



# COPIL Citoyen Yuri Gagarine

N°12 – 6 mars 2024

# Ordre du jour

**1 - Introduction de monsieur le Maire**

**2 - Actualité du projet**

**3 - Présentation du projet de Maison de l'Engagement et focus sur le centre social**

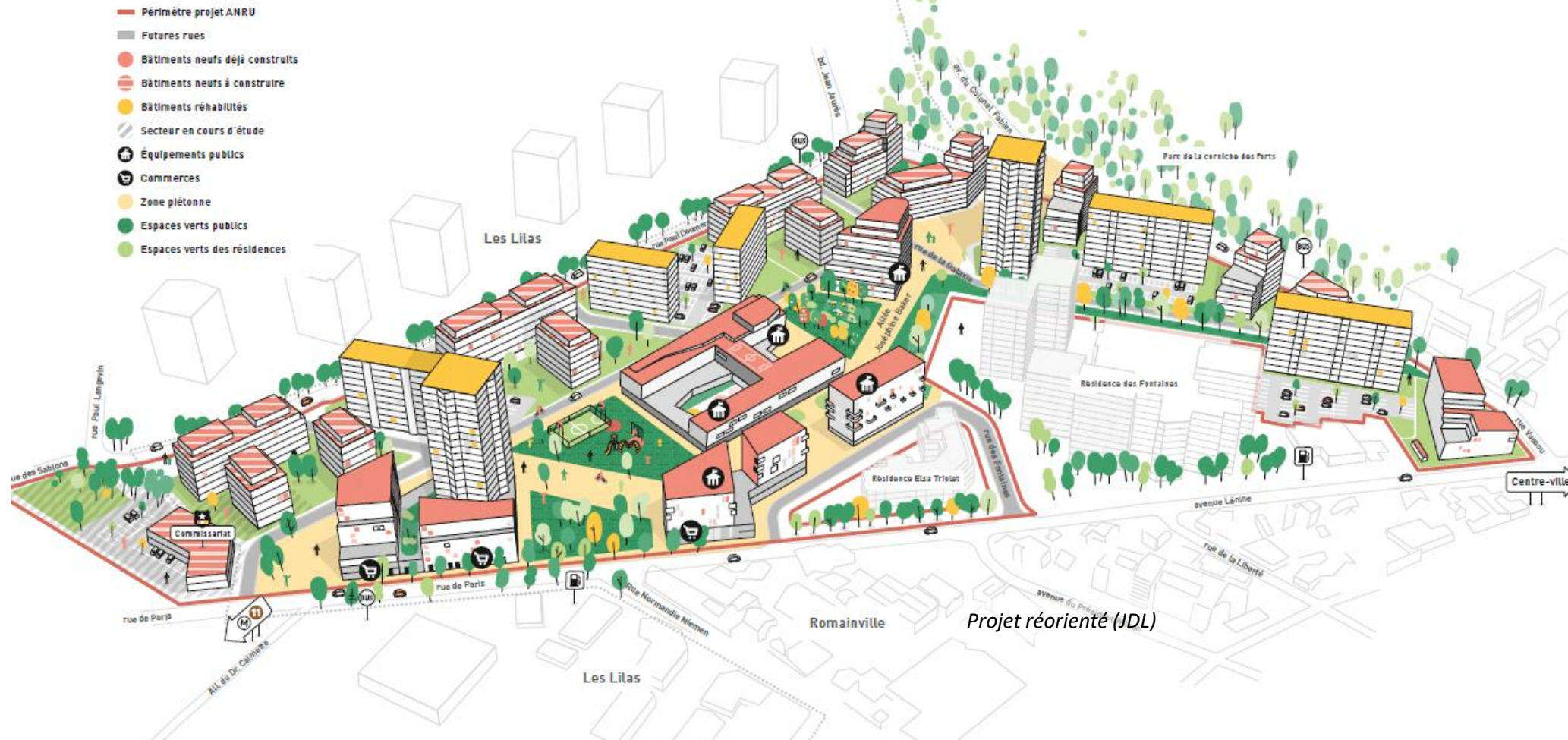
**4 - Aménagement des espaces publics : études, concertation et calendrier**

**5 - Calendrier et méthodologie de renouvellement du Comité de pilotage citoyen**

# 1. Introduction de Monsieur le Maire

# 2. Actualité du projet

Plan du quartier à terme



## 2. Actualité du projet : les travaux

### ▪ Espaces publics aux abords du lot 14B (BNPPI)

De janvier 2024 à avril 2024

*Maintien des accès y compris l'entrée/sortie parking (sauf interventions ponctuelle avec information au préalable).*

### ▪ Aménagement intérieur nouveau local Aldi

De février 2024 à mai 2024

### ▪ Aménagements autour du lot 5

De février 2024 à fin juin 2024 + plantations et finitions automne-hiver 2024

- En cours jusqu'à début mars 24 : terrassements généraux dont verger et préparation de la terre pour la mise en culture
- En mars 24 : réalisation des structures de voirie et du béton de fondation des allées Est et Sud
- En avril 24 : terrassements et réalisation de la voirie de l'allée Est et du potager
- En mai 24 : terrassements et structures de voirie de l'allée du groupe scolaire
- En juin 24 : revêtements définitifs de l'allée Ouest et du parvis Nord + 1ers éléments de mobilier
- A compter de début septembre 24 : aménagement bande active + fin de la pose du mobilier
- D'octobre 24 à février 25 : plantations et dernières finitions de réalisation des accès



Abords lot 14 (28/02/24)



Abords lot 5 (28/02/24)

# 2. Actualité du projet : les travaux

## ▪ Réhabilitation de la Tour A (Seine-Saint-Denis habitat)

Réhabilitation de 96 logements (113 avant la réhabilitation) et création de l'agence SSDH de Romainville dans les 3 premiers niveaux de la tour.

- **Démarrage du chantier : juin 2022** - interrompu entre septembre 2022 et février 2023

- **Travaux dans les logements achevés** : opérations préalables à la réception (OPR) en cours

- **Réhabilitation des façades** :

Dates prévisionnelles de fin de chantier : façade Ouest - fin mars 24, façade Nord - fin avril 24, façade Est - juillet 24, façade Sud : été 24

- **La nouvelle entrée définitive sera mise en service en mai-juin 2024** à la fin des travaux de voirie

- Une nouvelle lettre d'info (n°8) sera distribuée aux locataires courant mars

- **Les réunions d'échange avec le groupe de travail locataires se déroulent tous les mois**

- **Fin du chantier prévue : début 2025** (cf. évolutions du projet liée au raccordement au chauffage urbain + délai supplémentaire de désamiantage de la partie bureaux).



Façade OUEST de la Tour A



Façade EST de la Tour A

## 2. Actualité du projet : les travaux

- **Réhabilitation de la tour I (Seine-Saint-Denis habitat)**

**Réhabilitation de 108 logements (113 avant la réhabilitation) et transformation du rez-de-chaussée en local pour le projet d'habitat inclusif.**

- Reprise des études (même architecte et bureaux d'études que la Tour A) : une enquête a été menée en décembre 2023 auprès des locataires pour déterminer leurs attentes. Il s'agit d'une étape préalable à la concertation qui sera menée au 3<sup>e</sup> trimestre 2024.
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 3<sup>e</sup> trimestre 2025 pour environ 18 mois
- Date prévisionnelle de fin des travaux : début 2027

- **Réhabilitation et résidentialisation des barres C, E, F, J et L et résidentialisation de la Tour I (Seine-Saint-Denis habitat)**

**Réhabilitation de 266 logements et résidentialisation de 375 logements**

- Désignation d'une maîtrise d'œuvre : fin 2024-début 2025



## 2. Actualité du projet : le relogement

- **Bâtiment H (30 logements)**

Fin de relogement : estimé actuellement à fin 2024, démolition : début 2025

*Planning indicatif sous réserve de l'avancement du relogement*

> 6 relogements restant à effectuer au 29/02/24

3 propositions acceptées, dont 1 en attente de commission d'attribution et 2 en attente de déménagement après la remise en état du nouvel appartement

3 situations complexes en cours de résolution

- **Bâtiment D (40 logements)**

Fin de relogement : estimée à fin 2024, démolition : début 2025

*Planning indicatif sous réserve de l'avancement du relogement*

> 17 relogements restant à effectuer au 29/02/24

7 familles en attente de déménagement + 1 proposition acceptée en attente de commission d'attribution

1 famille en attente de visite

9 familles en attente de propositions (dont 3 ont déjà refusé 2 propositions)

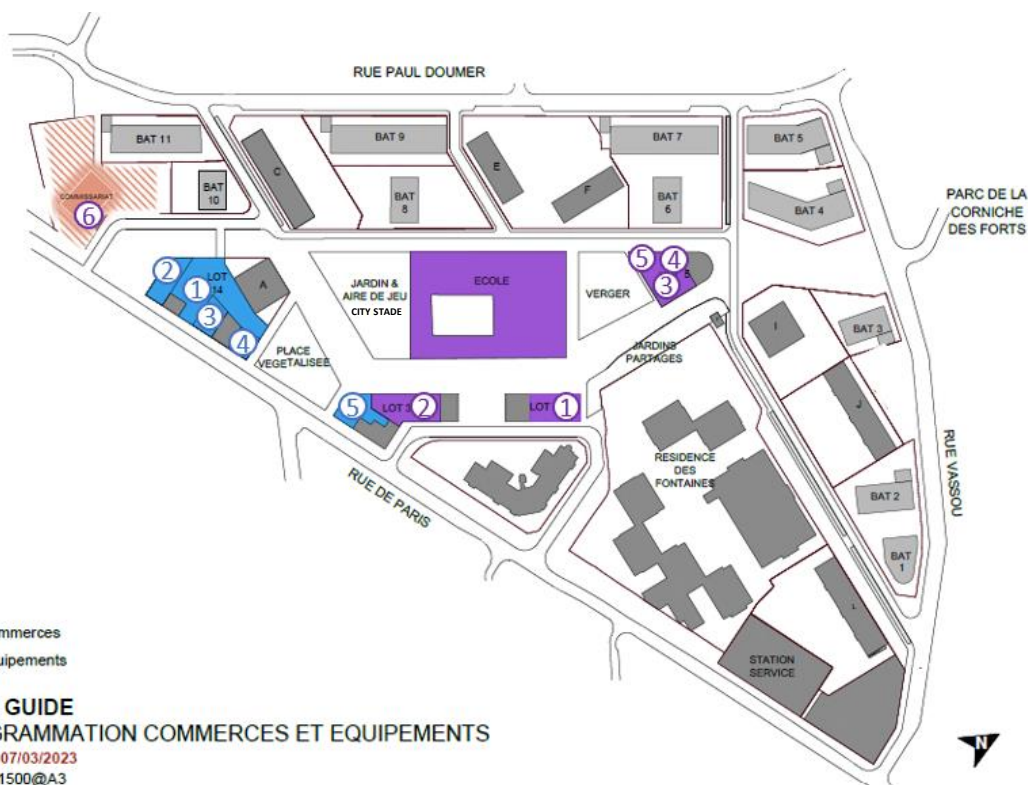
- **Tour I (5 logements à libérer dans le cadre du projet d'habitat inclusif)**

Entretiens réalisés depuis le 26/01/24



# 2. Actualité du projet : les équipements

La maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des équipements est désignée et les travaux sont prévus à partir de fin juin 2024



- 1 Centre social**
  - > accueil de loisirs
  - > animations enfants, ados, familles et seniors
  - > permanences d'accès au droit

Ouverture : 1<sup>er</sup> semestre 2025
- 2 Fabrique de l'émancipation**
  - > Offre de formation
  - > Insertion professionnelle
  - > Accès au numérique, Fablab
  - > Éducation populaire

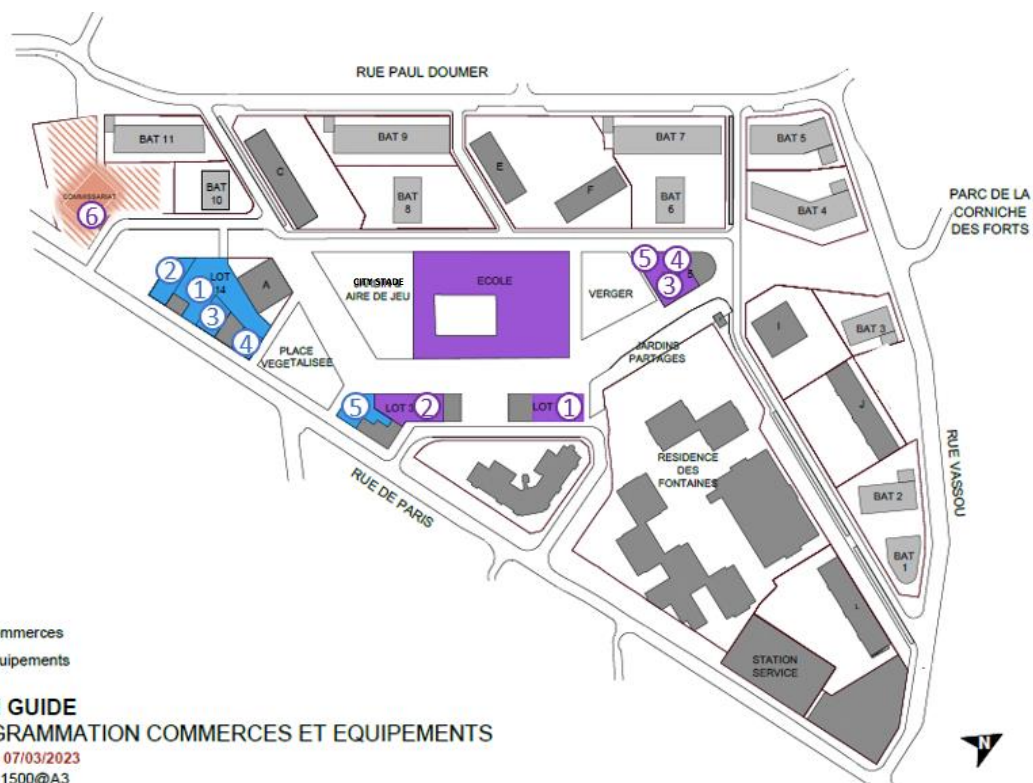
Ouverture : 1<sup>er</sup> semestre 2025
- 3 Rez-de-chaussée du lot 5**
  - > Espace de transformation alimentaire
  - > Salle d'activités et de pratiques sportives

Ouverture : 1<sup>er</sup> semestre 2025
- 4 Maison de l'Engagement**

Ouverture : 1<sup>er</sup> semestre 2025
- 5 Le verger et les bandes potagères**

Ouverture :  
Potager : Juillet 2024  
Verger : hiver 24-25
- 6 Commissariat (à l'étude)**
  - > Relocation du commissariat de la circonscription des Lilas

## 2. Actualité du projet : les commerces



1

**Supermarché Aldi** : travaux en cours. Ouverture prévue : juin 2024  
L'entrée du magasin se fera avenue Lénine. Une place de livraison est prévue avenue Lénine au niveau de la future pharmacie.

2

**Pharmacie** : accord avec la pharmacie du centre commercial qui va déménager. Travaux d'aménagement à lancer d'ici au 2<sup>e</sup> trimestre 2024.

3

**Coiffeur** : Négociations toujours en cours.

4

**Tabac-presse-jeux** : Négociations toujours en cours.

5

**Boulangerie** : accord avec la boulangerie du centre commercial qui va déménager. Travaux d'aménagement à lancer d'ici au 2<sup>e</sup> trimestre 2024.

# 2. Actualité du projet : prochaines étapes

2024

T1-T2  
2024

Prolongement provisoire de l'allée Joséphine Baker et aménagements autour du lot 5 (plantations jusqu'à fin 24)

T2 2024

Transfert et implantation des commerces (Aldi, Pharmacie et Boulangerie)

Fin 2024

Livraison des bandes potagères (juillet 24) et du verger (hiver 24-25)

Etude d'esquisse des espaces publics

Etude d'avant-projet des espaces publics

Concertation espaces publics phase 2

2025

Début  
2025

Démolition du bâtiment H et D\*  
(sous réserve des relogements)  
Fin réhabilitation de la tour A\*

T2 2025

Ouverture Fabrique de l'Emancipation, centre social, 1ers étages lot 5, espace de transformation alimentaire

T3 2025

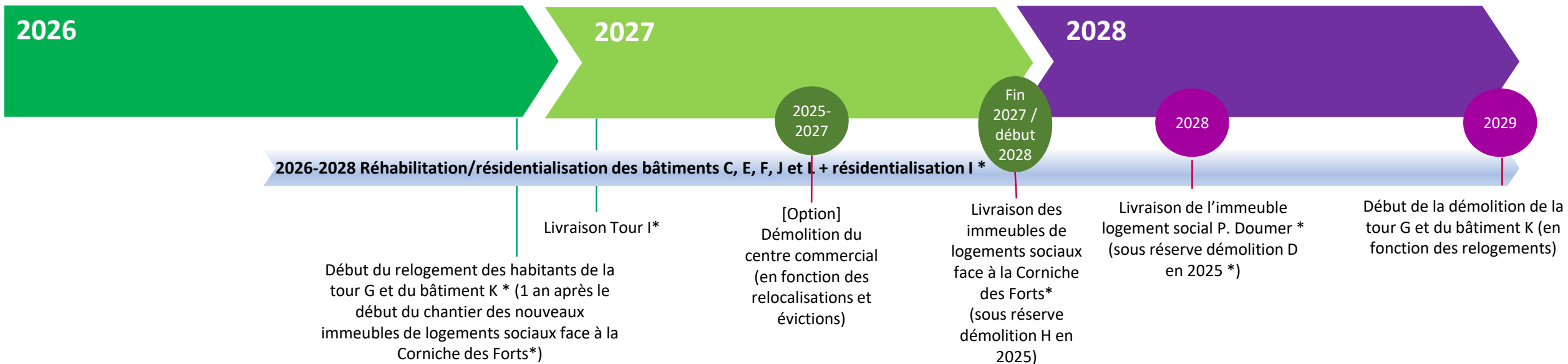
Début réhabilitation de la tour I\*

S2 2025

Reprise démolition du bâtiment B\*  
Démarrage des travaux d'espaces publics phase 2 (dont city stade)

\*Source SSDh

# 2. Actualité du projet : prochaines étapes



\*Source SSDh

# 3. Maison de l'Engagement

**Où ?** Le 1<sup>er</sup> étage du lot 5 accueillera finalement la future Maison de l'Engagement

## **Le projet :**

- Un lieu d'accueil physique avec notamment la mise à disposition de salles pour les associations ne disposant pas de locaux adéquats pour y organiser des réunions, des formations et des événements. L'équipement comprendra aussi des bureaux mutualisés réservables par les associations et un espace collectif convivial.
- Un lieu « ressources » où les associations auront accès à plusieurs types de services : domiciliation, photocopies/impressions, bibliothèque/documentation, outils informatiques par exemple...
- Un « guichet unique », regroupant les personnels à même d'aider les associations dans leurs démarches et leurs projets et de répondre à leurs demandes.

La Maison de l'Engagement permettra aux associations romainvilloises d'avoir une adresse de référence sur le territoire.

**L'aménagement et le fonctionnement de la Maison de l'Engagement seront pensés et définis avec les associations, futures usagères du lieu, dans le cadre d'une démarche de concertation qui débutera dans les semaines à venir.**

*Des discussions sont en cours avec la Bourse du travail de Romainville et les associations de mémoire et d'anciens combattants, pour les accueillir et leur offrir plus de confort.*

# 3. Futur centre social

En attendant l'ouverture de ses locaux, le futur centre social propose une riche programmation hors les murs.

## Sorties et Evénements

**Du 28/02 au 09/03** **Semaine spéciale Journée de la femme**  
Des ateliers en famille, un atelier philo-enfant, des expositions  
**Voir le programme spécial**

**Sa 09/03** **Atelier écriture-philo (Maison de la Philo)**  
Echange philo autour des clichés de genre, suivi d'un atelier d'écriture, avec Elise Goldberg écrivaine.  
**14h30 - 17h30. Sur inscription**

**Ve 15/03** **Soirée Jeux de société (salle Bastié)**  
Co-animée par la ludothèque  
**18h - 20h**

## Petite enfance


**Le rendez-vous des P'tits loups**   
Parents-enfants 0-3 ans (salle Bastié)  
**Les mercredis de 10h à 12h. Sur inscription**

**Spectacles vivants**   
Parents-enfants 0-3 ans (salle Bastié)  
**Mercredis 20 mars et 3 avril,**  
**2 représentations à 9h30 et 10h30 (45 min)**

## Parentalité

 **Pause Café** (Parents)  
**Tous les vendredis matin à partir de 8h30**

On se retrouve à la salle Bastié pour un thé ou un café, pour nous rencontrer, échanger, discuter avec d'autres parents, en toute simplicité !

**Rencontre thématique** (Parents)   
**Jeudi 7 mars, horaires à venir**  
Un échange autour de la condition de la femme dans la famille. Co-animé par la Maison de la Philo.

## Ateliers couture

Initiation aux différentes techniques.  
Nous réalisons ensemble des projets de couture.

**SAMEDI, 10h-12h Débutants**  
**13h - 15h Confirmés**

(Parents - enfants à partir de 9 ans)  
Engagement sur 2 séances. Sur inscription

**02/03 et 09/03**

Création d'une petite trousse (2 séances)

**16/03 et 23/03**

Confection de sent-bons (2 séances)

## Ateliers en famille

(Parents - enfants à partir de 6 ans)

**MERCREDI, de 14h à 16h**

**06/03**

Création d'un char pour le carnaval des enfants !

**13/03**

Char pour le carnaval des enfants (2e séance)

**27/03**

Création d'un éventail

**03/04**

Tableau tie & dye

**ME 28/02, de 16h-18h**

**SA 02/03, de 14h-16h** 

2 ateliers exceptionnels pour créer un puzzle géant, à partir de femmes qui ont marqué l'histoire.

**ET AUSSI,**  
**JEUX DE SOCIÉTÉ**  
**EN ACCÈS LIBRE !**

**MERCREDI**  
**16H À 18H** 

Un accueil chaleureux par une équipe de professionnel.les et de bénévoles, des activités variées, pour tous les publics, de 0 à 99 ans !



# 4. Espaces publics : études et calendrier

**Comme expliqué précédemment, deux nouveaux acteurs sont arrivés pour travailler sur le projet urbain :**

**Un aménageur public : la SPL Ensemble.** Son rôle est d'être un « ensemblier », une sorte de chef d'orchestre qui doit suivre, anticiper et coordonner, dans l'espace et le temps, toutes les interventions nécessaires à l'aménagement du quartier avec l'ensemble des acteurs du projet.

**Une maîtrise d'œuvre : AMT**

Ce groupement de paysagistes et d'urbanistes a démarré ses études en décembre 2023. Son rôle :

**- La coordination en matière urbaine, architecturale et de développement durable, soit en particulier:**

- l'approfondissement de la conception urbaine du quartier urbain
- l'élaboration et le suivi de la stratégie développement durable,
- les prescriptions architecturales, urbaines, paysagères, et environnementales applicables à l'ensemble des constructions et réhabilitations.

**- Le suivi du réaménagement des espaces publics** des esquisses à la réception

→ **AMT travaille actuellement sur la conception des espaces publics du quartier** (à quoi vont ressembler concrètement les rues, les places etc.). Sujet qui va être travaillé avec et pour les habitants.

# 4. Des espaces publics définis en concertation avec les habitants et usagers du quartier

La concertation autour du projet Gagarine s'articule autour de plusieurs types de rendez-vous :

## **a – Des réunions du comité de pilotage citoyen du projet Youri-Gagarine**

Leur objet : permettre aux habitants, commerçants et aux associations d'être représentés, afin d'être partie prenante de la démarche de co-construction de la phase 2 à chacune de ses grandes étapes : élaboration, mise en œuvre, suivi et évaluation.

Cette instance a accès au même niveau d'information sur le projet que tous les acteurs institutionnels (Ville, Est Ensemble, ANRU, État, Seine-Saint-Denis Habitat, Région Île-de-France).

**Il est aujourd'hui proposé de renouveler cette instance selon un calendrier et des modalités développés au point suivant.**

## **b – Des concertations thématiques élargies à l'ensemble des habitants et usagers du quartier**

Comme expliqué précédemment, l'aménagement des espaces publics du futur quartier est actuellement à l'étude. **Afin d'affiner ces études et de discuter avec les habitants de leurs attentes à ce sujets, 4 rendez-vous de concertation sur site seront proposés à partir d'avril.**



# 4. Des espaces publics définis en concertation avec les habitants et usagers du quartier

## **A quelles dates ? (dates à confirmer)**

Jeudi 25 avril, de 15h30 à 20h

Mardi 14 mai, de 15h30 à 20h

Mardi 4 juin, de 15h30 à 20h

Mardi 11 juin, de 15h30 à 20h

Un Comité de pilotage citoyen fera la synthèse de ces rendez-vous. Il devrait se tenir début juillet.

## **Selon quelles modalités ?**

Il est proposé de rencontrer les habitants dans le quartier, sur l'espace public. Nous disposerons de plans, d'exemples d'aménagements, de végétaux, d'aires de jeux etc. pour parler des choses de façon très concrètes.

## **Qu'est-ce qui pourrez-vous aider à vous projeter concrètement une fois sur place ?**

# 4. Des espaces publics définis en concertation avec les habitants et usagers du quartier

## Sur quels sujets ?

### 1 – Aménagement de la future place centrale du quartier

→ L'idée est de pouvoir parler concrètement des choses : *quels types de jeux ? De mobilier ? Une aire de jeux ouverte ou fermée ? Quel lien entre l'aire de jeux et le square ? Comment favoriser la présence d'hommes et de femmes et de personnes de tous les âges ?*

### 2 – La végétalisation du quartier

→ *Quelle place pour la nature dans le quartier ? Quel type de végétation peut-on intégrer ? Quel lien entre les différents espaces verts et le parc en face ?*

### 3 - Les espaces de loisirs, de pause et détente

→ Aires de jeux, city stade, espace lieu de vie « Promenade Joséphine Baker... »

### 4 – atelier de restitution des échanges

→ Synthèse des propositions – présentation du plan projet  
Ce dernier atelier se conclura par un moment convivial

**Est-ce que ces sujets vous intéressent ? A-t-on oublié quelque chose selon vous ?**

# 5. Calendrier et méthodologie de renouvellement du Comité de pilotage citoyen

Comme évoqué lors de la dernière réunion, nous allons procéder au **renouvellement du Comité de pilotage citoyen pour garantir son fonctionnement optimal ainsi que sa stricte représentativité** suite à la livraison de nouveaux bâtiments (lot 3, 4, 5, 6B et 14B), aux relogements et à la non-participation de certains de ses membres.

## **Bilan de la composition actuelle du Comité de pilotage citoyen Youri Gagarine**

Sur les 41 membres que devrait compter actuellement le comité de pilotage citoyen si l'on respecte la règle de 2 représentants par bâtiment/copropriété, 1 représentant par association soit 3 et 2 représentants des commerçants :

- 8 sièges sont vacants
- 4 membres ne représentent plus les bons bâtiments suite au relogement. A noter 3 des membres pourraient rester dans le Comité de pilotage citoyen en tant que représentants d'autres bâtiments.
- 8 membres ne viennent jamais
- 9 membres viennent rarement

# 5. Calendrier et méthodologie de renouvellement du Comité de pilotage citoyen

## **Quelle méthode ?**

Il est proposé de procéder à un renouvellement partiel du Comité de pilotage citoyen Gagarine, c'est-à-dire de ne pas remettre en jeu tous les sièges mais uniquement les sièges vacants ou ceux des membres ne souhaitant plus participer à cette instance.

Concrètement, il est proposé d'adresser un mail et un SMS à l'ensemble des membres du Comité de pilotage citoyen leur demandant s'ils souhaitent ou non continuer à faire partie du Comité de pilotage citoyen, assortie d'une date buttoir. Sans réponse de leur part à cette date buttoir, un dernier contact téléphonique sera réalisé avant que le siège ne soit remis en jeu.

→ Courant mars

Une campagne de recrutement à l'échelle de l'immeuble sera réalisée via un affichage dans les halls, l'aide des membres actuels du Comité de pilotage citoyen et si nécessaire des actions d'aller vers sur le terrain.

→ Courant avril

Dans le cas où nous aurions un trop grand nombre de candidature pour un bâtiment, il est proposé de procéder à un tirage au sort lors de la prochaine réunion du Comité de pilotage citoyen.

**Si certains membres souhaitent d'ores et déjà nous dire s'ils souhaitent continuer à faire partie du Copil citoyen, ils sont les bienvenues.**

## 6. Désignation des volontaires

3 personnes volontaires pour relire le compte rendu de ce copil citoyen ?

Merci de votre présence et de votre attention