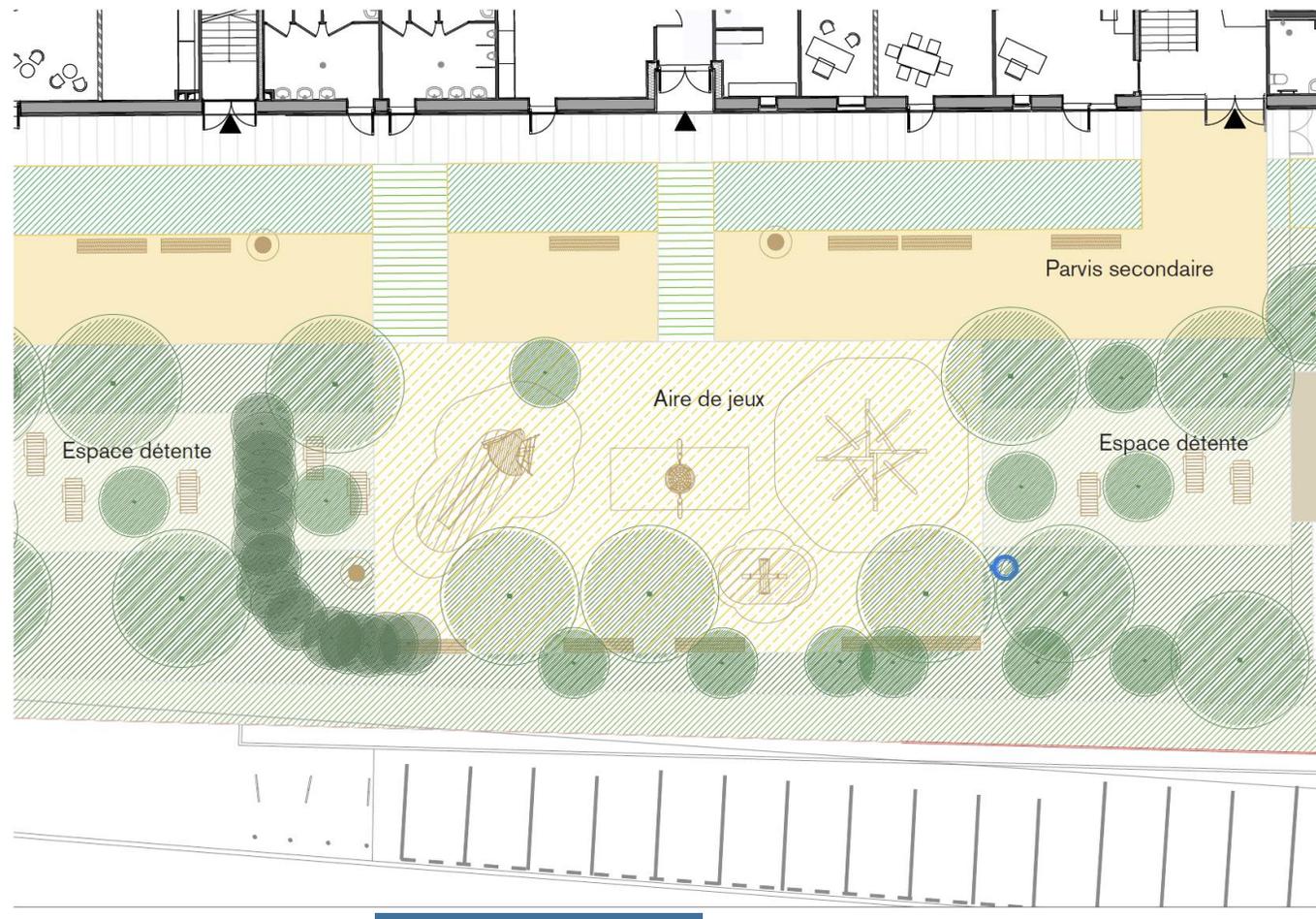
### Jeux à ressort double

Âge : 3ans et +  
H. 70cm



### Tour Toboggan

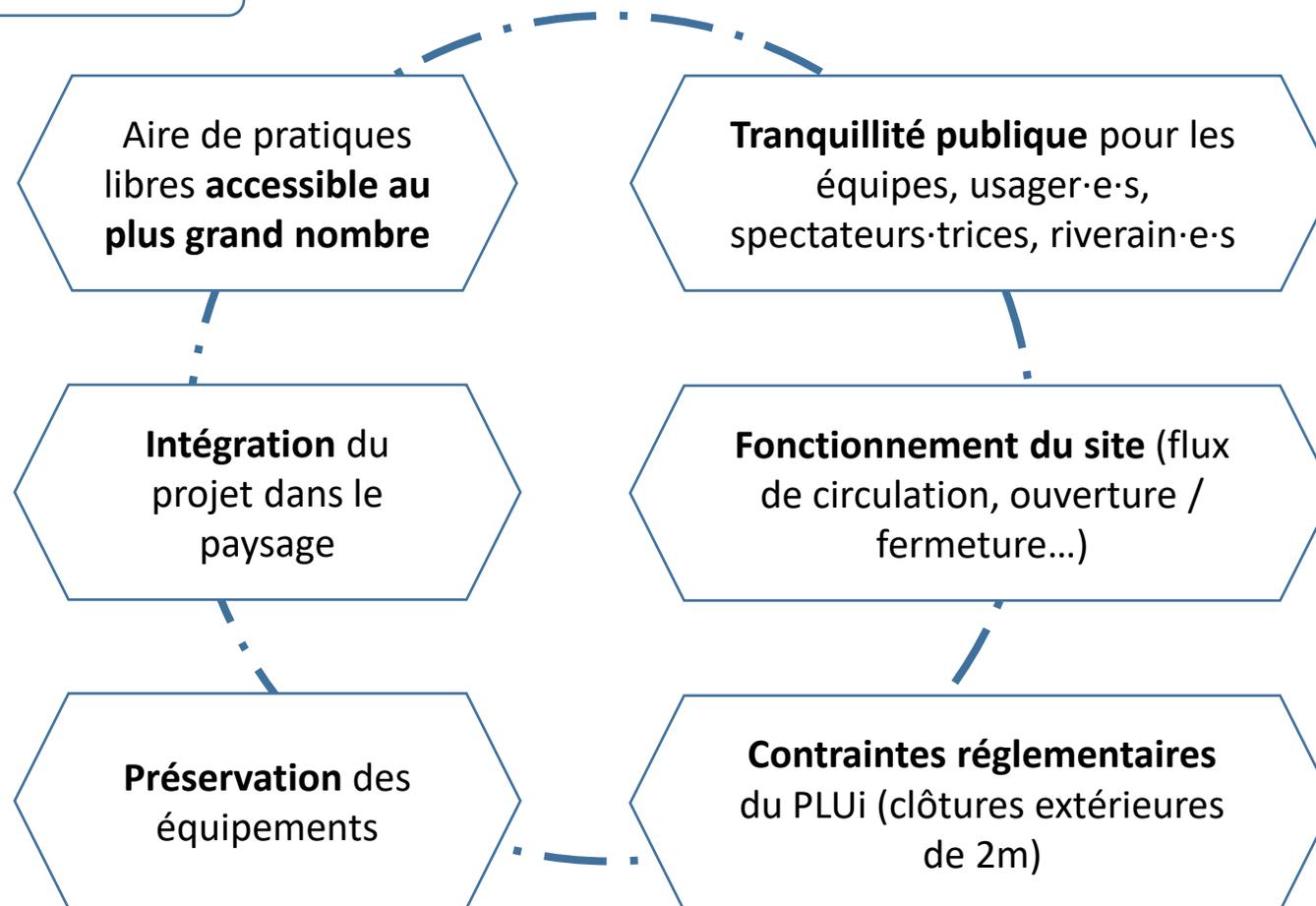
Âge : 3ans et +  
H. 3.20m



# 5. Focus sur les clôtures

# Clôtures

## PLUSIEURS ENJEUX A PRENDRE EN COMPTE



# Clôtures

## PLAN DES CLÔTURES ACTUELLEMENT PRÉVUES



**PARLONS-EN AUTOUR  
DES PLANS !**



# 6. Prochaines étapes

# Prochaines étapes

## **Prochain COPIL :**

Proposition pour le système de clôtures

Travaux

Calendrier

Réponse aux questions

# 6. Réponses aux questions reçues

# Merci pour votre engagement !

Nous avons besoin de volontaires pour relire le compte-rendu