

**TROIS-COMMUNES
PREMIÈRE
ASSEMBLÉE
DE QUARTIER**

SAM. 16/03



Règles du jeu pour des échanges constructifs

Ecoute

Respect des points de vue de chacun

Partage de la parole

Respect du cadre posé (sujet) et du temps fixé

Déroulé

1. Retour sur les questions reçues
2. Actualités du quartier
3. Temps d'échanges sur la future place du marché et ses abords
4. Agenda de la démocratie locale

1. Retour sur les questions reçues

Introduction de M. Le Maire

Thématiques des questions reçues

1. Voirie, circulation apaisée et mobilités
2. Stationnement
3. Equipements et aménagement
4. Déchets, poubelles et ramassage
5. Propreté et assainissement
6. Végétalisation, espaces verts et animal en ville
7. Tranquillité publique
8. Petite enfance, éducation et affaires scolaires
9. Culture
10. Urbanisme
11. Future place du marché et ses abords

Avez-vous des questions, des remarques ?

2. Actualités du quartier

Les dernières actualités

- **Plantation d'arbres** rue du Chemin-Vert
- Le site retenu pour le **déplacement du marché en vue de sa revitalisation** est l'espace se trouvant à l'angle de la rue Jean Jaurès et de la route de Montreuil
- L'extension de la **ligne 11 du métro** desservira la place Carnot d'ici au mois de juin
- Lancement du **permis de végétaliser**

Depuis 2020, de nouveaux principes d'aménagement du territoire



Faire la ville pour et avec les habitant.es, non les promoteurs

- Préservation d'une ville à taille humaine et du patrimoine historique de la ville
- Concertation avec les habitant.es sur les grands projets urbains



La ville pour tous et toutes

- De nouveaux équipements publics
- Une mixité de l'habitat (logement social, logement abordable)



Une ville protectrice de l'environnement et d'une meilleure qualité de vie

- Plus d'espaces publics, plus d'espaces verts et paysagers
- Une prise en compte systémique des enjeux de biodiversité

4 axes centraux de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

Renaturation

Ville mixte et productive

Déclinaison des documents et études

Simplification du document

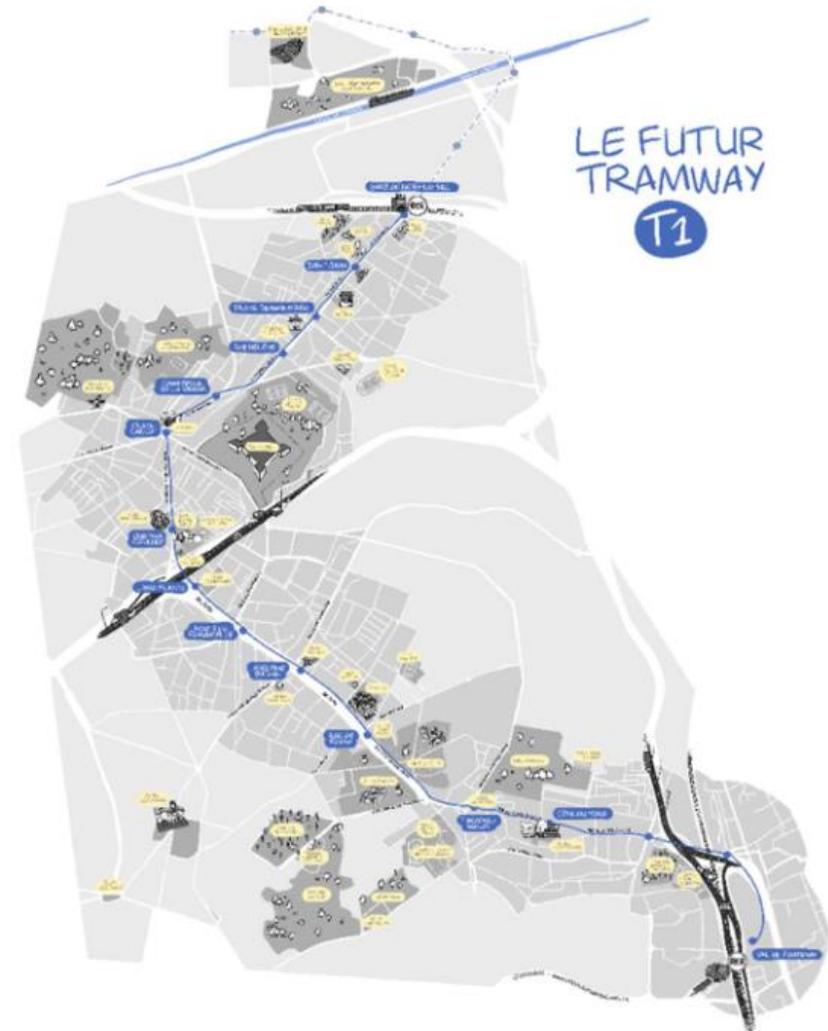
Et la révision patrimoniale

Protection du patrimoine bâti

Exemple concret à Trois-Communes

Les nouveaux principes d'aménagement ont guidé l'étude de programmation des **abords du tramway** et guideront sa future mise en œuvre opérationnelle.

- Plus d'espaces publics et paysagers : création d'un **parc urbain de 1,7 hectares** sur l'ancien échangeur de Romainville
- Maitrise de la **densification**
- Maitrise des **hauteurs**
- Améliorer le **cadre de vie** des habitant.es



Les modalités de concertation d'Est Ensemble

La révision du PLU intercommunal est une compétence d'Est Ensemble : les temps de concertation à venir sont donc portés par l'intercommunalité

Modification n°3

=> 2 réunions publiques sur l'ensemble du territoire à venir fin mai / début juin

=> Enquête publique

Révision patrimoniale

=> 3 réunions publiques sur l'ensemble du territoire à venir fin mai / début juin

=> Enquête publique

Vous avez des questions, des remarques ?

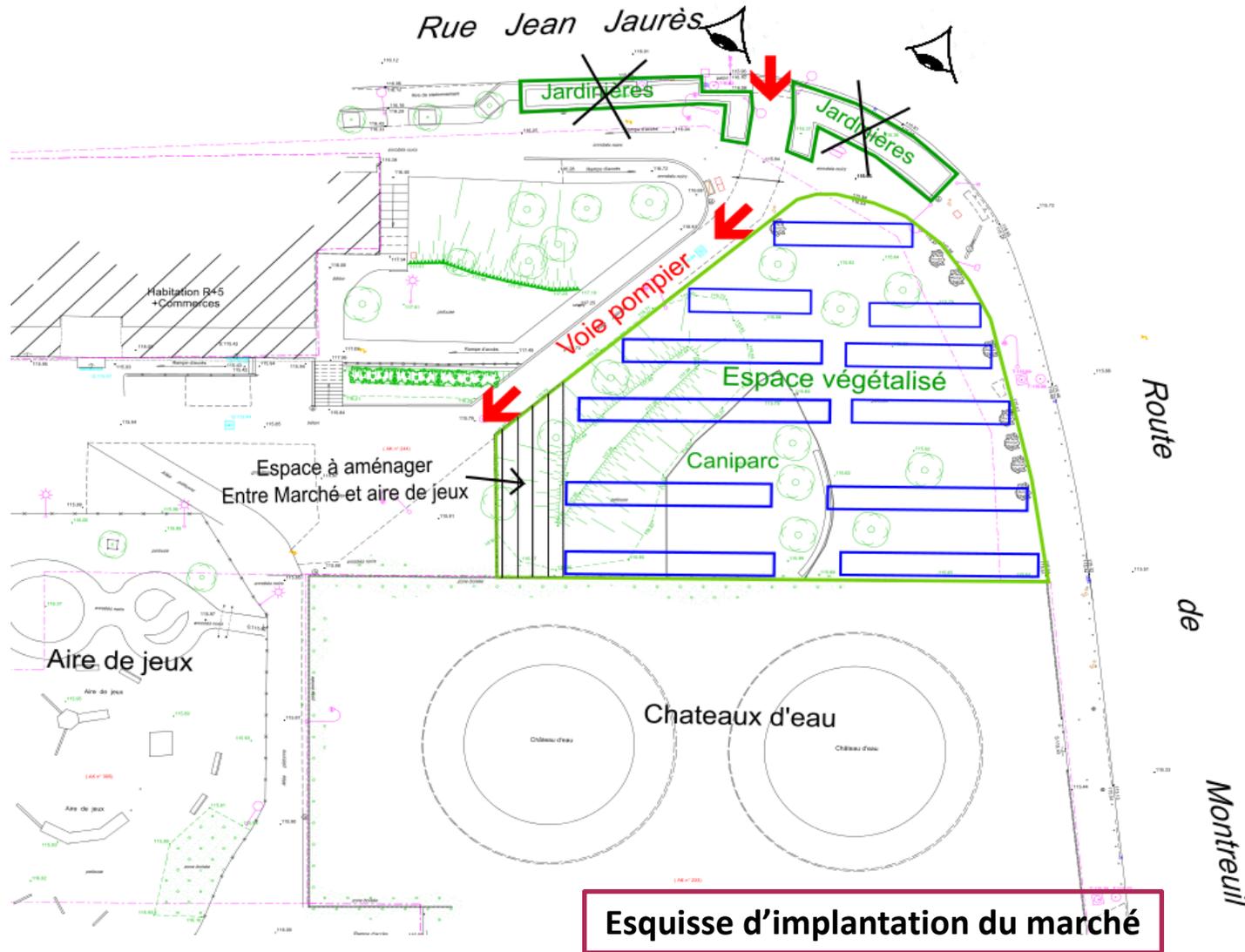
plui@ville-romainville.fr

3. Temps d'échanges sur la future place du marché et ses abords

Pourquoi cet échange ?

- Entendre les **attentes des habitants** du quartier sur ce sujet
- Ouvrir le **débat** et laisser l'**expertise citoyenne** s'exprimer
- Explorer des **pistes d'amélioration**
- Permettre aux services d'approfondir ce sujet sur la base de **premiers éléments remontés du terrain**
- Organiser éventuellement un **atelier de quartier** pour aller plus loin

3. LA FUTURE PLACE DU MARCHÉ ET SES ABORDS



- Fin de la délégation de service publique au 31/12/24 (= mode de gestion du marché)
- Déplacement du marché envisageable fin 2025
- Dans le cadre de ce nouvel aménagement, d'autres usages pourraient être imaginés afin de répondre aux besoins du quartier
- Une étude de faisabilité des services de la ville sera réalisée
- Le local du Grand Bleu pourrait également être une piste pour la revitalisation du quartier

**A VOUS LA
PAROLE !**

4. Agenda de la démocratie locale

Les prochains évènements participatifs du quartier Bas-Pays

- 23.05 : Réunion de restitution du **plan d'actions de la GUSP et de la politique de la ville du quartier Trois-Communes**

Les prochains évènements participatifs à l'échelle de la ville

- Du 18.03 au 10.04: lancement des candidatures pour le **nouveau comité des Retraités**
- 26.04 : réunion d'information sur la **place Carnot**
- 12.06 réunion publique sur le **Tram T1**

Les prochains évènements participatifs à l'échelle d'Est Ensemble

- Fin mai / début juin : réunions publiques sur le **PLUi**
- Fin mai / début juin : réunion publique sur l'**étude patrimoniale**

**Les prochaines assemblées de quartier auront lieu
au mois d'octobre**

Conclusion de Mme Aït Bennour

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !

Nous vous invitons à partager un pot convivial