

COPIL Citoyen

Stade paysager Stalingrad

N°4. Stabilisation des derniers éléments
programmatiques du projet – 27 septembre 2023

Ordre du jour

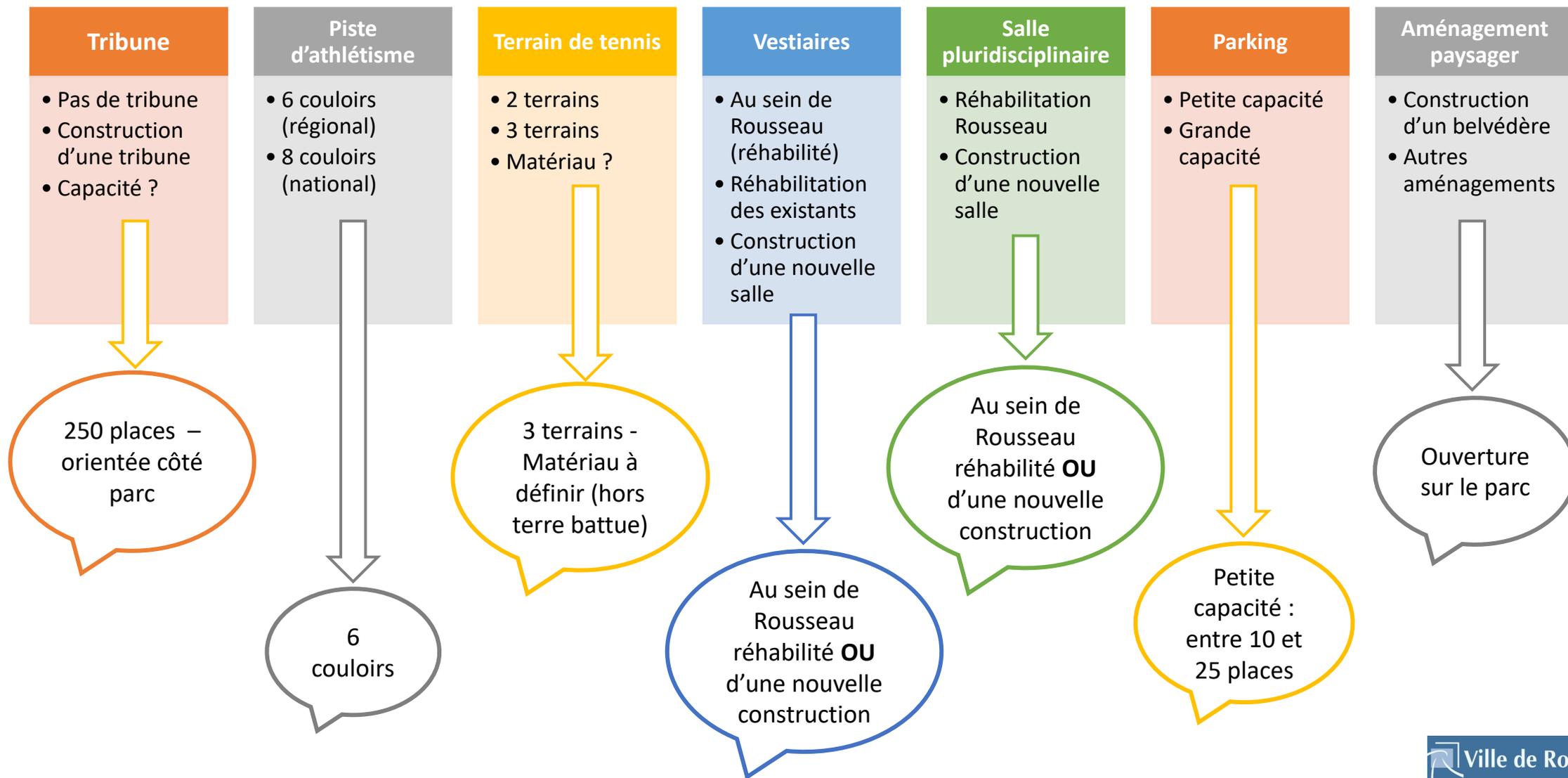
1. Validation du compte-rendu du COPIL n°3
2. Rappel des 3 COPIL citoyens et présentation du plan masse de synthèse
3. Stabilisation des derniers éléments programmatiques en débat
4. Prochaines étapes du projet
5. Réponses aux questions reçues

1. Compte-rendu du COPIL n°3

2. Rappel des 3 COPIL citoyens et présentation du plan masse de synthèse

Au démarrage, 7 points ouverts à la concertation

POSSIBILITES



Enrichissements du COPIL

Des pratiques sportives mieux intégrées

Taille terrain de foot

- 2nd terrain en 60 x 100 au lieu de 68 x 105 laissant plus de place aux autres pratiques

3^{ème} terrain de tennis couvert

- En extérieur **OU** au sein de Rousseau réhabilité

Terrain de pétanque

- Intégration avec local au sein de l'emprise **OU** au niveau de l'ouverture sur l'ancien parc communal

Seconde tribune

- De 60 à 80 places pour le second terrain de foot

Extension de Rousseau

- Extension de Rousseau (que si réhabilitation)

Enrichissements du COPIL

De nouveaux usages

Espace paysager

- Sport libre
- Manifestations / concerts
- Entre 2000 et 4500 m²

Aire de jeux pour enfants

- Intégration au sein de l'emprise

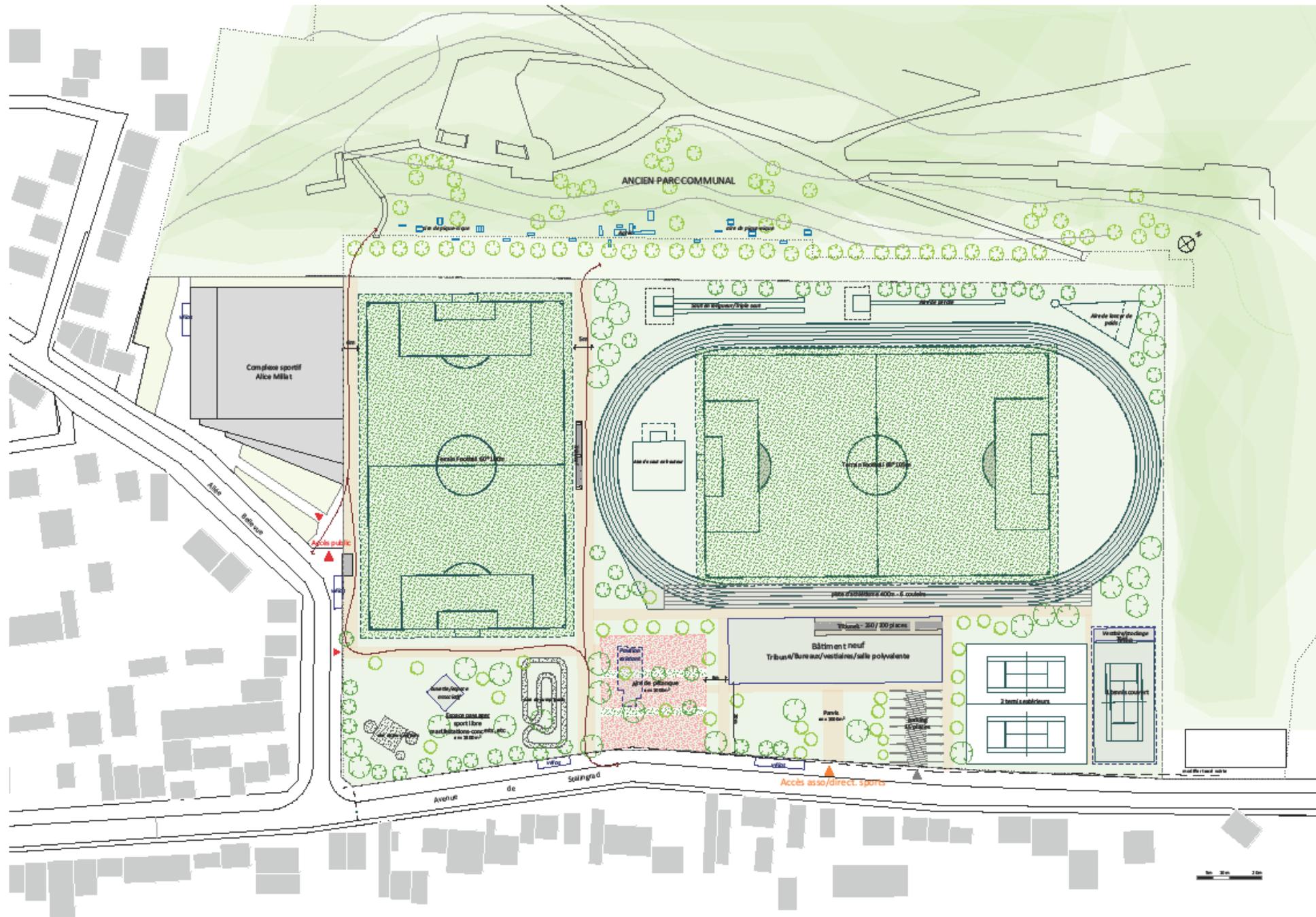
Buvette / espace associatif

- Intégration au sein de l'emprise

Pratiques libres

- Pumptrack, aire de skate, parcours santé, zone d'escalade (...)

Plan de synthèse



3. Stabilisation des derniers éléments programmématiques en débat

Qu'est qu'un programme technique et fonctionnel ?

- Le COPIL a permis **de préciser et d'enrichir le projet**
 - > pratiques sportives
 - > usages
 - > considération des éléments paysagers
- Plusieurs scénarios d'aménagement ont été proposés afin de permettre aux membres de **s'approprier le projet et de visualiser les éléments programmatiques possibles**
- L'objectif de cette réunion est de stabiliser les derniers éléments programmatiques en débat afin d'établir le programme technique et fonctionnel
- Ce programme servira de base de travail aux 3 candidats retenus suite au jury de concours n°1, afin d'élaborer leur offre

Orientations du projet

Scénario réhabilitation

- **Une dépose de 80%** minimum du bâtiment et la construction d'une extension ;
- La future programmation impose le **redécoupage du bâtiment** et impactera sa physionomie actuelle ;
- Une reprise de la structure existante et des charges d'exploitation ;
- Les **capacités d'aménagement intérieur ne répondent pas aux besoins** en matière de surface utile.

Scénario démolition/reconstruction

- Les locaux **répondront aux contraintes des fédérations sportives** pour des pratiques régionales et départementales (dimensions des locaux, accessibilité, localisation par rapport aux terrains) ;
- **Une possible cohabitation complexe et la fluidité des espaces** entre les associations sportives et les services de la ville ;
- Un bâtiment qui répondra aux besoins fonctionnels, techniques et environnementaux.

Points de vigilance à inclure dans la réflexion

Le futur bâtiment devra s'implanter sur l'emprise actuelle du gymnase pour optimiser les contraintes géotechniques

Une réflexion devra être menée pour conserver la mémoire du gymnase René Rousseau

- Les parquets, bancs, tribunes pourront être réutilisés et/ou revalorisés par la filière du réemploi et de l'économie circulaire
- La structure métallique pourra être conservée et intégrée partiellement à l'aménagement paysager et/ou au futur bâtiment

Les espaces extérieurs devront être traités avec un maximum de perméabilité des sols et en dialogue avec l'espace paysager du parc

Les équipements principaux

Construction d'un bâtiment polyvalent

- Salle pluridisciplinaire
- Bureaux de la Direction de la jeunesse et des sports
- Vestiaires : football, athlétisme, tennis
- Local pour les gardiens

Autres bâtiments

- Construction de 2 tribunes (250 places pour le terrain principal, petite capacité pour le second terrain)
- Construction d'un local pour la pétanque
- Réhabilitation éventuelle de la maison du gardien

Terrains

- 1 terrain de foot en 68 x 105
- 1 terrain de foot en 60 x 100
- 3 terrains de tennis dont 1 couvert
- 1 piste d'athlétisme de 400m (6 couloirs) avec aires de sauts
- Aire de pétanque

Les usages et le paysage

Pratiques libres

- Aire de jeux pour enfants
- Pumptrack, aire de skate, parcours santé, zone d'escalade (à étudier par les concurrents)

Paysage

- Ouverture du stade sur le parc
- Maintien d'un maximum d'espace de pleine terre

Autres activités

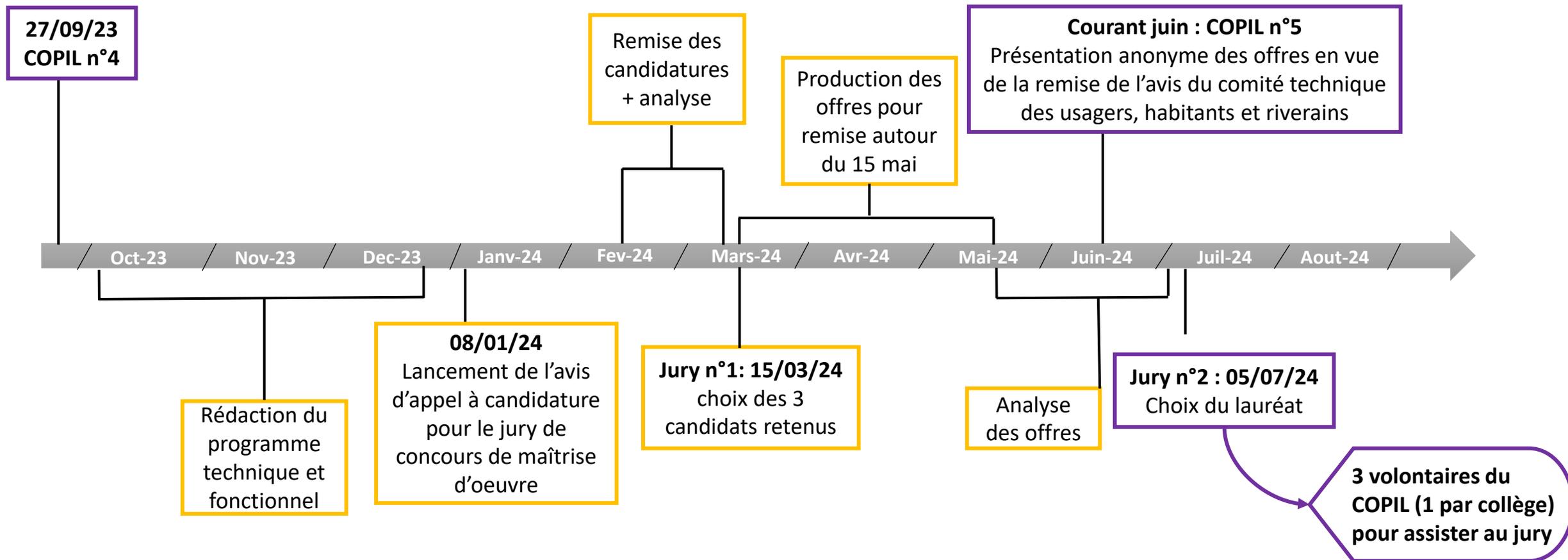
- Buvette / espace associatif
- Accueil de manifestations

Mobilités

- Cheminements piétons
- Parking de petite capacité
- Aire pour les vélos

5. Les prochaines étapes

Le lancement du concours



6. Réponse aux questions reçues

Temps d'échange

- Temps de réponse aux questions reçues par mail jusqu'au 17 septembre 2023

Merci pour votre engagement !

Nous avons besoin de volontaires pour relire le compte-rendu