

Compte rendu du COPIL Citoyen N°12 – 6 mars 2024

Partie 2



1. Introduction de M. le Maire

En introduction, Monsieur Le Maire a souligné la pérennité et le bon fonctionnement du Comité de pilotage citoyen qui se réunit pour la 12^e fois. Il a aussi remarqué l'absence répétée de nombreux membres du Comité de pilotage ce qui vient conforter la proposition de renouvellement partiel de celui-ci.

2. Actualité du projet

Le dernier Comité de pilotage citoyen ayant eu lieu en novembre 2023, une importante revue d'actualité du projet est présentée par Madame Bahin, chargée de mission Politique de la ville et GUSP et M. Curet, directeur du PRU Gagarine par intérim.

a. Les travaux

- Travaux aux abords du lot 14B

Le lot 14B (65 logements) a été livré en juillet 2023.

Les abords de l'immeuble, notamment le trottoir avenue Lénine, sont en cours d'aménagement jusqu'en avril 2024 inclus.

Les habitants ont signalé que le chantier débordait sur la voirie au niveau de l'angle avenue Lénine/rue du Fort sans qu'une signalétique piétonne soit mise en place. Les services techniques de la ville ont indiqué que cet oubli serait réparé dans les plus brefs délais. Les trottoirs de l'avenue Lénine seront inaccessibles pendant quelques semaines, sauf pour les habitants du lot 14 qui garderont bien sûr l'accès à leur immeuble.

Les habitants ont demandé comment se feraient les livraisons du Aldi. Une place de livraison permettant d'accueillir des poids lourds sera créée le long de l'avenue Lénine au niveau de la future pharmacie.

- Travaux autour du lot 5

Les travaux de prolongement de l'allée Joséphine Baker, d'aménagement du verger et de la bande potagère ainsi que des allées autour du verger et du lot 5 sont en cours et se poursuivront sur l'automne-hiver, jusqu'en février 2025. Les cheminements piétons seront impactés mais maintenus pendant toute la durée du chantier. La rue des Fontaines sera fermée définitivement à la circulation au niveau de l'allée Joséphine Baker début mai 2024.

Les habitants du lot 5 se sont dit très satisfaits des travaux et de l'écoute des entreprises en cas de réclamations. Mme Ambles de la copropriété des Fontaines a rappelé l'engagement de la ville de Romainville de remplacer à leurs frais la clôture entre la résidence et les travaux en cours autour du lot 5. La mairie a confirmé son engagement.

- La question de la communication des travaux : plusieurs membres du Copil citoyens se sont plaints de ne pas avoir été prévenus du démarrage des travaux. Le Maire et Clémence Bahin ont dit avoir conscience de l'importante marge de progression de la ville et de l'équipe du projet sur ce sujet. La direction de la communication de la ville est en train de préparer différents supports de communication pour informer les habitants sur les différents travaux en cours et sur le projet en général.

- Réhabilitation de la tour A

Réhabilitation de 93 logements et création de l'agence SSDH de Romainville dans les 3 premiers niveaux de la tour.

Durée du chantier : juin 2022 - février 2023.

M. Boughami souhaite savoir s'il y a un traitement des balcons qui s'effritent ou juste un recouvrement cache-misère. M. Gallier, chargé d'opérations réhabilitation explique que les balcons ont subi une passivation, c'est-à-dire un traitement chimique du métal avec des acides en vue d'éliminer le fer libre de la surface et de le recouvrir d'une couche d'oxyde anti-corrosion, avant d'être recouvert. Une étanchéité au niveau du sol a aussi été réalisée.

- Réhabilitation de la tour I

Réhabilitation de 108 logements et transformation du rez-de-chaussée en local pour le projet d'habitat inclusif.

Mme Maugée a demandé où en était le projet d'habitat inclusif. Madame Roche, Cheffe du service Projets Urbains à Seine-Saint-Denis habitat a expliqué que le projet n'était pas encore déterminé. Il avait été expliqué lors de précédents Comité de pilotage que le projet d'habitat inclusif viendrait prendre place sur plusieurs étages de la tour et développer un certain nombre de services. Aujourd'hui, nous ne disons pas que ça n'aura pas lieu mais que la forme du projet est entièrement remise sur la table en dehors d'un invariable : la création d'un local commun en rez-de-chaussée. Une concertation sur ce projet spécifique sera mise en œuvre en parallèle de la concertation autour de la réhabilitation de la tour I, à priori au 3^e trimestre 2024.

b. Le relogement

Le relogement des bâtiments H et D avancent bien. La fin des relogements est estimée à fin 2024 et les démolitions pourraient démarrer à compter de début 2025 (sous réserve des relogements).

Le processus de relogements des 5 logements du rez-de-chaussée de la tour I ont commencé avec des entretiens individuels.

M. Boughami souligne que le travail mis en place sur les derniers relogements du bâtiment H entre la ville de Romainville, Seine-Saint-Denis habitat et l'association Avenir fonctionne bien et propose de reproduire cette collaboration pour les relogements de la barre D. Proposition acceptée par la ville de Romainville et Seine-Saint-Denis habitat.

c. Les équipements

La présentation des futurs équipements municipaux et leur calendrier de livraison ne suscite pas de question.

Au sujet du commissariat, le maire précise que les villes de Romainville et des Lilas ont fait leur maximum pour obtenir son déplacement dans le cadre du projet, tant politiquement que techniquement. Une nouvelle réunion technique va d'ailleurs se tenir prochainement avec les services

de l'Etat mais il n'y a toujours aucune décision/déclaration officielle du ministère de l'Intérieur. M. le Maire espère que le projet de commissariat sera intégré au plan quinquennal 2025-2030.

d. Les commerces

La présentation des futurs commerces et leur calendrier de livraison ne suscite pas de question particulière.

3 Présentation du projet de Maison de l'engagement et informations sur le centre social

a. La Maison de l'Engagement

La présentation de la Maison de l'engagement est réalisée par Flora Forjonnell, chargée de développement de la vie associative. Celle-ci précise que ce lieu ressources pour toutes les associations sera une opportunité de créer des dynamiques notamment entre associations pour créer de nouveaux projets, faire des échanges de pratiques. La Maison de l'engagement sera aussi un lieu où les associations pourront se former.

b. Le futur centre social

En attendant l'ouverture de ses locaux, le futur centre social propose une programmation hors les murs. Une permanence de l'équipe du futur centre social se tient tous les mercredis après-midi salle Bastié. Tous les habitants sont les bienvenus pour s'informer ou monter des projets.

4 Espaces publics : études, concertation et calendrier

L'aménagement concret des espaces publics est actuellement à l'étude par la nouvelle maîtrise d'œuvre du projet. Afin d'affiner ces études et de discuter avec les habitants de leurs attentes à ce sujets, 4 rendez-vous de concertation sur site seront proposés à partir d'avril.

Les dates et sujets pressentis sont les suivants. Les dates restent à confirmer, une communication grand public sera mise en place.

Mercredi 29 mai : Copil citoyen

Intronisation des nouveaux membres, point d'actu notamment sur le schéma de circulation, le projet de commissariat et la concertation espaces publics à venir.

- Mardi 4 juin : atelier thématique 1 « Aménagement de la future place centrale du quartier »

L'idée est de pouvoir parler concrètement des choses : quels types de jeux ? De mobilier ? Une aire de jeux ouverte ou fermée ? Quel lien entre l'aire de jeux et le square ? Comment favoriser la présence d'hommes et de femmes et de personnes de tous les âges ? Une place pour accueillir des événements ?

- Mardi 11 juin : atelier thématique 2 « La végétalisation du quartier

Quelle place pour la nature dans le quartier ? Quel type de végétation peut-on intégrer ? Quel lien entre les différents espaces verts et le parc en face ?

- Mardi 18 juin : atelier thématique 3 Les espaces de loisirs, de pause et détente

Aires de jeux, city stade, espace lieu de vie « Promenade Joséphine Baker... »

Mercredi 3 juillet : Copil citoyen ouvert de synthèse

M. Trolard demande si lors des concertations « espace public » on sera sur différentes options présentées ou sur des discussions complètement ouvertes. M. Mahé, directeur de projet à la SPL Ensemble dit que rien n'est décidé pour le moment mais qu'il y a de fortes chances pour que des options d'aménagement soit présentées. M. Trolard dit qu'effectivement, ça aide à se projeter.

5 Calendrier et méthodologie de renouvellement du Comité de pilotage citoyen

La présentation des modalités et du calendrier de renouvellement partiel du Comité de pilotage citoyen trouve l'accord des membres du Copil citoyen qui s'accordent sur la nécessité de ce renouvellement. Ce renouvellement aura lieu en mars-avril 2024.

6 Autres sujets abordés

- M. Boughami demande pourquoi le Copil citoyen était ouvert à tout public à une période et ne l'est plus.

M. Le Maire explique qu'il a fait ce choix à une période car les sujets traités intéressaient le plus grand nombre. Prochainement, il y aura des rendez-vous de concertation grand public sur les espaces publics pour la même raison. Le renouvellement partiel du Comité de pilotage citoyen sera l'occasion de rediscuter ce fonctionnement.

- Mme Buzon demande à ce que les habitants puissent travailler à l'aménagement et aux plantations de la bande potagère et du verger. Clémence Bahin, chargée de mission Politique de la ville et GUSP la rassure c'est tout à fait prévu dès cette année. Dès que le sujet sera un peu plus concret, les habitants seront conviés à des rendez-vous de jardinage.

7 Désignation des volontaires pour relire le compte-rendu

Laurent Desdouets, Mohamed Boughami et Marie-Noelle Ambles