



Chantier du « lot 3-4 »

L'ÉDITO DU MAIRE

Le renouvellement de votre quartier se poursuit. Les premiers déménagements ont eu lieu ces derniers mois et d'ici le printemps prochain, l'ensemble des habitant-es du bâtiment B auront été relogé-es.

Parallèlement, trois chantiers démarrent; les bâtiments en cours de construction compteront des logements, privés et sociaux, des locaux neufs pour la boulangerie ainsi que plusieurs équipements publics. Les livraisons du carré jeunes, de l'espace de coworking, de la salle de sport municipale et de l'espace dédié à la petite enfance sont annoncées pour 2021. En 2022, ce sera un square et un nouveau city-stade qui sortiront de terre. Comme le pôle éducatif Maryse-Bastié, tous ces équipements concrétiseront la volonté de la Municipalité d'offrir aux habitant-es un service public de qualité, au cœur même de leur quartier.

Je suis plus que jamais persuadée que le cadre de vie contribue au vivre ensemble et à la tranquillité publique. Le programme de rénovation de votre quartier a été lancé et construit avec pour objectif principal d'améliorer votre environnement et votre quotidien. Le temps des travaux est long et, comme vous, je suis impatiente de voir les choses changer.



Carré jeunes et 28 logements
Lot 4 : Architecte : Agence MFR / Opérateurs : Nexity & Eiffage Immobilier.

Et comme vous j'ai été profondément touchée, mais aussi révoltée, par le drame de cet été. Un autre jeune est malheureusement mort il y a quelques jours, non loin du quartier Youri-Gagarine. Cette violence est intolérable.

Vous le savez, comme d'autres élu-es de Seine-Saint-Denis je demande régulièrement à l'État des renforts de police nationale et des moyens pour la justice. Si c'est indispensable, je ne crois pas que cela suffira. Il faut agir dans tous les domaines. L'éducation et le cadre de vie sont à mon avis des clés. Et ces clés reposent sur les pouvoirs publics comme sur les citoyens et les citoyennes. Il est de notre devoir à toutes et tous d'agir pour notre jeunesse mais aussi pour la tranquillité publique.

Corinne Vallée

Corinne Vallée
Maire de Romainville

Le quartier en 2027



> LE POINT SUR LES TRAVAUX

La livraison de la base vie pour le lot 3-4 a eu lieu début octobre. Elle se trouve à l'emplacement de l'ancienne crèche démolie.

Pour accéder au chantier du lot 3-4, les camions circulent sur la rue des Fontaines à partir de l'avenue Lénine jusqu'au niveau de l'entrée du chantier du lot 4.

Le stationnement reste interdit de chaque côté de la rue des Fontaines.

Pour plus d'informations sur le déroulement des travaux en cours, consultez régulièrement nos flashs info-travaux sur la page du site de la Ville : Grands projets > Youri-Gagarine.

Le terrain de basket déplacé et accessible dans le parc de la Sapinière



En raison des travaux, le terrain de basket situé à l'angle de la rue Vassou et de l'avenue Lénine a été fermé au public pendant trois semaines environ. Cependant, la Municipalité ne voulant pas priver les habitant-es de cet équipement pendant toute la durée des travaux, il a été déplacé dans le parc de la Sapinière, à quelques minutes à pied de son emplacement initial. Le terrain est de nouveau praticable depuis le 29 juillet 2019. Les panneaux et filets des paniers de basket ont été remplacés.

À terme, le quartier comptera un nouveau city-stade, une salle de sport municipale et des agrès en accès libre, en plus de ce terrain à proximité.

À terme, le quartier comptera un nouveau city-stade, une salle de sport municipale et des agrès en accès libre, en plus de ce terrain à proximité.

De nouveaux logements, commerces et espaces d'activités et de loisirs vont sortir de terre dans le quartier Youri-Gagarine. Plusieurs chantiers ont démarré durant l'été 2019.

• LOT 15 :

Ce programme, communément appelé « Vassou », sera composé de plusieurs bâtiments de deux et sept étages, soit 125 logements : 70 logements privés et 55 logements sociaux qui accueilleront des locataires du quartier dont les bâtiments sont voués à la démolition. Des surfaces maraîchères seront aménagées en toiture.

Début des travaux : automne 2017
Livraison : premier trimestre 2020



Lot 15. Architecte : Brenac & Gonzalez / Opérateurs : Nexity & Eiffage Immobilier

• LOT 3 :

Ce bâtiment de huit étages, qui donnera sur l'avenue Lénine et sur la rambla, abritera une boulangerie, un centre d'activités partagé dédié aux entreprises, 15 logements sociaux et 27 logements privés.

> Centre d'activités partagé

Ce projet vise à accompagner une dynamique entrepreneuriale alternative et innovante, à être ouvert sur les nouveaux modèles économiques (économie collaborative, économie circulaire, économie sociale et solidaire) et à rassembler les habitant-es, les travailleur-euses indépendant-es, les artisan-nes, les créateur-rices d'entreprises, etc. L'offre de services de l'espace d'activités partagé s'organise autour de plusieurs fonctions :

- Un atelier mutualisé avec des postes de travail ;
- Un espace de co-working avec des postes de travail ;
- Un espace de bureaux fermés ;
- Des espaces de réunions, d'accueil et de vie.

Début des travaux : été 2019
Livraison : deuxième semestre 2021

• LOT 4 :

Ce lot accueillera le futur « carré jeunes » ainsi que 28 logements en accession à la propriété, dans un bâtiment de six étages.

> Le « carré jeunes »

Espace d'information et d'orientation dédié à tou-te-s les Romainvillois-es âgé-es de 12 à 25 ans sans distinction de niveau scolaire, il accueillera notamment la Mission locale, le Pij (Point information jeunesse), des permanences hebdomadaires (insertion professionnelle, formation, alternance, logement, etc.) et des permanences de l'Association pour

faciliter l'insertion des jeunes (Afi) et de l'Association pour l'emploi des cadres (Apec) pour les jeunes diplômé-es, un Point d'accueil écoute-jeune, lieu de soutien de jeunes en difficultés et de prévention, destiné aux jeunes et à leurs parents et un cyber-espace.

Début des travaux : été 2019
Livraison : deuxième semestre 2021

• LOT 5

Le lot 5 prendra la place de l'ancienne crèche, démolie en 2018 et relocalisée dans le pôle éducatif Maryse-Bastie. Imaginé par l'agence d'architecture Pietri, ce bâtiment sera équipé d'un espace dédié à la petite enfance et d'une salle de sport municipale. Une trentaine de logements privés occupera les étages. Un square public et un city-stade seront aménagés au pied de cet immeuble.

> Un espace petite enfance

L'espace sera un lieu ressource complémentaire à la Maison de l'enfance située dans le quartier Marcel-Cachin. Il pourra accueillir la Maison des parents et proposera aux assistant-es maternelles fréquentant le Relais d'assistant-es maternelles (Ram) et aux parents de jeunes enfants une salle d'activités.

> Une salle municipale multisports

Cet équipement permettra d'accueillir des activités sportives de loisirs telles que : gymnastique, danse, fitness, remise en forme, etc.

> Un square d'environ 1500 m² qui accueillera également un city-stade.

Début des travaux : quatrième trimestre 2019
Livraison : quatrième trimestre 2021 pour le bâtiment et premier trimestre 2022 pour le square



Lot 5 - Architecte : Pietri Architectes / Opérateur : Nexity & Eiffage Immobilier.

• LOT 6A

Situé à l'angle de la rue Vassou et de l'avenue Lénine, ce lot sera constitué d'un bâtiment de cinq étages qui accueillera 33 logements privés.

Début des travaux : été 2019
Livraison : troisième trimestre 2021

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

(mis à jour en octobre 2019)

RÉALISÉ

- OUVERTURE DU PÔLE ÉDUCATIF MARYSE-BASTIÉ
- LANCEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU LOT 15
- DÉMOLITION DE L'ANCIENNE CRÈCHE
- LANCEMENT DES ENTRETIENS DE RELOGEMENT AVEC LES LOCATAIRES DU BÂTIMENT B

2019

- ENTRETIENS DE RELOGEMENT AVEC LES LOCATAIRES DES BÂTIMENTS B ET H
- LANCEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES LOTS 3 ET 4
- LANCEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES LOTS 5 ET 6A
- PREMIERS DÉMÉNAGEMENTS DU BÂTIMENT B

2020

- LIVRAISON DU LOT 15- VASSOU (LOGEMENTS)
- LANCEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU LOT 14 ET DE RÉHABILITATION DE LA TOUR A
- DERNIERS DÉMÉNAGEMENTS DU BÂTIMENT B
- DÉMOLITION DU BÂTIMENT B

2021

- LIVRAISON DES LOTS 3 ET 4 (« CARRÉ JEUNES », ESPACE D'ACTIVITÉS PARTAGÉ, COMMERCE ET LOGEMENTS)
- LIVRAISONS DES LOTS 6A ET 5 (ESPACE PETITE-ENFANCE, SALLE DE SPORT ET LOGEMENTS)
- LIVRAISON DE LA PREMIÈRE PARTIE DE L'ALLÉE CENTRALE
- DÉMÉNAGEMENTS DU BÂTIMENT H
- DÉMOLITION DU BÂTIMENT H

2022

- LIVRAISON DU SQUARE DU LOT 5 (INTÉGRANT LE CITY STADE)
- LIVRAISON DU LOT 14 (AGENCE DE SEINE-SAINT-DENIS HABITAT, COMMERCES ET LOGEMENTS)
- LANCEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU LOT 8

2023 à 2027

- LIVRAISONS DES LOTS 9-8, 2, 13, 12, 11, 10, 7-6C, 6B (COMMERCES ET LOGEMENTS)
- RÉHABILITATION DES TOURS G ET I
- DÉMOLITIONS DES BÂTIMENTS C, D, E, F, L, K, J.
- LIVRAISON DE L'ENSEMBLE DES ESPACES PUBLICS (ALLÉE CENTRALE, RUE, ETC.)

Lancement d'une concertation autour de la réhabilitation des tours A, I et G

Seine-Saint-Denis Habitat lance une démarche de concertation avec les locataires des trois tours pour définir le programme de travaux des réhabilitations. Elle aura lieu d'octobre 2019 à mai 2020 et comprendra plusieurs séances de travail avec des groupes de locataires. Les premières réunions ont déjà eu lieu.

La future programmation commerciale du quartier

La création de nouveaux commerces fait partie du projet de renouvellement urbain du quartier. Le projet commercial consiste en la réalisation de huit locaux commerciaux en rez-de-chaussée de trois immeubles neufs (lot 3-4, lot 14 et lot 2). Après l'implantation des nouveaux commerces, l'ancien centre commercial sera déconstruit et remplacé par un lot de logements. Les commerçant-es actuelles intéressé-es par ces nouveaux commerces pourront être bénéficiaires de l'appui de l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) pour se réinstaller sur le quartier.

Les activités commerciales étant essentielles à la vie du quartier, la Ville de Romainville a souhaité associer l'Epareca afin de dynamiser le futur pôle commercial. Après l'acquisition de six des locaux commerciaux, l'Epareca appuiera l'installation des futur-es commerçant-es et accompagnera le début de leur exploitation, jusqu'à stabilisation économique.

L'Epareca a lancé une étude de programmation afin de déterminer le programme d'activités commerciales à implanter au regard des enjeux et besoins des habitant-es du quartier et de la viabilité des futures activités. Il veillera également à ce que des activités et commerces non concurrentiels s'y installent.

La programmation prévisionnelle suggère une boulangerie, une pharmacie, une supérette, un tabac presse, une boucherie....

Les premiers relogements commencent

Au terme du projet, tous les locataires des bâtiments B, C, D, E, F, H, J, K et L, ainsi qu'une partie des locataires des tours A (rez-de-chaussée et 1^{er} étage), G et I (rez-de-chaussée) devront être relogé-es, dans le quartier ou dans d'autres secteurs de Romainville. Les habitant-es seront relogé-es au fur et à mesure des travaux. Les démolitions n'interviendront qu'une fois les locataires relogé-es, bâtiment après bâtiment.

Les habitant-es du bâtiment B sont les premiers à déménager. Elles et ils sont reçus par Seine-Saint-Denis Habitat afin d'évaluer leurs besoins au cas par cas.

Le relogement des habitant-es qui ont demandé un logement dans le parc existant de Seine-Saint-Denis Habitat a débuté, tout comme les décohabitations. Les premiers emménagements dans les logements neufs auront lieu au premier trimestre 2020, rue Vassou et rue de la République.

Tous les frais de déménagement des titulaires de baux seront pris en charge et le matériel de déménagement (scotch et cartons pour l'emballage des affaires personnelles) mis à disposition par Seine-Saint-Denis Habitat.



POUR EN SAVOIR + SUR LE PROJET

Venez poser vos questions lors des permanences assurées par la Ville le mercredi après-midi dans la salle d'activités du pôle éducatif Maryse-Bastié (entrée par la rue des Fontaines).

Prochaines permanences : les mercredis 23 octobre, 6 et 20 novembre, 4 et 18 décembre 2019 de 17h à 19h.

Consultez la rubrique « Grands projets » du site internet de la Ville.

Contactez le conseil citoyen du quartier : conseilcitoyengagarine@gmail.com

Les co-porteurs du projet :



Les partenaires du projet :

