Seine-Saint-Denis habitat

Novembre 2024

Travaux

info concertation

n°9

Cité Gagarine
Tour A

Réhabilitation de la tour A de la cité Gagarine à Romainville

Chers locataires,

Vous trouverez dans le présent info concertation des informations sur l'avancement du chantier et des perspectives d'achèvement des travaux.
Nous vous informons également que le groupe de travail locataires continue à se réunir régulièrement avec des représentants de l'Office, l'architecte et l'entreprise afin de traiter les diverses problématiques du chantier, notamment celles en relation avec la vie quotidienne des locataires et de la Tour.

Réception des logements

Les Opérations Préalables à la Réception (OPR) ont commencé en janvier 2024 et touchent à leur fin. L'objectif de ces visites dans vos logements était de vérifier la conformité et la finition des travaux réalisés afin de procéder à des travaux correctifs en cas de défaut constaté.
Nous vous remercions de nous avoir permis d'accéder à nouveau à votre logement le temps des OPR et des levées de réserves.

Cuisine et salle de bain ayant fait l'objet de travaux

Rénovation des parties communes

Des travaux sont en cours de réalisation dans les parties communes :

- Mise en peinture des murs et plafonds des paliers d'étages et cage d'escalier
- Remplacement des plinthes existantes des paliers, par des plinthes en grès cérame
- La mise en place d'une résine au sol dans la cage d'escalier
- Remplacement des portes de la cage d'escalier et du local technique sur palier
- Remplacement des luminaires (au profit de luminaires à détecteur de présence) et mise en place d'éclairages de sécurité
- Mise en place de la signalétique (numéros d'étages, désignation des portes…)

Ces travaux ont pour but de renforcer la sécurité incendie des parties communes, faciliter l'entretien et le nettoyage et enfin créer une ambiance propre et agréable. Nous comptons sur la civilité de tous afin de préserver ces parties rénovées.

Cage d'escalier avant et pendant les travaux

Mise en service de l'entrée locataires définitive

Votre nouveau hall d'accès est en cours de travaux. Il se situera du côté de la façade Ouest. Sous réserve d'intempéries qui peuvent gêner les aménagements extérieurs, la nouvelle entrée sera mise en service durant le mois de décembre 2024. Nous espérons qu'elle vous apportera le confort d'usage tant attendu après les inconvénients de l'entrée provisoire. Nous reviendrons vers vous prochainement afin de vous renseigner sur les nouvelles modalités d'accès (badges). Nous vous rappelons également qu'un formulaire vous a été distribué pour assigner jusqu'à deux numéros de téléphone pour l'interphone qui sera mis en service. Ce formulaire doit être remis au bureau de chantier de Legendre.

Perspective de la nouvelle entrée locataires

Les locaux poussettes et vélos seront quant à eux mis à votre disposition à la fin du chantier, au courant du 1er trimestre 2025.
Pour rappel, une loge gardien est également prévue dans le projet de réhabilitation. Ainsi, vous pourrez solliciter plus facilement votre gardien durant les horaires d'ouverture de la loge (**en semaine de 14 h à 17 h**) en cas de nécessité.

Perspective de l'accès loge gardien (à gauche) et de l'accès locataires (à droite)

Les travaux de facades

1 – Facade Ouest

Les travaux sur la façade Ouest ont été achevés au mois d'août 2024. Les locataires bénéficient désormais de volets roulants à commande électrique dans leur séjour et leur cuisine.

La façade Ouest achevée en août 2024

2 – Façade Est

Les travaux sur la façade Est sont en cours d'achèvement.

3 – Façade Nord

Les travaux sont en cours sur la façade Nord. À l'heure où est rédigé ce document, les menuiseries extérieures des séjours et cuisines sont en cours de remplacement. Des nouveaux garde-corps, semblables à ceux des façades Est et Ouest, sont également installés. Les locataires pourront ainsi prochainement jouir de nouveau de leur balcon.
Les travaux d'isolation par l'extérieur sont en cours, avec notamment la pose des supports du bardage. Dans le même temps, les menuiseries extérieures des chambres sont remplacées avec l'installation des volets roulants à commande électrique.

Travaux sur la façade Est

4 – Façade Sud

La nacelle vient d'être installée, l'entreprise va démarrer les travaux. Le phasage est le même que sur les trois autres façades : condamnation puis réparation des balcons, application d'une résine d'étanchéité, remplacement des menuiseries extérieures et des gardes corps.
Nous rappelons que pour le remplacement des menuiseries extérieures des cuisines et séjours, il est nécessaire qu'il y ait au moins un mètre de libre (côté intérieur). Tout mobilier, fixé au mur ou posé au sol doit être déplacé le temps de l'intervention. En cas de difficultés, vous pouvez vous rapprocher du référent locataire de l'entreprise Legendre afin qu'une aide au déplacement soit mobilisée.

Travaux sur la façade Nord

Perspective de fin de travaux*

Réception façade Ouest :	Réception façade Est :	Réception façade Nord :	Réception façade Sud :	Réception des parties communes :	Fin des travaux de réhabilitation de la Tour A :
août 2024	novembre 2024	fin novembre / début décembre 2024	février / mars 2025	décembre 2024 / janvier 2025	fin mars / début avril 2025

* Sous réserve d'intempéries et d'imprévus (approvisionnement matériau).

Déménagement de l'agence de Romainville

L'Agence de Romainville, située actuellement au 2 Rue de la Fraternité, viendra s'installer dans les bureaux aménagés au pied de votre immeuble courant 1er trimestre 2025. Nous vous tiendrons informés ultérieurement de la date d'ouverture au public.

Communication

Pour les réclamations ou problématiques liées au chantier de la Tour A : vous devez impérativement les noter sur le « cahier de doléances » mis en place au bureau de chantier au 4ème étage de la Tour.
Ce cahier est consulté chaque semaine par le représentant de l'Office et l'architecte dans le cadre des réunions de chantier hebdomadaires.

Vous pouvez également vous rapprocher de **Sergiu BRAGARENCO**, le nouveau référent locataires de Legendre (par téléphone : **06 13 27 16 25** ou par mail : romainville.gagarine@groupe-legendre.com).

Pour toute urgence rencontrée dans le cadre des travaux de réhabilitation et ne pouvant pas être traitée par l'entreprise Legendre : contacter **Yannis GALLIER**, chargé d'opérations à Seine-Saint-Denis habitat (yannis.gallier@seinesaintdenishabitat.fr - **06 09 23 15 49**)

Pour des problèmes techniques autres que les travaux de réhabilitation (fuite, toute problématique liée à la gestion, etc.) : merci de contacter le 32 93 ou l'Agence de Romainville.

Un petit bond dans le passé

Photos d'archives de la Tour A en construction (années 1960). Nous tenons à remercier le locataire pour l'envoi de ces photos.