



**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 09 octobre 2019**

Membres composant le Conseil : 35  
 Présents : 21  
 Absents représentés : 11 puis 12 lors de l'arrivée de Marie-Jeanne Calsat  
 Absents : 01 M. Benbelidia  
 Absents excusés : 01 Viviane Van de Poele qui avait donné pouvoir à M. Benbelidia absent non excusé

L'an deux mille dix-neuf, le 09 octobre 2019 à 19 heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en séance publique au Salon d'Honneur, sur convocation qui leur a été adressée le 03 octobre 2019.

Elu(e)s	Présent	Absent représenté par	Absent excusé		Elu(e)s	Présent	Absent représenté par	Absent excusé	
			Absent excusé	Absent				Absent excusé	Absent
Corinne VALLS Maire	X				Chantal CELESTIN Conseillère Municipale	X			
Bruno LOTTI 1 <sup>er</sup> Maire-Adjoint	X				Mélanie WIART Conseillère Municipale		Ange GALION		
Asma GASRI Maire-Adjointe	X				Guy DROZ Conseiller Municipal	X			
Jacques CHAMPION Maire-Adjoint	X				Brigitte BOYER Conseillère Municipale	X			
Nicole REVIDON Maire-Adjointe		François PARRINELLO			Raymond CUKIER Conseiller Municipal		Stéphane WEISSELBERG		
Stéphane WEISSELBERG Maire-Adjoint	X				Flora GUGLIELMI Conseillère Municipale		Chantal CELESTIN		
Marie-Jeanne CALSAT Maire-Adjointe	X				Ange GALION Conseiller Municipal	X			
Tassadit CHERGOU Maire-Adjointe	X				Amal DJEDIDE Conseillère Municipale		Corinne VALLS		
Marie-Michelle PHOJO Maire-Adjointe		Tassadit CHERGOU			Laurence GUILLON Conseillère Municipale		Fernando OLIVEIRA LOURENCO		
Patrice CALSAT Maire-Adjoint	X				Sofia DAUVERGNE Conseillère Municipale	X			
Viviane VAN DE POELE Conseillère Municipale déléguée			X		Stéphane DUPRE Conseiller Municipal	X			
François PARRINELLO Conseiller Municipal délégué	X				Brigitte MORANNE Conseillère Municipale	X			
Htaya MOHAMED Conseillère Municipale déléguée		Asma GASRI			Samia AFROUNE Conseillère Municipale	X			
Fernando OLIVEIRA LOURENCO Conseiller Municipal délégué	X				Corinne BUZON Conseillère Municipale		Stéphane DUPRE		
Aïda DAOUD Conseillère Municipale	X				Florian FAVIER-WAGENAAR Conseiller Municipal	X			
Marcel TRASI Conseiller Municipal	X				Yaëlle AZOULAY Conseillère Municipale		Florian FAVIER WAGENAR		
Abderazak BENBELIDIA Conseiller Municipal				X	Serge BARDIN Conseiller Municipal	X			
Virgile MEJEAN Conseiller Municipal		Bruno LOTTI							

*Les membres présents forment la majorité des Conseillers Municipaux en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution des articles L.2121-10, L.2121-12, L.2121-17 et L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.*

*Le Président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé en conformité de l'article L.2121-15, du Code précité à l'élection pour la présente session d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Monsieur Marcel TRASI ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptés.*

Le compte rendu de la séance du 03 juillet 2019 a été approuvé à l'unanimité des présents.

## FINANCES

### Transfert de garanties d'emprunt

Par courrier en date du 10 juillet 2019 enregistré en Mairie le 12 juillet 2019, le groupe Polylogis a informé la Collectivité d'une opération de fusion inversée visant à l'absorption de la société mère LogiRep par sa filiale LogiStart. Cette fusion est réalisée en application de la loi portant Evolution du logement, de l'Aménagement et du Numérique du 28 novembre 2018 (dite loi Elan), incitant le regroupement des organismes de logement social.

La Ville de Romainville étant garante pour la Société LogiRep auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour les prêts n°1257607 et 0280331, est sollicitée afin d'autoriser le transfert desdits emprunts au profit de la société LogiStart.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## AMENAGEMENT

### Cession d'une parcelle non bâtie sise rue des Ormes cadastrée AM 235 - lot B au plan de division

La Ville s'est rendue propriétaire en 2015 de la parcelle cadastrée section AM n° 235, sise 37 rue des Ormes, par le biais d'une procédure de bien sans maître.

Cette parcelle est en cours de division par le cabinet de géomètres-experts Dupouy-Flamencourt (plan de division ci-annexé).

Le lot A, de 52 m<sup>2</sup>, reste propriété communale dans le but de permettre l'accès, notamment pompier, par la rue des Ormes à la sente des Oseraies (dans le prolongement de la parcelle AM n°405 également propriété communale). Cet accès correspond à l'emplacement réservé matérialisé au PLU au n°C3 « voie piétonne à créer : prolongement sente des Oseraies (emprise 2 mètres) ».

Le lot B, de 109 m<sup>2</sup>, est en revanche inoccupé et en friche. Il intéresse un copropriétaire voisin (en copropriété du bâtiment de 3 logements sis sur la parcelle AM 221) qui souhaiterait y créer son jardin individuel.

Un accord a été trouvé au prix de 160 € / m<sup>2</sup>, soit un montant total de 17 440 € HT (160 € / m<sup>2</sup> x 109 m<sup>2</sup>), conformément à l'avis de France Domaine qui estime la valeur vénale du bien à 150 €/m<sup>2</sup>.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Cession d'une parcelle non bâtie sise rue des Ormes cadastrée AM 235 - lot C au plan de division**

La Ville s'est rendue propriétaire en 2015 de la parcelle cadastrée section AM n° 235, sise 37 rue des Ormes, par le biais d'une procédure de bien sans maître.

Cette parcelle est en cours de division par le cabinet de géomètres-experts Dupouy-Flamencourt (plan de division ci-annexé).

Le lot A, de 52 m<sup>2</sup>, reste propriété communale dans le but de permettre l'accès, notamment pompier, par la rue des Ormes à la sente des Oseraies (dans le prolongement de la parcelle AM n°405 également propriété communale). Cet accès correspond à l'emplacement réservé matérialisé au PLU au n°C3 « voie piétonne à créer : prolongement sente des Oseraies (emprise 2 mètres) ».

Le lot C, de 51 m<sup>2</sup>, est en revanche inoccupé et en friche. Il intéresse un copropriétaire voisin (en copropriété du bâtiment de 3 logements sis sur la parcelle AM 221) qui souhaiterait y prolonger son jardin individuel.

Un accord a été trouvé au prix de 160 € / m<sup>2</sup>, soit un montant total de 8160 € HT (160 € / m<sup>2</sup> x 51 m<sup>2</sup>), conformément à l'avis de France Domaine qui estime la valeur vénale du bien à 150 €/m<sup>2</sup>.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Cession d'une parcelle non bâtie sise rue des Ormes cadastrée AM 406**

La Ville s'est rendue propriétaire de la parcelle AM 202, sise 37 rue des Ormes, par le biais d'une procédure de bien sans maître en 2009.

Cette parcelle AM 202 a été divisée par le cabinet de géomètres-experts MACKRE pour créer les parcelles AM 404, 405 et 406 (voir plan ci-joint).

La parcelle AM 405 reste propriété Ville dans le but de permettre l'accès par la rue des Ormes à la sente des Oseraies et notamment l'accès pompier. Cet accès correspond à l'emplacement réservé matérialisé au PLU au n°C3 « voie piétonne à créer : prolongement sente des Oseraies (emprise 2 mètres) ».

La parcelle AM 406, de 34 m<sup>2</sup>, est quant à elle inoccupée et en friche. Elle intéresse un copropriétaire voisin qui souhaiterait y prolonger son jardin (il possède la maison sise sur la parcelle AM 191).

Un accord a été trouvé au prix de 160 € / m<sup>2</sup>, soit un montant total de 5440 € HT (160 € / m<sup>2</sup> x 34 m<sup>2</sup>), conformément à l'avis de France Domaine qui estime la valeur vénale du bien à 150 €/m<sup>2</sup>.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Acquisition à la SNC COGEDIM PARIS METROPOLE du volume n° 9 du projet dit Green Lane correspondant à une future voie publique**

La SNC COGEDIM PARIS METROPOLE réalise actuellement une opération dite Green Lane (Panotel), d'environ 315 logements sur les parcelles AD n°187 et AD n°188 sises 35 rue de Benfleet et 18 rue des Mares à Romainville (voir plan cadastral).

Le projet prévoit notamment le passage d'une future voie publique piétonne permettant de relier la rue des Mares et la rue de Benfleet.

Cette opération étant en cours d'achèvement, une régularisation de la future voie publique sera nécessaire. La Ville doit donc se rendre propriétaire du volume n°9 correspondant à cette future voie publique, la cession de ce volume se faisant à titre gratuit.

Le volume n° 9 résulte de la somme des 24 volumes partiels (de 9a à 9x) comme défini dans l'état descriptif de division en volumes (voir pièce jointe).

Il est donc proposé au Conseil municipal de valider l'acquisition à titre gratuit de cette future voie publique, correspondant au volume n° 9, tel que défini dans l'état descriptif de division en volume, auprès de la SNC COGEDIM PARIS METROPOLE ou toute société qui s'y substituera.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Rétrocession de la parcelle section Y n° 203 sise 54 avenue de Verdun**

La Ville de Romainville est propriétaire de la parcelle cadastrée section Y n°203, sise 54 avenue de Verdun, pour l'avoir acquise par procédure de préemption.

La décision de préemption a été annulée par le Tribunal Administratif de Montreuil en date du 19 mars 2019.

Dans ce contexte, la Ville a obligation de proposer à l'ancien propriétaire dans un premier temps et à l'acquéreur évincé dans un second temps le rachat du bien.

L'ancien propriétaire y ayant renoncé, le rachat du bien a été proposé à l'acquéreur évincé. Celui-ci a confirmé son intention de racheter le bien au prix de 1 040 000 € (UN MILLION QUARANTE MILLE EUROS), soit le prix auquel la Commune avait auparavant préempté ce bien.

Il est donc proposé au Conseil municipal d'acter la rétrocession de ce bien au prix de 1 040 000 € (UN MILLION QUARANTE MILLE EUROS) à l'acquéreur évincé la société ALM SARL ou la société qui s'y substituera.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : 28**

**Contre : --**

**Abstention : 5 (Front de Gauche + Romainville Ensemble)**

**NPPV : --**

## **Acquisition à Séquano Aménagement des parcelles cadastrées AJ 267, 5, 181, 182, 212, 250, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 270, et AJ 264 volume n° 2, correspondant à de la voirie et des espaces publics**

La réalisation de la ZAC Jean Lemoine à Romainville a permis la création d'environ 23 000 m<sup>2</sup> de surface plancher à destination de logements (en accession et sociaux). L'aménageur de la ZAC est Séquano Aménagement.

Cette ZAC étant clôturée, une régularisation des espaces publics est nécessaire. La cession se fera à l'euro symbolique.

La Ville doit donc se rendre propriétaire des parcelles section AJ 267, 5, 181, 182, 212, 250, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 270, et AJ 264 volume n° 2 correspondant à de la voirie et espace publics pour environ une surface totale de 4705 m<sup>2</sup>, situés à Romainville. Aujourd'hui, Séquano Aménagement est encore propriétaire de ces emprises.

Il est donc proposé au Conseil municipal de valider l'acquisition pour 1€ symbolique, frais de notaire à la charge de la Ville, des voiries et espaces publics de la ZAC Jean Lemoine, correspondant aux parcelles cadastrées section AJ 267, 5, 181, 182, 212, 250, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 270, et AJ 264 volume n° 2 d'une surface totale d'environ 4705 m<sup>2</sup>.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Etablissement d'une servitude de passage sur une parcelle appartenant au domaine privé de la Ville.**

La Ville de Romainville est propriétaire de la parcelle cadastrée AH n°495, sise Villa de la Fraternité.

L'Association pour la Fraternité et la Tolérance, sise 52 rue de la Fraternité parcelle cadastrée AH n°249, doit disposer d'au moins deux sorties de secours afin de se conformer à la réglementation sur les établissements recevant du public. Or, elle n'en dispose pour le moment que d'une donnant sur la rue de la Fraternité.

Pour permettre l'ouverture d'une seconde sortie de secours dans les meilleures conditions de sécurité, celle-ci devra déboucher sur la villa de la Fraternité en traversant la parcelle AH n°495 (voir plan). La Ville doit donc donner son accord pour une servitude de passage sur la parcelle. Cette sortie de secours ne servira qu'en cas de d'urgence pour l'évacuation du public.

Pour information, les autres copropriétaires riverains de la villa de la Fraternité ont tous donné leur accord pour l'établissement de cette servitude. A ce titre, la parcelle AH n°495, propriété de la Commune, sera dit **fonds servant** et la parcelle AH n°249, propriété de la SCI LES GARAGES DE LA FERME, dont l'Association pour la Fraternité et la Tolérance est locataire, sera dit **fonds dominant**.

Il est donc proposé de concéder, en tant que fonds servant, une servitude réelle de passage au profit du propriétaire du fonds dominant visant à permettre l'ouverture d'une issue de secours sur la voie Villa de la Fraternité. Il est expressément indiqué que cette servitude s'éteindra automatiquement par le simple fait de l'extinction de la jouissance du terrain en location ou en propriété par l'Association pour la Fraternité et la Tolérance.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**  
**Contre : --**  
**Abstention : --**  
**NPPV : --**

## **AFFAIRES GENERALES**

### **Rémunération des Agents recenseurs – campagne de collecte 2020**

Dans le cadre du recensement de la population, du 16 janvier 2020 au 22 février 2020, la commune perçoit au titre de l'enquête du recensement une dotation, permettant de rémunérer les 5 agents recenseurs et le coordinateur.

Le recensement permet de connaître le nombre de personnes qui vivent en France. Il détermine la population officielle de chaque commune. De ces chiffres découle la participation de l'État au budget des communes : plus une commune est peuplée, plus cette participation est importante. Du nombre d'habitants dépendent également le nombre d'élus au conseil municipal, le mode de scrutin, le nombre de pharmacies.

Le recensement permet aussi de connaître les caractéristiques de la population : âge, profession, moyens de transport, conditions de logement, etc. Au niveau local, le recensement sert notamment à ajuster l'action publique aux besoins des populations :

- décider des équipements collectifs nécessaires,
- préparer les programmes de rénovation des quartiers,
- déterminer les moyens de transports à développer.

Il aide également les professionnels à mieux connaître leurs marchés et leurs clients, et les associations, leur public. Il permet ainsi de mieux répondre aux besoins de la population.

Les habitants recevront la visite d'un agent recenseur. Il sera muni d'une carte officielle qu'il devra présenter lors de sa visite. Il est tenu au secret professionnel. Il devra remettre les questionnaires à remplir concernant le logement et les personnes qui y habitent.

Les dossiers récupérés resteront confidentiels. Ils seront remis à l'Insee pour établir des statistiques rigoureusement anonymes, conformément aux lois qui protègent la vie privée des citoyens.

**Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**  
**Contre : --**  
**Abstention : --**  
**NPPV : --**

## RESSOURCES HUMAINES

### **Conventions de mise à disposition de personnel de la ville à la Caisse des écoles, dans le cadre du Programme de Réussite Educative (PRE)**

Le programme de réussite éducative (PRE) est un dispositif du contrat de ville qui vise à remédier à un ensemble de difficultés rencontrées par des jeunes, dans le cadre d'un suivi individualisé : le parcours de réussite éducative.

L'objectif affiché du programme de réussite éducative (PRE) est d'accompagner, dès les premières années de l'école maternelle et jusqu'au terme de la scolarité obligatoire, des enfants et des adolescents issus des quartiers prioritaires qui présentent des signes de vulnérabilité, en prenant en compte la globalité de leur environnement et de leurs difficultés.

Le Programme de Réussite Educative fait l'objet d'un conventionnement annuel entre la Caisse des écoles de Romainville et M. le Préfet de Seine-Saint-Denis. Sa mise en œuvre est en effet confiée au Service Action Educative de la ville et est financé par le budget de la Caisse des écoles.

Dans le cadre de sa mise en œuvre, le PRE sollicite le concours des agents suivants :

- 1 coordinatrice des dispositifs de réussite éducative, Mme CL, à raison de 100 % de son temps de travail ;
- 1 secrétaire, Mme C.C, à raison de 20 % de son temps de travail ;
- 1 référent de parcours, M. DSC, à raison de 50% de son temps de travail ;
- 1 coordinateur sport, M. DP, à raison de 2% de son temps de travail ;
- 1 chargée des CLSH, Mme MB, à raison de 2% de son temps de travail ;
- 1 animatrice santé, Mme CI, à raison de 2% de son temps de travail.

Le Comité technique, réuni le 1<sup>er</sup> juillet 2019, a émis un avis favorable, à l'unanimité, sur ces projets de convention.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

### **Modification du règlement intérieur des agents municipaux de Romainville**

Depuis le début de l'année 2019, plusieurs textes sont venus modifier le statut de la fonction publique territoriale. Il convient ainsi d'intégrer les évolutions suivantes dans le règlement intérieur des agents municipaux :

- Institution d'une période de préparation au reclassement : décret n° 2019-172 du 5 mars 2019 ;
- Mise en place du Congé pour invalidité temporaire imputable au service (CITIS) : décret n° 2019-301 du 10 avril 2019 ;
- Publication de la loi n° 2019-828 de transformation de la fonction publique.

Au-delà de ces modifications réglementaires, il est également proposé de modifier l'article III-3.3 du Règlement intérieur relatif aux autorisations spéciales d'absence, de modifier l'article I-5.3 relatif aux technologies de l'information et enfin de compléter les annexes par les différents protocoles adoptés en CHSCT au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2019.

### **Institution d'une période de préparation au reclassement :**

Le comité technique, lors de sa séance du 30 mars 2017, a adopté une charte d'engagement du maintien dans l'emploi. Celle-ci n'a pas été annexée au Règlement intérieur des agents municipaux de Romainville.

Il est, dans un premier temps, proposé que cette charte devienne l'annexe 6 dudit règlement.

Par ailleurs, le décret n° 2019-172 du 5 mars 2019 est venu modifier le décret n° 85-1054 du 30 septembre 1985 relatif au reclassement des fonctionnaires territoriaux reconnus temporairement ou définitivement inaptes à l'exercice de leurs fonctions. Il instaure, pour ces derniers, une période de préparation au reclassement (PPR). Il convient d'inscrire cette PPR dans le protocole mis en place à Romainville.

La période de préparation au reclassement a pour objet de préparer et de qualifier son bénéficiaire pour l'occupation d'un nouvel emploi, compatible avec son état de santé. La période de préparation, comme le nouvel emploi occupé, peuvent se trouver en dehors de la collectivité de l'agent. C'est pourquoi le CNFPT ou le CIG sont associés à la démarche. La période de préparation peut comporter des périodes de formation, d'observation et de mise en situation sur un ou plusieurs postes.

Cette période de préparation débute à compter de la réception, par la collectivité, de l'avis du comité médical déclarant le fonctionnaire inapte temporairement ou définitivement à l'exercice de ses fonctions. Elle prend fin à la date du reclassement de l'agent et au plus tard un an après la date à laquelle elle a débuté.

L'agent est informé de la possibilité de bénéficier de cette préparation dès la réception de l'avis du comité médical.

La période de préparation donne lieu à l'élaboration d'un projet, bâti conjointement entre la collectivité, l'agent et le Président du CNFPT ou du CIG. Ce projet se matérialise par la signature d'une convention entre les parties, qui définit le contenu de la préparation, les modalités de sa mise en œuvre et en fixe la durée au terme de laquelle l'intéressé présente sa demande de reclassement. Cette convention doit être soumise pour avis préalable à la médecine professionnelle. Elle est notifiée à l'agent au plus tard deux mois après le début de la période de préparation. L'agent dispose de quinze jours pour procéder à sa signature. Au-delà de ce délai, il est réputé y avoir renoncé.

Les modifications proposées sont indiquées en rouge dans le projet joint en annexe.

### **Mise en place du Congé pour invalidité temporaire imputable au service (CITIS) :**

Le décret n° 2019-301 du 10 avril 2019 et l'ordonnance n° 2017-53 du 19 janvier 2017 sont venus créés un nouvel article 21 bis dans la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires, instituant un congé pour invalidité temporaire imputable au service (CITIS).

Le CITIS devient le régime unique sous lequel est placé le fonctionnaire pendant la durée de l'arrêt de travail consécutif à un accident de service, un accident de trajet ou une maladie professionnelle. Le CITIS ne s'applique qu'aux agents affiliés à la CNRACL.

Les principales dispositions qui modifient l'état du droit antérieur sont les suivantes :

- Un formulaire de déclaration est à mettre en place. Il doit être envoyé à l'agent qui en fait la demande dans un délai de 48 heures suivant celle-ci, le cas échéant par voie dématérialisée, si la demande le précise. Lors d'une déclaration, ce formulaire doit être obligatoirement accompagné d'un certificat médical indiquant la nature et le siège des lésions, quand bien même aucun arrêt de travail n'est prescrit ;

- Les délais de déclaration sont allongés : ils sont de 15 jours à compter de leur date de survenance pour un accident de trajet ou de service (ou de la constatation médicale des lésions) et de 2 ans suivant la date de première constatation médicale pour une maladie professionnelle ;
- Les délais pour statuer sur l'imputabilité au service et placer le fonctionnaire en CITIS pour la durée de l'arrêt de travail sont imposés comme suit : 1 mois en cas d'accident de service ou de trajet et 2 mois en cas de maladie professionnelle. Ces délais sont prolongés de 3 mois en cas d'enquête, d'examen par un médecin agréé ou de saisine de la commission de réforme.

En cas d'interruption temporaire du travail, l'agent doit adresser, à la DRH, son certificat médical dans les 48 heures. A défaut, le traitement et le régime indemnitaire pour la période comprise entre l'établissement de l'arrêt de travail et son envoi peuvent être réduits de moitié.

Au terme de l'instruction, l'employeur se prononce sur l'imputabilité au service et, le cas échéant, place le fonctionnaire en CITIS pour la durée de l'arrêt de travail. Si la demande de congé est présentée au cours d'un congé de maladie d'une autre nature (CMO, CLM ou CLD), le placement en CITIS est rétroactif, à compter du premier jour du congé initialement accordé.

Une visite de contrôle par un médecin agréé est effectuée au moins une fois par an au-delà de 6 mois de congé. En-deçà de cette durée, l'autorité territoriale peut faire procéder à tout moment à cette visite.

Le versement de la rémunération (dans sa totalité) est interrompu :

- en cas de refus de se soumettre à la visite du médecin agréé dans le cadre d'une visite de contrôle ou d'une expertise médicale au cours de l'instruction de la demande de congé ou de son renouvellement ;
- en cas d'exercice d'une activité rémunérée non autorisée.

Le fonctionnaire transmet à l'autorité territoriale un certificat médical de guérison ou de consolidation lorsqu'il est guéri ou que ses lésions sont consolidées.

Compte tenu de ce qui précède, il convient d'adapter le règlement intérieur dans sa partie VI relative à la santé ainsi que dans son annexe 3 relative au protocole de gestion des accidents du travail. Les modifications apparaissent en rouge dans les documents. Les dispositions concernant les agents affiliés à l'IRCANTEC sont également clarifiées.

### **Harmonisation du temps de travail des agents municipaux :**

La loi n° 2019-828 de transformation de la fonction publique est entrée en vigueur le 8 août 2019. Elle prévoit, dans son article 47, que les communes doivent mettre fin aux dérogations à la durée hebdomadaire de travail de 1 607 heures annuelles, ceci au plus tard dans un délai d'un an à compter du renouvellement de leurs assemblées délibérantes.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, l'ensemble des agents municipaux ont accepté, sur la base du volontariat, un passage à 1 607 heures, à l'exception de trois d'entre eux. La durée effective de travail des agents à temps plein est ainsi de 37h30 par semaine. Ces agents bénéficient, en contrepartie, de 15 jours de RTT.

Pour les agents n'entrant pas dans ce dispositif, une dérogation est inscrite à l'article II-1.1 du règlement intérieur, qui prévoit une durée de travail de 1 561 heures. En contrepartie, ces agents ne bénéficient pas des journées de RTT, mais peuvent prendre des « heures de démarches personnelles », telles qu'elles sont explicitées à l'article II-2.1 du règlement. Elles sont au nombre de 49 par an.

Compte tenu des nouvelles dispositions découlant de la loi n° 2019-828, il est proposé de supprimer le régime dérogatoire de temps de travail annuel à 1 561 heures ainsi que les heures de démarches personnelles, ceci dès le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

L'article II-1.1 « Durée annuelle du temps de travail » du règlement intérieur des agents municipaux devra en conséquence être modifié comme suit : « La durée légale annuelle du temps de travail est de 1 607 heures. A Romainville, la durée annuelle de travail est de 1 607 heures, déduction faite des seuls congés annuels et d'un forfait annuel de 8 jours fériés ».

L'article II-2.1 devra être supprimé.

#### **Modification de l'article III-3.3 du Règlement intérieur relatif aux autorisations spéciales d'absence :**

Cet article précise que les autorisations d'absence pour événements familiaux ne sont octroyées qu'après un an de présence dans la collectivité. A plusieurs reprises toutefois, des dérogations ont été accordées aux agents n'ayant pas cette ancienneté, lorsqu'ils ont été confrontés au décès d'un parent.

Il est donc proposé d'inscrire cette dérogation, pour les seuls cas de décès, dans les dispositions du règlement intérieur.

Les membres du comité technique ont par ailleurs souhaité à ce que les autorisations d'absence puissent être accolées au RTT et non plus seulement à des congés annuels.

#### **Perte de badges d'accès aux locaux municipaux :**

La municipalité met à disposition des agents un badge qui leur permet d'accéder à leur(s) lieu(x) de travail habituel(s). Ces badges ont vocation à assurer la sécurisation des bâtiments communaux.

La Direction des Systèmes d'Information, qui assure la gestion du contrôle d'accès aux locaux municipaux, fait état d'une dizaine de badges environ perdus chaque mois depuis le début de l'année.

Chaque badge a un coût de 5,60 € HT soit 6,72 € TTC. C'est donc environ 800 € d'argent public qui s'évaporent chaque année par négligence, sans compter le risque d'infraction qui en découle.

Afin de sensibiliser les agents à l'attention qu'ils doivent porter à la bonne conservation de leur badge, il est proposé d'inscrire les dispositions suivantes dans le règlement intérieur des agents municipaux, à l'article « I-5.3 – Technologies de l'information » :

« En cas de perte ou de vol de son badge, l'agent doit en informer immédiatement sa hiérarchie et se rendre à la Direction des Ressources Humaines afin de remplir un formulaire de déclaration de perte qui permettra le renouvellement du badge. Tout abus pourra donner lieu à l'application d'une sanction disciplinaire. »

#### **Modification de la liste des annexes :**

Certains protocoles ont été adoptés par le CHSCT sans avoir fait l'objet d'une annexe au règlement intérieur. Il est proposé de compléter ledit règlement par les annexes suivantes :

- Annexe 7 : Protocole d'octroi et de renouvellement des temps partiels thérapeutiques ;
- Annexe 8 : Demande de saisine de l'agent pour raisons de santé.

Le Comité technique, réuni les 1<sup>er</sup> juillet 2019 et 20 septembre 2019, a émis un avis favorable, à l'unanimité, sur la modification du règlement intérieur.

Le CHSCT, réuni le 1<sup>er</sup> juillet 2019, a émis un avis favorable sur les modifications qu'il est proposé d'apporter à la charte de maintien dans l'emploi ainsi qu'au protocole de gestion des accidents de service.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : 28**

**Contre : 5 (Front de Gauche – Romainville Ensemble)**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

# CULTURE

## Convention d'objectifs et de moyens avec Un Neuf Trois Soleil !

Avec l'ouverture du Pavillon, la Ville de Romainville souhaite enrichir son projet culturel et construire une offre artistique et culturelle durable, identifiée et identifiable intégrant les nouvelles pratiques et esthétiques, permettant de changer la perception d'un territoire parfois encore vécu négativement sous l'angle culturel.

Cette offre artistique a été construite par un dialogue entre artistes locaux, nationaux, équipements structurants du territoire, ainsi que par les partenariats sur les événements rayonnants comme la Biennale Urbaine de Spectacles, le festival du Samovar, les Rencontres Chorégraphiques Internationales, etc.

Ce nouveau dynamisme culturel n'est pas envisageable sans le développement d'une vie associative culturelle locale riche et variée. C'est dans le cadre de cet enjeu majeur que la Ville de Romainville souhaite conclure une convention avec l'Association 1,9,3 soleil dont l'objet est de promouvoir l'art à destination des très jeunes enfants dans les théâtres, parcs, et crèches. Véritable pôle ressource pour le spectacle vivant très jeune public en Ile-de-France, elle soutient l'émergence d'une réflexion sur le rôle de la culture quant à l'épanouissement des jeunes enfants, à travers la sensibilisation, la formation des acteurs du monde culturel et l'animation de débats à travers le territoire. La Ville compte ainsi s'appuyer sur l'expertise et les compétences de l'Association pour impulser ces actions.

Afin de renforcer les dimensions de son action, la Ville souhaite donc s'engager dans un partenariat durable avec l'Association, permettant ainsi la mise en œuvre d'objectifs partagés qui passent par le renforcement des actions coordonnées, qui préparent, soutiennent et prolongent la programmation culturelle et la réflexion autour de l'offre et de la demande.

### Les actions communes :

- ✓ Réalisation d'un projet artistique partagé comprenant : des actions de diffusion de spectacle très jeune public, des résidences de compagnie, ainsi que l'animation du réseau de co-production,
- ✓ Coréalisation du festival annuel Un neuf trois Soleil ! à Romainville,

#### 1. Mise à dispositions de locaux et de moyens matériels

Des locaux dédiés d'une surface de 60m<sup>2</sup> au sein du Pavillon sont mis à disposition de l'association à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2019 afin qu'elle puisse y établir son bureau administratif.

Les conditions liées à la mise à disposition de ces locaux sont détaillées en annexe 1. Cette mise à disposition à titre gratuit est valorisée à hauteur de 20 000 euros par an.

#### 2. Programmation artistique

- Les rendez-vous très jeune public de la saison culturelle

La Ville délègue la programmation artistique de la programmation très jeune public (0-4 ans) à l'association à raison de 5 rendez-vous par saison appelés « Sous le soleil, exactement ! ». La Ville prend en charge les coûts de cession et les frais de chaque spectacle. Si l'Association reste indépendante dans ses choix artistiques, un comité de programmation Ville/Association est mis en place le premier trimestre de chaque année. L'association prend en charge la gestion de la partie production : demande de devis, négociation, logistique, communication...

- Festival Un neuf trois Soleil !

La Ville porte une partie du Festival annuel Un neuf trois Soleil ! en programmant un ou deux spectacles pendant le festival et des ateliers parents/enfants.

La Ville s'inscrit également dans le réseau Courte Echelle, réseau de coproduction très jeune public en Ile-de-France, dont l'association est coordinatrice.

Le budget de cession alloué par an ne pourra pas dépasser 25 000 euros par an et fera l'objet d'un avenant programmatique chaque année.

### 3. Accueil en résidence

La Ville s'engage à accueillir en résidence de création, pour chaque saison, de 3 à 6 compagnies très jeune public, pour une durée moyenne de 2 semaines par période, cet accueil se traduisant par :

- La mise à disposition des espaces de répétition (plateau grande salle ou petite salle, espace Jacques Brel...),
- La mise à disposition, en fonction des besoins et des possibilités, de personnel d'accueil et de personnel technique nécessaire sous réserve de validation calendaire et technique,
- La mise en relation entre les compagnies et les partenaires potentiels (temps d'immersion en structures petite enfance / répétitions publiques, etc.).

### 4. Mise à disposition de personnel

La Ville met à disposition de l'Association un.e agent.e chargé.e des relations publiques pour 50 % de son temps de travail afin d'assurer les missions suivantes en lien avec 1,9,3 Soleil sur son territoire :

- Réalisation des dossiers de demande de subvention (politique de la Ville, DRAC, etc),
- Suivi des ateliers artistiques,
- Accueil du public et des spectacles dans le cadre du cycle « Sous le soleil, exactement ! ».

Les conditions relatives à la mise à disposition de ce personnel sont détaillées en annexe 2 à la présente convention. Les membres du comité technique, réunis le 20 septembre, ont émis un avis favorable sur les termes de ladite convention de mise à disposition d'un agent à titre gracieux d'un agent de la Commune de Romainville auprès de l'Association 1, 9, 3 Soleil !

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Convention de compagnonnage avec Les Tréteaux de France, Centre Dramatique National Itinérant**

Les Tréteaux de France, Centre Dramatique National itinérant, adoptent une démarche de création et d'innovation dans les formes théâtrales et dialogiques. C'est dans cette perspective que Les Tréteaux de France ont souhaité instituer un partenariat avec le Pavillon et la Maison de la Philo, au sein de la Ville de Romainville pour expérimenter de nouvelles alliances entre pratique du théâtre, pratique du débat et pratique de la philosophie sur trois saisons : 2019-2020 / 2020-2021 / 2021-2022.

Au travers de spectacles, de formations et de créations, le partenariat avec Les Tréteaux de France permettrait d'offrir aux Romainvillois-es de nouvelles formes artistiques et philosophiques.

Le compagnonnage avec Les Tréteaux de France se déroulerait sur trois années : 2019/2022. Il comporterait plusieurs actions, grâce auxquelles les trois structures se consacraient à une

mutualisation des expertises et à un échange de pratiques. Plus précisément, la collaboration se déploierait selon les axes suivants :

- Diffusion de spectacles au Pavillon suivis de débats co-animés par l'équipe des Tréteaux de France et celle de la Maison de la Philo. Plusieurs spectacles sont envisagés : *Ping-Pong (de la vocation)*, sur le thème « Qu'est-ce qu'une vie réussie ? » (pour les 13-18 ans), *Céleste gronde*, sur le thème « sommes-nous tous soumis à l'intelligence artificielle » (à partir de 10 ans), *Horizon blanc* sur le thème « qu'est-ce que grandir » etc.
- Formation des comédiens des Tréteaux de France à la pratique de la philosophie avec les enfants et les adolescents, au sein de la Maison de la Philo : environ 7 comédiens seront formés à l'animation de discussions philosophiques afin de pouvoir les mettre en place dans la programmation des Tréteaux de France.
- Action culturelle avec les publics tel que le *Logos club*, journée d'atelier rhétorique, *Dispute Pro et Contra*, atelier de lecture à voix haute, etc.
- Soutien à la création *via* des résidences de répétitions des différents projets. Au terme des moments de recherche et de répétitions, il est prévu que deux à trois spectacles en création et en diffusion soient programmés à Romainville durant les trois ans de la convention : *L'Effet Bartleby*, *Philofight au logos club*, *Horizon Blanc*, etc.

L'objectif, au travers de ce partenariat, est d'œuvrer pour le développement de la réflexion, de l'esprit critique, et du questionnement sur la société contemporaine.

Le budget dédié à ce partenariat est inclus dans le budget programmation et action culturelle du service culturel et du Pavillon. Un avenant programmatique annuel sera réalisé pour chaque saison culturelle.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **DEVELOPPEMENT DURABLE**

### **Adhésion de la commune à l'association « Lab 3S »**

L'association « Lab 3S » (Sols Savoirs Saveurs), créée conjointement par l'Etablissement public territorial Est Ensemble et l'Institut de Recherche pour le Développement (IRD) en juin 2018, a pour objet de rassembler un réseau large d'acteurs publics et privés, ancrés sur le territoire du Grand Paris pour développer collectivement des projets scientifiques, économiques et sociaux innovants autour des thématiques d'écologie, d'agriculture urbaine et de transformation alimentaire, et de développer une alimentation responsable, de qualité, et pour tous.

L'objectif de ce réseau, fédéré au sein de l'association Lab 3S, est de concrétiser une stratégie de coopération et de mutualisation des savoirs et des moyens entre les différents entrepreneurs de l'économie sociale et solidaire de la filière alimentaire et la recherche scientifique présente sur le site de l'IRD de Bondy, afin de :

- développer des projets de recherche entre collectivités, IRD et acteurs du territoire ;
- accompagner des projets entrepreneuriaux autour de l'agriculture urbaine et la transformation alimentaire ;
- proposer des ateliers pédagogiques et diffuser les savoirs.

L'adhésion de la commune permettra de faire profiter les projets de la Ville du réseau et actions de l'association « Lab 3S », notamment celui de la Cité Maraîchère, et de créer des synergies sur les volets

scientifiques, pédagogiques et d'accompagnement de projets entrepreneuriaux. En outre, la présence de la Ville aux assemblées générales permettra de suivre l'avancée des actions et d'être force de proposition.

L'adhésion à l'association est gratuite.

Il est donc proposé d'approuver l'adhésion de la commune à l'association « Lab 3S ».

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : 28**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : 5 (Front de Gauche – Romainville Ensemble)**

## **Signature de la convention de partenariat avec Unis Cité dans le cadre de leur projet « Agriculture urbaine »**

L'association Unis Cité a pour objet « d'animer et de développer des programmes de service civique, en proposant à des jeunes de toutes cultures, milieux sociaux, niveaux d'études et croyances, de mener en équipe, pendant une période de six à neuf mois, et à temps plein, des projets utiles à la collectivité, tout en leur apportant une aide matérielle, un soutien individualisé dans l'élaboration de leur projet d'avenir, et une ouverture sur la citoyenneté ».

Accompagnée de deux autres associations (Lab 3S et Les Cois Verts), l'association a créé le projet « Agriculture urbaine ». Il consiste à mobiliser 10 jeunes volontaires en service civique sur des actions de soutien, de promotion et de sensibilisation à la transition alimentaire (agriculture urbaine, circuits courts, gestion des déchets organiques, consommation responsable) sur 3 villes d'Est Ensemble engagées sur cette question.

Ce projet poursuit 3 objectifs :

- Favoriser la transition écologique et alimentaire en encourageant le développement de l'offre (production, vente...) et de la demande (information, sensibilisation...) de services d'agriculture urbaine et de circuits courts.
- Rendre cette transformation plus inclusive en sensibilisant les habitants des quartiers prioritaires aux enjeux de la transition écologique et alimentaire.
- Favoriser l'insertion socioprofessionnelle des jeunes en leur permettant d'acquérir des savoir-être et des savoir-faire essentiels à leur insertion professionnelle, et en leur faisant découvrir les métiers et les professionnels du secteur.

Étant donné les actions et projets de la Ville de Romainville sur les questions de transition alimentaire et d'agriculture urbaine, l'association Unis Cité propose que leur projet « Agriculture Urbaine » se déroule sur la commune.

Pour cela, elle propose la mobilisation d'une équipe de 3 ou 4 volontaires à Romainville de novembre 2019 à juin 2020, à raison de 2 jours par semaine. Ces jeunes volontaires en service civique seraient accueillis par un espace de proximité pour agir au cœur d'un quartier prioritaire.

Le quartier Marcel-Cachin disposant du Centre municipal de Santé qui propose notamment des ateliers nutrition, d'un espace de proximité disposant d'une ruche et d'un jardin intérieur, de la Maison des Retraités qui héberge le club Passion Jardin, d'un composteur de quartier, d'un groupe d'habitants engagés dans le dispositif *Jardin'Emoi* et de la future Cité Maraîchère, il est proposé pour accueillir les jeunes volontaires.

Pour l'accompagner dans la réalisation de ce projet, l'association sollicite une subvention de fonctionnement de 5000€ pour l'aider à couvrir notamment les frais de formation et d'encadrement des jeunes pendant toute la durée de leur contrat.

Il est donc proposé d'accueillir le projet de l'association Unis Cité sur la commune et, par conséquent, d'autoriser Madame le Maire à signer la convention de partenariat et d'octroyer la subvention à l'association.

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : 28**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : 5 (Front de Gauche – Romainville Ensemble)**

## **PETITE ENFANCE**

### **Convention d'objectifs et de financement dans le cadre du fonds de modernisation des établissements d'accueils de jeunes enfants**

Le multi accueil Aubin a ouvert en septembre 2016. Cette structure d'une capacité de 20 places, située dans les locaux du centre de loisirs maternel Aubin, proposait 15 places à temps plein et 5 places à temps partiel le matin et l'après-midi aux enfants âgés de 2-3 ans.

Le projet initial était de favoriser le lien et la transition crèche /école maternelle, et de multiplier les passerelles multi accueil/ Aslh /école. Les enfants déjeunaient à 11h, avant le service de l'école maternelle, au sein de l'école maternelle GALLEPE. Cette organisation nécessitait un trajet quotidien à l'école maternelle et une traversée d'une rue à sens unique.

Dans le cadre de l'amélioration de la gestion et de la qualité de nos équipements petite enfance, et afin de répondre au mieux aux besoins des familles, la ville a souhaité faire évoluer ce projet pour la rentrée de septembre 2019 et d'installer un office au sein de son multi accueil. Cette nouvelle organisation va permettre d'accueillir cinq enfants supplémentaires pendant le temps du déjeuner, soit l'ensemble des enfants accueillis.

Pour financer cet investissement, la ville a sollicité le fonds de modernisation des établissements d'accueil de jeunes enfants de la CAF.

Le fonds a décidé d'octroyer à la ville la somme de 39 520€ pour réaliser ce projet.

Il convient donc de signer la présente convention 19-159 d'objectifs et de financement « du fonds de modernisation des établissements d'accueil de jeunes enfants ».

**Le Conseil municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : 33**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **Modification du barème national des participations familiales de la CNAF dans les établissements d'accueil du jeune enfant**

Le barème national des participations familiales dans les établissements d'accueil du jeune enfant a été mis en place par la caisse nationale d'allocation familiale dans une logique d'accessibilité financière, permettant d'assurer une équité de traitement entre toutes les familles, quel que soit leur lieu de résidence.

Ce barème est inchangé depuis 2002. La commission d'action sociale de la Caisse Nationale des Allocations Familiales, par délégation de son conseil d'administration, a adopté, dans sa séance du 16 avril 2019, une évolution du barème des participations familiales, allant de 0.200% à 0.0609% par heure et en tenant compte de la composition familiale.

L'évolution du barème des participations familiales poursuit trois objectifs cités par la CNAF:

- rééquilibrer l'effort des familles recourant à un établissement d'accueil du jeune enfant ;
- tenir compte de l'amélioration du service rendu (fourniture des couches, repas et meilleure adaptation des contrats aux besoins des familles) ;
- soutenir financièrement la stratégie de maintien et de développement de l'offre d'accueil, ainsi que le déploiement des bonus mixité sociale et inclusion handicap.

Il convient donc d'adopter le nouveau barème national des participations familiales de la CNAF applicable en accueil collectif et micro crèche au 1er septembre 2019 et de le modifier dans le règlement de fonctionnement de nos établissements d'accueil du jeune enfant. Il convient également d'adopter dès à présent les nouveaux barèmes nationaux des participations familiales qui entreront en vigueur chaque 1<sup>er</sup> janvier de 2020 à 2022 à nos établissements d'accueil du jeune enfant.

**Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur ce dossier.**

**Pour : A l'unanimité**

**Contre : --**

**Abstention : --**

**NPPV : --**

## **QUESTION ORALE**

### **Question orale déposée par le groupe LR-MoDem-UDI**

"A l'heure où va s'ouvrir l'enquête publique relative au projet de PLUi d'Est ensemble, le Village – le centre ancien de Romainville – tonne de nouveau d'étonnement et de crainte quant à un nouveau projet immobilier visant à édifier un ensemble immobilier de grande ampleur sur les parcelles maraîchères de Nicolas le Jardinier et des parcelles mitoyennes.

L'une des particularités de la commune est d'avoir encore dans certains secteurs de la ville un tissu parcellaire hérité de la période maraîchère avec une végétalisation parfois importante à l'intérieur des parcelles.

Nous pensons que ces parcelles constituent des « totems » emblématiques de la commune et doivent à ce titre être particulièrement protégées – il s'agit de notre héritage urbain au même titre que le bâti remarquable. Ces parcelles témoignent d'un passé maraîcher. Les préserver, doit nous permettre d'aborder de façon vertueuse la promotion nécessaire de l'agriculture en ville.

Madame Le Maire, un permis de construire a-t-il été déposé sur les dites parcelles et l'avez-vous accordé ?"

## Question orale déposée par le groupe Romainville Ensemble

C'est avec une inquiétude partagée que nous venons d'apprendre par des riverains, qu'un projet immobilier d'ampleur était en cours sur les parcelles maraîchères de Nicolas le jardinier et celles mitoyennes situées en plein cœur de ville, rue de Paris, contribuant encore à faire perdre à Romainville son identité de village.

Nous ne pouvons imaginer que vous ne soyez pas au courant d'un tel projet. Pouvez-vous nous dire Madame Le Maire le promoteur à l'origine de ce projet ? Ce qu'il est prévu en terme d'occupation des sols et de hauteur de bâtiment ? S'il y est envisagé la suppression des jardins remarquables et des arbres fruitiers ? Si les Bâtiments de France ont émis un avis sur ce projet ? Si vous avez délivré ou si vous envisagez d'y délivrer un permis de construire ? Si une vente a été réalisée ou si elle est en cours ? Si vous envisagez d'appliquer le droit de préemption ?

Pour le groupe Romainville Ensemble

---

## **REPONSE A LA QUESTION ORALE DU GROUPE LR-UDI-MoDEM ET DU GROUPE ROMAINVILLE ENSEMBLE CONCERNANT LES PARCELLES DE NICOLAS LE JARDINIER**

---

Mesdames, Messieurs les Conseillers municipaux,

Je n'ai finalement pas été surprise de constater que les deux groupes d'opposition surfent ardemment sur les rumeurs qui se propagent dans notre ville.

Car oui il s'agit bien ici de rumeurs infondées concernant les parcelles privées qui appartiennent à la famille de Raymond Mondet (alias Nicolas le Jardinier), rue de Paris.

Aucun projet n'est en cours ou planifié sur ces parcelles. Je vais être même plus précise. J'ai eu l'occasion de rencontrer à plusieurs reprises Raymond Mondet et il m'avait demandé à veiller à ce que les jardins se trouvant à l'arrière ne soient pas transformés après sa mort. Je lui ai fait cette promesse et c'est pour cela que ces jardins sont en zone non constructible dans le PLU.

Vous pouvez trouver facilement les détails du PLU et du PLUi mais je vais vous les détailler. Pour ce secteur (zone UA) notre PLU actuel prévoit 70% d'emprise au sol, une hauteur de 13m à la gouttière et 15m au faitage (R+3+combles), 0.5 place de stationnement par logement, pas de pleine terre imposée mais 25% de la parcelle en espace vert, un bâti non protégé et des jardins non constructibles hormis pour un abri ou une annexe

Le futur PLUi prévoit quasiment la même chose, une emprise identique (70%), des hauteurs identiques (13m et 15m), 0.8 place de stationnement par logement, 15% du terrain en pleine terre, et 25% supplémentaire en espace vert mais surtout un bâti protégé à conserver du fait de notre volet patrimonial et confirmation des jardins non constructibles hormis pour un abri ou une annexe.

Le service urbanisme a été contacté en avril par la société COFIM pour une faisabilité d'immeuble de logements. Ces parcelles étant concernées par le volet patrimonial pour le bâti sur rue et par une protection des jardins, ce projet a été purement et simplement rejeté.

Mais surtout je tiens à rappeler qu'il s'agit ici de parcelles privées. Je trouve scandaleux que de telles rumeurs soient colportées par des élus sans prendre conscience qu'ils mettent en difficulté les héritiers de Raymond Mondet. Car oui aujourd'hui ses héritiers ne peuvent assumer la succession et vont s'en doute devoir vendre tout ou partie des parcelles.

Nous resterons vigilants concernant ce secteur mais nous ne nous opposerons pas systématiquement, comme vous avez coutume de faire, si les règles d'urbanisme sont respectées, et vous en conviendrez elles sont dans ce cas exigeantes.

Car avant de parler d'un patrimoine bâti, il s'agit avant tout d'une famille et d'êtres humains.

Je vous remercie.

## Question orale déposée par le groupe LR-MoDem-UDI

### CONSEIL MUNICIPAL DU 09 OCTOBRE 2019 CONCERNANT L'OCCUPATION DU 23 RUE NORMANDIE NIEMEN et du 35 RUE DE PARIS

Madame le Maire,

Lors du dernier Conseil Municipal nous vous avons interpellé sur l'occupation par plusieurs personnes de l'association non déclarée dite « Normandie » depuis mars 2019 des 21, 23 à 27 de la rue Normandie Niemen.

Vous nous aviez confirmé qu'aucun bail n'était en vigueur et par conséquent que cette occupation était un squatte illégale. Vous nous aviez donc informé que vous alliez procéder à un avis d'expulsion, ce que vous avez fait.

Suite à notre question, vous nous aviez également précisé que vous ne feriez pas intervenir la Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité des installations techniques concourant à la sécurité contre l'incendie car le fait même de le faire, entérinerait que ses occupants aient une existence et des activités légales sur le site.

Je me permets de faire ici un résumé de cette affaire.

Le 28 mai, l'Etablissement public foncier de la Région Ile-de France, propriétaire de ces locaux a engagé une procédure en référé aux fins d'expulsion, mais le Président du Tribunal de Grande Instance de Bobigny a renvoyé l'audience au 11 octobre prochain.

De votre côté, vous avez ordonné un arrêté communal daté du 15/07/2019 procédant ainsi à la fermeture du local au public mais qui précise dans son article 2 : « La réouverture des locaux au public ne pourra intervenir qu'après autorisation d'ouverture par arrêté municipal délivrée suite à une visite de la commission sécurité compétence et après déclaration ou autorisation de travaux ».

Cette phrase nous interpelle par le fait qu'elle n'est pas conforme à la réponse que vous nous aviez donné lors du dernier Conseil Municipal.

Suite à cet arrêté communal, deux personnes qui résident dans ces locaux ont déposés le 29 juillet une requête en annulation.

Finalement une ordonnance du Juge des référés datés du 16 août dernier a été rendu suspendant l'arrêté communal. Par conséquent, l'occupation des lieux est toujours effective.

Bien évidemment nous respectons cette décision de justice qui ne fait que suspendre l'arrêté communal en attendant l'audience du 11 octobre prochain qui concerne le propriétaire.

Nous ne pouvons que souhaiter que lors de cette future audience, la récente déclaration de la Cour de cassation dans un arrêt daté du 4 juillet dernier sera prise en compte.

Je la cite : le droit de faire expulser des squatteurs est un droit absolu, lié au droit de propriété protégé par la Convention européenne des droits de l'Homme et par la Constitution. Il ne peut pas être mis en balance avec le droit au respect du domicile de l'occupant.

Dès lors, tout propriétaire a le droit d'obtenir en référé, c'est à dire selon la procédure d'urgence, l'expulsion des occupants sans droit ni titre, sans entrer dans une discussion sur le droit au respect de la vie privée et familiale des occupants, ni de leur droit à occuper un logement décent.

Toute occupation non autorisée par autrui est dès lors, de par la gravité de l'atteinte à ce droit, un trouble manifestement illicite qui ne peut pas être mis en balance avec des droits qu'auraient les occupants.

Madame le Maire, si aujourd'hui nous revenons sur cette affaire c'est que malheureusement une autre adresse Romainvilloise est squattée. Il s'agit du 35 rue de Paris. Une vingtaine de personnes y résident depuis fin juin et créaient diverses nuisances récurrentes au voisinage : musique, discussion dans la cour, sur le trottoir, certaines bagarres et des passants qui changent de trottoir. On ne peut empêcher ce sentiment d'insécurité, justifié ou non, par ces passants, d'autant plus que cela se passe face du lieu où malheureusement il y a un peu plus d'un an une personne est décédé d'un coup de couteau.

Madame le Maire que comptez-vous faire concernant ce nouveau squat ? D'ailleurs est-ce un vrai squat ou l'objet d'un marchand de sommeil ?

A priori il y a des familles avec des enfants en bas âge. Sont-ils scolarisés ?

Même si nous sommes conscients que vous n'avez pas toujours le pouvoir direct de faire partir des occupants squatteurs, vous êtes garantes de la tranquillité et de la sécurité de nos concitoyens. Quelles sont vos actions déjà entreprises ? Avez-vous pris contact avec le ou les propriétaires du 35 rue de Paris afin qu'ils entament eux aussi une demande d'expulsion qui pourrait débloquer cette situation et qui appuieraient les démarches de la Mairie ?

## REPONSE A LA QUESTION ORALE DU GROUPE LR-UDI-MoDem

### **La première, rédigée par le groupe LR-UDI-Modem, concerne les nuisances émanant de deux adresses occupées illégalement.**

Vous revenez d'abord sur l'occupation du 23 rue Normandie-Niemen. Je vous confirme que le tribunal administratif de Montreuil a suspendu au mois d'août l'arrêté municipal de fermeture du 15 juillet, arrêté dans lequel nous avons l'obligation d'inscrire le paragraphe sur la commission de sécurité. J'ai depuis saisi Madame la procureur de la République sur ce dossier, par courrier. Je peux vous fournir une copie de ce courrier si vous le souhaitez.

Ensuite, vous m'interrogez sur le n°35 rue de Paris, un bien privé situé quasiment en face de l'épicerie où s'est déroulé, comme vous le rappelez, un drame il y a quelques mois.

Je vous confirme que les voisins du n°35 de la rue de Paris signalent très régulièrement diverses nuisances et ce depuis plusieurs mois. J'ai donc demandé, dès le printemps, à la Police municipale de faire preuve d'une vigilance toute particulière. Les agents de la Police municipale sont intervenus 91 fois entre mai et aujourd'hui. Ces interventions ont donné lieu à des constats d'infraction, des rappels à l'ordre, des verbalisations, des mises en fourrière et plusieurs interpellations.

Par ailleurs, nous avons programmé l'installation d'une caméra de vidéo-protection dans le secteur. Elle devrait fonctionner dans le courant du mois d'octobre et permettra la surveillance d'une partie des rues de Paris, Saint-Germain et Abbé-Houël (notamment l'entrée du collège).

En parallèle de ces interventions, nous avons pris contact avec les propriétaires de l'immeuble. Il s'agit de particuliers qui n'habitent pas Romainville. Nous leur avons demandé d'entamer une procédure au plus vite pour faire cesser les nuisances, ce qu'ils ont fait.

Pour résumer la situation :

- Ils ont loué leur bien pendant plusieurs années à des associations œuvrant dans le domaine social.
- La dernière association locataire a quitté les lieux au printemps sans préavis ni congé ; elle est donc toujours officiellement locataire, le bail n'a pas été rompu.
- La procédure engagée par les propriétaires consiste donc simplement à régulariser la situation : ils récupéreront l'usage de leur bien après avoir mis fin au bail et pourront dès lors expulser les occupants, ce qu'ils se sont engagés à faire. L'audience est prévue fin novembre.

Je veux croire en la bonne foi des propriétaires puisqu'ils ont accepté de rencontrer des élus, des agents et des habitants de la rue de Paris lors d'une réunion qui s'est déroulée en mairie le 24 septembre dernier. Lors de cette réunion, les habitants ont fait part de leur mécontentement et de leurs inquiétudes mais ils ont également, je veux le souligner, salué le travail et la présence de la police municipale. Les propriétaires ont assuré que l'expulsion aurait lieu en début d'année prochaine, la procédure en cours ne permettant pas d'aller plus vite.

Pour être tout à fait complète dans ma réponse, j'ajoute que les enfants des occupants ne sont pas en âge d'être scolarisés et ne le sont donc pas.

Je crois donc avoir fait tout ce qui est en mon pouvoir pour garantir la tranquillité et la sécurité des habitants de la rue de Paris, mes fonctions de maire ne me permettant malheureusement pas d'engager d'autres actions. Cela dit, j'espère que la procédure entamée par les propriétaires permettra de régler définitivement le problème.

La séance est levée à : 20 H 54

**Corinne VALLS**

**Maire,  
Vice-Présidente du Conseil Départemental  
de la Seine-Saint Denis.**



Compte rendu affiché le : 16.10.2019

## **INTERVENTIONS**

**Brigitte MORANNE – Conseillère Municipale :**

- **Modification du règlement intérieur des agents municipaux de Romainville**

**Serge BARDIN – Conseiller Municipal :**

- **Adhésion à l'association « Lab3S »**
- **Signature de la convention de partenariat avec Unis Cité dans le cadre de leur projet « Agriculture urbaine »**

# INTERVENTION DE BRIGITTE MORANNE AU CONSEIL MUNICIPAL DU 09 OCTOBRE 2019. « Groupe front de gauche-Romainville Ensemble »

## Modification du règlement intérieur des agents municipaux de Romainville.

Le règlement intérieur d'une collectivité est un document qui précise les modalités de fonctionnement ainsi que les règles à respecter par les agents. Lorsque l'on souhaite modifier un règlement intérieur, il faut suivre les mêmes étapes que lors de sa mise en place.

Il faut :

- demander l'avis au Comité Technique
- demander l'avis au CHSCT si les modifications concernent la protection de la santé physique la santé mentale et de la sécurité des employés. Ainsi que les conditions de travail.
- Préciser sa date d'application

A priori, toutes ces étapes ont bien été validées avant la présentation en conseil municipal.

Les modifications qui nous sont présentées concernent à la fois des modifications réglementaires et des modifications de protocoles locaux. Il est aussi proposé d'adopter des annexes adoptées en CHSCT au 1<sup>er</sup> semestre 2019.

**-S'agissant des protocoles locaux :**

Je n'ai pas de remarque spécifique sur le fait de pouvoir accoler des congés annuels aux RTT. D'autant plus que c'est une demande de la part des agents et que cela peut leur accorder plus de souplesse dans la prise des congés. Par contre, nous nous opposons à la suppression du régime dérogatoire pour les agents qui ne souhaitent pas entrer dans le dispositif adopté en janvier 2019.

Sur la perte de badges d'accès aux locaux municipaux.

Certes, l'agent doit en informer sa hiérarchie et remplir une déclaration de perte en DRH, mais je m'étonne de la mesure envisagée.

Y-a-t-il vraiment des agents qui perdent très fréquemment leur badge au point d'en arriver jusqu'à la sanction disciplinaire ? Cette procédure est-elle vraiment réglementaire ?

**-S'agissant des modifications réglementaires, elles concernent 2 points :**

- Le congé pour invalidité temporaire imputable au service
- L'institution d'une période de préparation au reclassement

Je souhaite émettre un avis même s'il s'agit de nouveaux décrets à adjoindre au règlement intérieur.

**-S'agissant du congé pour invalidité temporaire imputable au service :**

Concrètement, ce nouveau congé permettra à l'agent de bénéficier

- De l'intégralité de son traitement,
- Des avantages familiaux et des indemnités y afférents,
- Du remboursement des honoraires médicaux et des frais directement entraînés par l'accident ou la maladie professionnelle pendant la durée de son arrêt de travail
- Le temps passé en CITIS sera également pris en compte pour la détermination des droits à l'avancement d'échelon et de grade, ainsi que pour les droits à pension, de manière que l'agent ne soit pas pénalisé dans son déroulement de carrière (sous condition que ces agents soient bien présentés au tableau d'avancement.)
- Par ailleurs, le fonctionnaire retraité pourra lui aussi bénéficier des dispositions relatives au remboursement des honoraires médicaux et des frais.

Pour autant, sur la reconnaissance des maladies professionnelles non inscrites au tableau, le décret prévoit que le taux minimum d'incapacité prévisible requis est fixé à 25%, or nous savons que certaines maladies professionnelles non encore inscrites au tableau sont très difficiles à être reconnues. De ce point de vue, il n'y a aucune amélioration.

**-S'agissant de l'institution d'une période de préparation au reclassement.**

Ce décret comporte deux aspects positifs concernant la rémunération.

Le fonctionnaire reste en position d'activité et continue de percevoir le traitement lié à son grade et ancienneté.

En cas de détachement dans un cadre d'emplois d'un niveau hiérarchique inférieur, le fonctionnaire conserve l'indice brut détenu dans son cadre d'emploi d'origine.

Pour autant, ce décret comporte des carences fondamentales :

-la mise à l'écart complète des représentants du personnel d'un dispositif qui relève pourtant des droits fondamentaux des agents.

-L'exclusion de la commission de réforme, la période de préparation au reclassement intervient après le seul avis du comité médical.

Le problème actuel est que les centres de gestion organisent un véritable plan social en mettant systématiquement les agents inaptes à leur poste en retraite pour invalidité.

Nous pensons que pour améliorer ce dispositif, l'état devrait donner les moyens aux collectivités de mettre en place des actions de prévention des inaptitudes par l'amélioration des conditions de travail, l'accès effectif à des formations qualifiantes ou de reconversion sans attendre le constat d'une inaptitude au poste. Nous savons très bien que certains métiers pénibles ne peuvent pas être exercés pendant toute une carrière.

Nous nous prononcerons contre les modifications apportées au règlement intérieur, essentiellement par rapport aux 2 points concernant les protocoles locaux.

**Conseil municipal du 9 octobre 2019**  
**Intervention de Serge BARDIN, conseiller municipal**  
**Mouvement Démocrate (MoDem)**  
**Groupe AGIR AUTREMENT POUR ROMAINVILLE**

---

**De l'adhésion à l'association « Lab3S » et de la signature de la convention de partenariat avec Unis Cité dans le cadre de leur projet « Agriculture urbaine »**

Nous approuvons l'adhésion de la Ville à ce réseau d'acteurs tout en espérant que la ville saura en profiter au-delà du projet de tour agricole.

L'association « Lab3S » a été créée en juin 2018 – pourquoi l'adhésion de la ville ne se fait que maintenant ? Nous espérons que cette adhésion tardive n'est aucunement motivée par le fait qu'un des administrateurs de l'association, animateur de ce réseau, ait des velléités à faire respirer Romainville.

« L'agriculture urbaine est une affaire sérieuse ! » titre dans son introduction le Conseil économique, social et environnemental (CESE) dans son avis rendu en juin dernier et intitulé « L'agriculture urbaine : un outil déterminant pour des villes durables. ».

Dans cet avis, le CESE formule des préconisations visant à offrir des espaces à une agriculture urbaine d'intérêt général, à accompagner les porteurs de projets et à mobiliser tous les acteurs, publics et privés, concernés.

Je cite, Pascal Mayol, co-rapporteur de l'avis et membre du conseil scientifique de la Fondation Nicolas Hulot :

« Il est nécessaire d'encourager politiquement et financièrement les projets d'agriculture urbaine qui remplissent des fonctions environnementales, alimentaires et sociétales ».

Les « cultures des villes » forment un rempart contre l'artificialisation, accroissent la végétalisation, limitent l'effet d'îlot de chaleur urbain, réduisent les importations alimentaires, participent à la rétention d'eau et à l'absorption de déchets, reconnectent les habitants avec la nature et renforcent leur entraide ... à condition toutefois de ne pas verser dans la high-tech !

Pascal Mayol précise « Certains projets productivistes de cultures en intérieur ne permettent pas de végétaliser la ville, sont fortement énergivores et ne respectent pas la saisonnalité. À ce titre ils présentent peu d'intérêt pour la résilience urbaine face au réchauffement climatique et ne doivent pas bénéficier de soutiens publics ».

Nous soutiendrons le projet « Agriculture urbaine » d'Unis Cité conduit en collaboration avec le Lab 3S et Les Cols verts, réseau associatif qui développe des activités en lien avec l'agriculture urbaine et la transition alimentaire ... avec qui vous pourriez parler de la ferme de quartier créée par l'association dans le quartier populaire du Blosne à Rennes.

Vous avez répondu publiquement, Madame le Maire, à Jacques Pasquier, membre de la Confédération paysanne et personnalité qualifiée de la section de l'agriculture, de la pêche et de l'alimentation du CESE qui, dans l'avis du CESE précité, dénonçait la « gabegie » du programme de Tour agricole et clamait « Ils sont fous ces Romainvillois ! ».

Nous dénonçons ici encore la disproportion de moyens entre ce qui est alloué à cette action et, globalement, à la politique municipale en faveur des « cultures des villes » si l'on peut réellement parler de politique municipale ... et le coût de la cette tour agricole, chantre d'un technicisme décomplexé ... à devenir fou !