

PERMIS DE CONSTRUIRE



ROMAINVILLE PARCELLE FAREVA

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| MAITRE D'OUVRAGE SCCV ROMAINVILLE ROUSSEAU SCCV ROMAINVILLE ROUSSEAU 14 bis rue de la Faisanderie - 75116 PARIS SAS au Capital de 1000 Euros SIRET : En cours d'immatriculation TEL : 01.47.53.00.00 | | MAITRE D'OUVRAGE GROUPE FIMINCO FIMINCO 14 bis rue de la Faisanderie - 75116 PARIS SAS au Capital de 200 000 Euros SIRET : 485 037 337 00022 - APE 4110C TVA Intra : FR 85 485 037 337 TEL : 01.47.53.00.00 | | |
| ARCHITECTE WILMOTTE & ASSOCIES SAS 68 rue du faubourg Saint-Antoine 75012 PARIS S.A.S. d'Architecture - N° 501206 TEL : 01.53.02.22.22 B 306 494 493 68, rue du Fbg St-Antoine 75012 Paris Tél : 01 53 02 22 22 | | BET TCE EPDC 23 rue Raspail 94200 IVRY-SUR-SEINE TEL : 01.75.37.68.01 | | PAYSAGISTE BASE 208 Rue Saint-Maur 75010 PARIS TEL : 01.42.77.81.81 |
| CONTROLE TECHNIQUE BTP CONSULTANTS 202 quai de Clichy 92100 CLICHY TEL : 01.39.44.28.92 | | COORDINATEUR SECURITE BTP CONSULTANTS 202 quai de Clichy 92100 CLICHY TEL : 01.39.44.28.92 | | BET ACOUSTIQUE ALTIA 5 rue de Cléry 75002 PARIS TEL : 01.53.00.90.65 |

Titre

NOTE STATIONNEMENT

Echelle :

Date : 31/05/2019

| IND | DATE | NATURE | | | | | | |
|------|-------|----------|-----|--------|------|------|--------|--------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| CODE | PHASE | EMETTEUR | LOT | NIVEAU | ZONE | TYPE | NUMERO | INDICE |
| ROM | PC | WIL | 00 | | | | PC 34 | |

En l'absence de prescriptions du PLU pour le programme culturel de l'opération, la présente note détaille les besoins en stationnement jugés nécessaires, en prenant en compte d'une part la fréquentation pour les différentes activités internes au projet, et d'autre part la desserte du terrain par les transports collectifs.

Pour le calcul de la fréquentation, c'est l'hypothèse d'occupation maximale attendue sur le site qui a été considérée, supposant une concomitance d'évènements à forte attractivité :

| Programme | Effectif |
|------------------------------|-------------|
| Salle spectacle | 1500 |
| Galleries d'Art | 918 |
| Danse – Espace de répétition | 341 |
| Co-working culturel | 131 |
| Stockage d'Art | 30 |
| Résidences d'artistes | 200 |
| Ateliers d'artistes | 11 |
| TOTAL | 3131 |

Il est de plus à noter qu'une telle activité cumulée n'est amenée à se produire qu'en des circonstances exceptionnelles.

Etant donnée cette fréquentation, le besoin en stationnement a été évalué en considérant la desserte du terrain par les transports en commun :

- Metro :
 - Ligne 5 : station Bobigny Pantin Raymond Queneau (à 6 min à pied)
- Bus :
 - Bus 147 : arrêt Avenue de Metz (à 2 min à pied)
 - Bus 145, Bus 318 : arrêt Louise Dory (à 2 min à pied)
- Noctilien :
 - N45 : arrêt Avenue de Metz (à 2 min à pied)

La zone est ainsi desservie par une variété de transports en communs, et le passage du Noctilien garantit une accessibilité même aux horaires tardifs durant lesquels les évènements au sein du complexe sont susceptibles de se produire. Enfin, l'accessibilité en modes doux est favorisée par des emplacements spécifiques aménagés directement sur le terrain.

Selon ces données, la répartition des personnes selon les différents modes de transport a été déterminée en référence à d'autres lieux culturels similaires, et se trouve reportée dans le tableau suivant, qui indique également le nombre de personnes concernée dans le cadre de notre précédente hypothèse de fréquentation :

| Mode de transport | Nombre personnes | Proportion |
|-------------------|------------------|------------|
| Metro | 1660 | 53% |
| Bus | 532 | 17% |
| Piéton | 532 | 17% |
| Vélo | 94 | 3% |
| Moto | 94 | 3% |
| Voiture | 219 | 7% |
| Total | 3131 | 100% |

En supposant qu'une voiture est occupée en moyenne par 2 personnes, le total des places de stationnement nécessaires est de 110 places, auxquelles il convient d'ajouter les places réservées aux employés et partenaires du projet, tandis que les motos et les véhicules PMR pourront se garer dans les espaces extérieurs. **Le total de places de stationnement nécessaire hors parcelle est ainsi estimé à 110 places.**

Pour satisfaire ce besoin en stationnement, des places seront louées dans le parking silo indiqué sur le plan ci-dessous. Une promesse de location correspondante est jointe au présent dossier de permis de construire, dont il constitue la pièce PC 35.

Plan de situation de l'aire de stationnement et du projet

